

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1/  
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна  
від 27.02.2020 р. № 12E100-476/20**

м. Дніпро

22.06.2020р.

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"**  
(ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"), що надалі іменується Орендодавець, в особі директора Дніпропетровської філії ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" Гаврука Андрія Васильовича, що діє на підставі довіреності від 24.01.2020 № 5180 з однієї сторони, та

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ)**, що надалі іменується **Орендар**, в особі керуючої справами виконкому міської ради Малої Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Розпоряджень Криворізького міського голови від 20.02.2017 № 30-р та від 13.12.2017 № 296-р, Положення про виконавчий комітет Криворізької міської ради, доручення Криворізького міського голови від 14.01.2020, з іншої сторони (далі – Сторони),

дійшли згоди внести зміни до Договору оренди нерухомого майна від 27.02.2020р. № 12E100-476/20 (далі – Договір) за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30, загальною площею 316,9 м<sup>2</sup>:

1. Змінити нижче вказані умови Договору, виклавши їх у такій редакції:

1.1. п. 1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере в строкове платне користування нерухоме майно, розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30, на 2-му поверсі та в підвалі 5-поверхової нежитлової будівлі АТС-74 (літ. А-5/4) загальною площею 193,5 м<sup>2</sup> (приміщення №№ 68, 75, 309, 310 згідно з планом за поверхами), для розміщення управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради. Межі нерухомого майна, що передається в оренду, зазначено на план-схемі у Додатку №1.1 до Договору.

1.2. п. 1.2. Вартість майна станом на 01.05.2020р. становить – 393 765,00 грн.

1.3. п. 1.3. Коефіцієнт використання загальних площ, що застосовується при визначенні розміру орендної плати, становить 10,85 %.

1.4. п. 1.4. За цим Договором підлягають відшкодуванню Орендарем витрати по утриманню орендованого Майна загальною площею з урахуванням коефіцієнту використання загальних площ 214,5 м<sup>2</sup> на 2-му поверсі та в підвалі 5-поверхової нежитлової будівлі АТС-74 (літ. А-5/4) за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30 (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електроенергія, утримання ліфтів, послуги охорони, охоронної та пожежної сигналізації, прибирання загальних місць, прибирання прилеглої території, дератизація, дезинфекція) та орендна плата за орендоване Майно

1.5. п. 3.1. За користування Орендованим майном Орендар зобов'язаний сплачувати Орендодавцю орендну плату, що складається з:

3.1.1. плати за користування нерухомим майном:

- підвальні приміщення – визначеної за орендною ставкою у розмірі 63,89 грн. (шістдесят три грн. 89 коп.) за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі з ПДВ, що з урахуванням ПДВ та коефіцієнта загальних площ становить 9 653,78 (дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят три грн. 78 коп.) за 151,1 м<sup>2</sup>, в тому числі ПДВ – 1 608,96 грн. (одна тисяча шістсот вісім грн. 96 коп.) за місяць;

- приміщення 2-го поверху – визначеної за орендною ставкою у розмірі 95,59 грн. (дев'яносто п'ять грн. 59 коп.) за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі з ПДВ, що з урахуванням ПДВ та коефіцієнта загальних площ становить 6 060,41 грн. (шість тисяч шістдесят грн. 41 коп.) за 63,4 м<sup>2</sup>, в тому числі ПДВ – 1 010,07 (одна тисяча десять грн. 07 коп.) за місяць.

3.1.2. плати за надання Орендодавцем послуг з утримання Орендованого майна, порядок розрахунку та розмір якої зазначено у Додатку № 2.1 до Договору – 1 361,65 грн. (одна тисяча триста шістдесят одна грн. 65 коп.) за 214,5 м<sup>2</sup> з ПДВ, в тому числі ПДВ – 226,94

грн. за місяць. При визначенні такої плати підлягає застосуванню коефіцієнт використання загальних площ (якщо такий визначений Договором).

3.1.3. витрат на електропостачання - 1 672,08 грн. (одна тисяча шістсот сімдесят дві грн. 03 коп.) з ПДВ, в тому числі ПДВ 278,68 грн за місяць.

3.1.4. Сума договору на 2020 рік з урахуванням витрат по утриманню орендованого Майна складає - 304 405,70 грн. (триста чотири тисячі чотириста п'ять грн. 70 коп.) з ПДВ.

1.6. п. 3.3. Деталізація послуг з утримання Орендованого майна наведена у Додатку № 2.1. до Договору.

Витрати на опалення зайнятих приміщень Орендар відшкодовує Орендодавцю згідно фактичних обсягів тепlopостачання пропорційно займаній частині цієї будівлі на підставі щомісячних рахунків.

1.7. п. 3.5. Відшкодування Орендарем вартості використаної електроенергії здійснюється на підставі окремого розрахунку (додаток 3.1) у відповідності до державних тарифів, що затверджені відповідними постановами НКРЕКП. Таке відшкодування не здійснюється у разі, якщо Орендарем за попереднім узгодженням з Орендодавцем укладено окремих договір з постачальником електроенергії

1.8. п. 13.7. До цього Договору додаються:

13.7.1. Додаток №1.1: План-схема Орендованого майна на 01.05.2020р .

13.7.2. Додаток № 2.1: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна на 01.05.2020р.

13.7.3. Додаток № 3.1: Розрахунок витрат на електропостачання для обладнання Орендаря на 01.05.2020р.

1.9. З 01.05.2020 замінити додаток 1 до Договору на новий додаток 1.1 " План-схема Орендованого майна на 01.05.2020р " до Договору.

1.10. З 01.05.2020 замінити додаток 2 до Договору на новий додаток 2.1 "Зведений розрахунок вартості послуг на утримання комерційної нерухомості станом на 01.05.2020 р." до Договору.

1.11. З 01.05.2020 замінити додаток 3 до Договору на новий додаток 3.1 "Розрахунок витрат на електропостачання для обладнання Орендаря на 01.05.2020 р." до Договору.

2. Усі інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору.

4. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання і діє до закінчення строку Договору. Сторони домовилися, що згідно умов ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин Сторін з 01.05.2020, а в частині невиконаних зобов'язань – до їх повного виконання.

5. До цієї Додаткової угоди додаються і є невід'ємними частинами Договору наступні додатки:

5.1. Додаток №1.1: План-схема Орендованого майна на 01.05.2020р .

5.2. Додаток № 2.1: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна на 01.05.2020р.

5.3. Додаток № 3.1: Розрахунок витрат на електропостачання для обладнання Орендаря на 01.05.2020р.

### **Орендодавець:**

Директор  
Дніпропетровської філії  
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

\_\_\_\_\_ А.В. Гаврук

м.п.

### **Орендар:**

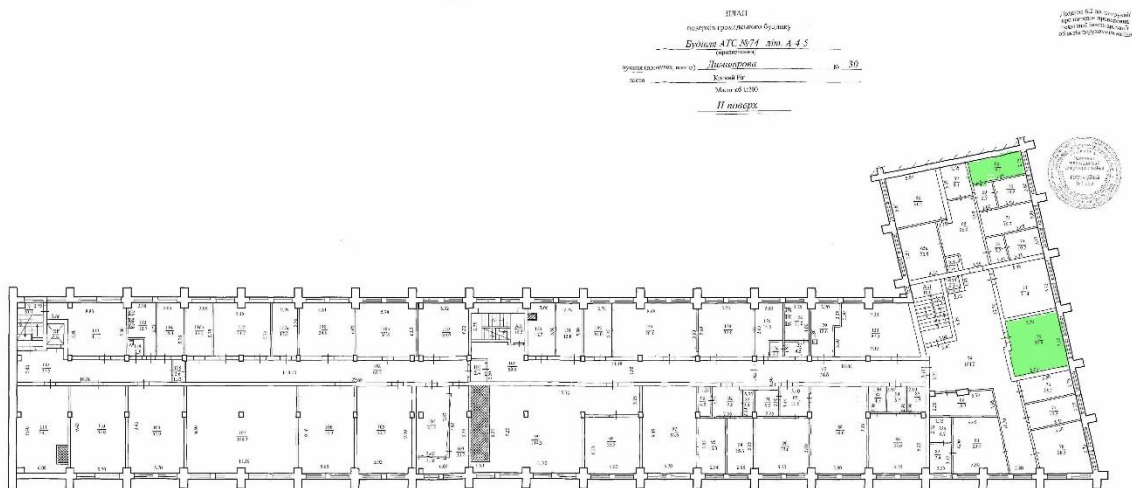
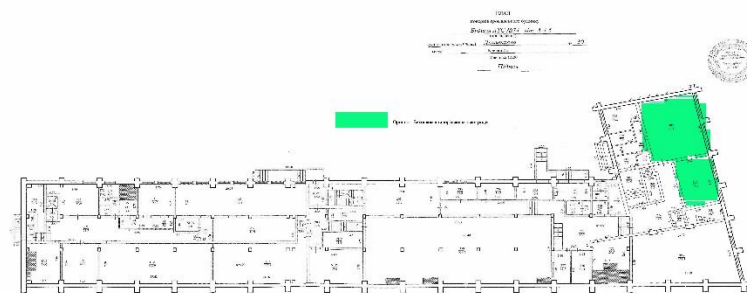
Керуюча справами  
виконавчого комітету  
Криворізької міської ради

\_\_\_\_\_ Т.В. Мала

м.п.

Додаток 1.1  
до Договору від 27.02.2020 р.  
№ 12Е100-476/20

## План-схема Орендованого майна на 01.05.2020р.



### Орендодавець:

Директор  
Дніпропетровської філії  
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

\_\_\_\_\_ **А.В. Гаврук**

М.П.

### Орендар:

Керуюча справами  
виконавчого комітету  
Криворізької міської ради

\_\_\_\_\_ **Т.В. Мала**

М.П.

Від Орендодавця \_\_\_\_\_

Від Орендаря \_\_\_\_\_

Додаток 2.1  
до Договору від 27.02.2020 р.  
№ 12Е100-476/20

### Розрахунок

вартості послуг з утримання Орендованого майна на 01.05.2020 р.

Адреса Орендованого майна: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30

Загальна площа будівлі, м2:	13 040,1			
Загальна орендована площа, м2:	214,5			
№ п/п	Найменування послуг та витрат	Витрати по будівлі в цілому, грн		
		за рік	за місяць	
			на будівлю	на 1 м2
1	Теплопостачання *	571 773,17	47 647,76	3,65
2	Водопровід та каналізація	42 368,52	3 530,71	0,27
3	Утримання ліфтів	26 785,44	2 232,12	0,17
2	Охоронна та обслуговування пожежної сигналізації	15 260,52	1 271,71	0,10
3	Охорона об'єкта	117 630,00	9 802,50	0,75
4	Прибирання загальних місць	47 332,44	3 944,37	0,30
5	Прибирання території	6 593,52	549,46	0,04
6	Вивіз сміття	-	-	-
7	Дератизація, дезінсекція	1 000,00	83,33	0,01
8	Експлуатаційні витрати за кондиціонування	-	-	-
9	Відшкодування витрат на страхування	-	-	-
10	Інші комунальні витрати	-	-	-
	Витрати по будівлі	828 743,61	69 061,96	5,29
	Відшкодування витрат за орендовану площу без ПДВ			1 134,71
	крім того ПДВ			226,94
	Відшкодування витрат за орендовану площу з ПДВ			1 361,65

**Примітки:**

1. Вартість витрат може змінюватись автоматично згідно діючих нових тарифів на енергоресурси.
2. Зведений розрахунок може змінюватись та доповнюватись іншими видами витрат з урахуванням вимог актів Орендодавця з питань оренди, згідно додаткової угоди.
3. ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг.
4. \*Теплопостачання сплачується Орендарем згідно фактичних витрат Орендодавця на теплопостачання будівлі пропорційно зайнятої площі.
5. Витрати на водопровід та каналізацію, прибирання загальних місць та прибирання території, охорону, утримання ліфтів, дератизацію, дезінфекцію визначені виходячи із середньомісячних витрат по будівлі за рік, розподілених на всю площу будівлі.

**Орендодавець:**

Директор Дніпропетровської філії  
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

\_\_\_\_\_ А.В. Гаврук

м.п.

**Орендар:**

Керуюча справами  
виконавчого комітету  
Криворізької міської ради

\_\_\_\_\_ Т.В. Мала

м.п.

Додаток 3.1  
до Договору від 27.02.2020 р.  
№ 12Е100-476/20

**Розрахунок**  
**витрат на електропостачання для обладнання Орендаря на 01.05.2020 р.**  
**за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30**

№ п/п	Показник, найменування устаткування, обладнання	Один. виміру	Кількість одиниць	Потужність, кВт	
				одиниці	разом
1	Лампа люмінесцентна	шт	96	0,018	1,728
	Час роботи устаткування за добу	годин	3		
	Середня кількість робочих днів за місяць	дн	21		
	Загальна встановлена потужність за місяць	кВт*год			108,86
2	Лампа розжарювання	шт	1	0,075	0,075
	Час роботи устаткування за добу	годин	3		
	Середня кількість робочих днів за місяць	дн	21		
	Загальна встановлена потужність за місяць	кВт*год			4,73
3	Персональний комп'ютер	шт	4	0,35	1,400
	Час роботи устаткування за добу	годин	8		
	Середня кількість робочих днів за місяць	дн	21		
	Загальна встановлена потужність за місяць	кВт*год			235,20
4	Принтер багатфункціональний (Canon i-SENSYS MF2111)	шт	3	0,30	0,900
	Час роботи устаткування за добу	годин	2		
	Середня кількість робочих днів за місяць	дн	21		
	Загальна встановлена потужність за місяць	кВт*год			37,80
5	Чайник електричний	шт	1	2,00	2,000
	Час роботи устаткування за добу	годин	1		
	Середня кількість робочих днів за місяць	дн	21		
	Загальна встановлена потужність за місяць	кВт*год			42,00
6	Обігрівач	шт	1	2,00	2,000
	Час роботи устаткування за добу	годин	4		
	Середня кількість робочих днів за місяць	дн	21		
	Загальна встановлена потужність за місяць	кВт*год			168,00
	<b>Витрати електроенергії за місяць</b>				<b>596,59</b>
	<b>Ціна 1 кВт-години електроенергії без ПДВ</b>	грн	<b>2,33560</b>		
	<b>Вартість спожитої електроенергії за місяць без ПДВ</b>	грн			<b>1 393,40</b>
	<b>крім того ПДВ</b>	грн			<b>278,68</b>
	<b>Вартість спожитої електроенергії за місяць з ПДВ</b>	грн			<b>1 672,08</b>

Примітки: 1. Вартість витрат може змінюватись автоматично згідно діючих нових тарифів на енергоресурси.  
2. ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг з урахуванням вартості електроенергії.

Начальник центру ядра мережі  
Дніпропетровської філії ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

X

М.О.Гребінченко

**Орендодавець:**

Директор Дніпропетровської філії  
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

\_\_\_\_\_ А.В.Гаврук

М.П.

**Орендар:**

Керуюча справами  
виконавчого комітету  
Криворізької міської ради

\_\_\_\_\_ Т.В. Мала

М.П.

**А К Т**  
**приймання-передачі (повернення) Майна**

Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий ріг

30.04.2020р.

Ми, що нижче підписалися,  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ)**, що надалі іменується **Орендар**, в особі керуючої справами виконкому міської ради Малої Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Розпоряджень Криворізького міського голови від 20.02.2017 № 30-р та від 13.12.2017 № 296-р, Положення про виконавчий комітет Криворізької міської ради, доручення Криворізького міського голови від 14.01.2020, з однієї сторони, та

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" (ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ")**, що надалі іменується Орендодавець, в особі директора Дніпропетровської філії ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" Гаврука Андрія Васильовича, що діє на підставі довіреності від 24.01.2020 № 5180, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Акт про наступне:

**Орендар передав, а Орендодавець прийняв** згідно умов Договору оренди нерухомого майна № 12Е100-476/20 від 27.02.2020 р. на 1-му та 2-му поверхах 5-поверхової нежитлової будівлі АТС-74 (літ. А-5/4) за адресою: **Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 30**, зі строкового платного користування нижченаведене Майно:

№ п/п	Найменування Майна	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Орендоване майно, будівлі АТС-74 (літ. А-5/4) ( № 64, 66, 69,70, 71, 74):	м2	123,40	
	Всього	м2	123,40	

та  
розта  
шова  
ні в  
оренд

ованих приміщеннях товарно-матеріальні цінності (далі – ТМЦ):

1. Приміщення 1-гоповерху:
  - 1.1 Місця загального користування
    - 1.1.1. інв. № 36.11.11.700.00021 - Стілець для відвідувачів Нова - 1шт.
    - 1.1.2. інв. № 36.12.12.30000033 - Стіл дерев'яний 1-тумбовий, 3 висувні шухляди, ламінований ДСП - 1шт.
    - 1.1.3. інв. № 36.12.12.300.00084 - Стіл з ламінованого ДСП - 1шт.
    - 1.1.4. інв. № 36.11.11.250.00001 - Стілець дерев'яний не обертовий напівм'який - 4 шт.
  - 1.2 Приміщення № 64
    - 1.2.1. інв. № 25.24.23.750.00011 - Полиця кутова потрійна - 1шт.
    - 1.2.2. інв. № 36.12.12.530.00001 - Стіл комп'ютерний - 1шт.
    - 1.2.3. інв. № 220106111 - Стіл двутумбовийз приставкою- 2 шт.
    - 1.2.4. інв. № 220106120 - Стіл двутумбовийз приставкою-2 шт.
    - 1.2.5. інв. № 36.11.11.700.00066 - Стілець ISO чорний - 2шт.
    - 1.2.6. інв. № 25.23.14.300.00009 - Штори-жалюзі вертикальні - 3шт.
2. Приміщення 2-гоповерху:
  - 2.1 Приміщення № 68, 70-71:
    - 2.1.1 інв. № 7.40.15.500.00005 - штори - 2шт.
    - 2.1.2. інв. № 17.40.15.300.00003 - гардини - 1 шт.
    - 2.1.3 інв. № 220114039 -шкаф для документів - 1шт.
    - 2.1.4. інв. № 220106011 - комплект меблів: стіл для документів - 2шт.,шкаф для документів - 1шт.
    - 2.1.5. інв. № 220106024 - комплект меблів:стіл двутумбовий- 1шт.,шкаф- 1шт.
    - 2.1.6. інв. № 36.11.11.250.00001 - стілець дерев'яний не обертовий напівм'який - 2 шт.

- 2.1.7. інв. № 17.40.15.300.00003 - гардини - 1 шт.  
 2.1.8. інв. № 220139097 - диван м'який (відуголка) – 1 шт.  
 2.1.9. інв. № 220106048 - офісні меблі (тумба) - 1 шт.  
 2.1.10. інв. № ИК 1734 - шкаф для документів – 1 шт.  
 2.1.11. інв. № 36.11.11.250.00001 - стілець дерев'яний не обертовий напівм'який- 2 шт.  
 2.1.12. інв. № 25.24.23.750.00011 - полиця кутова потрійна - 1шт.  
 2.1.13. інв. № 17.40.15.300.00003 - гардини - 1 шт.  
 2.1.14. інв. № 17.40.15.500.00005 - штори - 2шт.  
 2.1.15. інв. № 36.11.11.700.00066 - Стілець ISO чорний - 1шт.

2.2 Приміщення № 66:

- 2.2.1. інв. № 1736.11.11.250.00001 - стілець дерев'яний не обертовий напівм'який - 10 шт.  
 2.2.2. інв. № 1736.12.12.300.00033 - стіл дерев'яний 1-тумбовий - 1шт.  
 2.2.3. інв. № 1736.12.12.550.00006 - тумба приставка до столу керівника - 2шт.  
 2.2.4. інв. № 1736.12.12.300.00023 - елемент приставний до столу заокруглений - 2шт.  
 2.2.5. інв. № 17220106113 - стіл двутумбовий- 1шт.  
 2.2.6. інв. № 17220106021 - комплект офісних столів - 1шт.  
 2.2.7. інв. № 17220106112 - стіл двутумбовийіз приставкою- 2 шт.  
 2.2.8. інв. № 17220106045 - офісні меблі: стіл одностумбовий – 1 шт.  
 2.2.9. інв. № 17220106046 - офісні меблі: стіл одностумбовий – 1 шт.  
 2.2.10. інв. № 17K2093 -корпусні меблі:шкаф для одягу – 1 шт.  
 2.2.11 інв. № 17220106039 - офісні меблі:шкаф для документів- 1шт  
 2.2.12. інв. № 17220106040 - офісні меблі:шкаф для документів - 1шт.  
 2.2.13. інв. № 17220106041 - офісні меблі: антресоль - 1шт.  
 2.2.14. інв. № 220106042 - офісні меблі: антресоль - 1шт.  
 2.2.15. інв. №220106043 - офісні меблі: антресоль - 1шт.  
 2.2.16. інв. №17.40.15.300.00003 - гардини - 1 шт.  
 2.2.17. інв. №25.23.14.300.00009 - штори-жалюзі вертикальні - 1шт.

3. Приміщення підвалу № 310:

- 3.1. інв. № 36.12.12.300.00044 - Стіл приставний прямокутний на двох ніжках-1 шт.

Технічний та санітарний стан Майна - задовільний.

Дата приймання-передачі (повернення) Майна зі строкового платного користування – 30.04.2020 р.

Передав: представник Орендаря

Прийняв: представник Орендодавця

Х \_\_\_\_\_

**Орендар:**

Керуюча справами  
 виконавчого комітету  
 Криворізької міської ради

\_\_\_\_\_ **Т.В. Мала**

м.п.

**Орендодавець:**

Директор Дніпропетровської філії  
 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

\_\_\_\_\_ **А.В. Гаврук**

м.п.