

ДОГОВІР № 33

на надання послуг з оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

м. Кривий Ріг

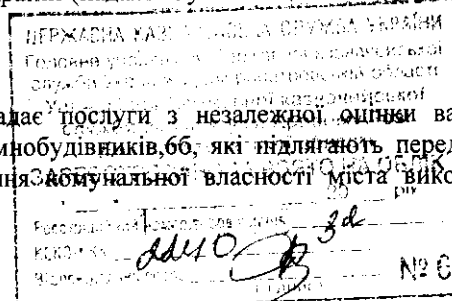
« 17 » листопада 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449) в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю “ПРОМЕКСПЕРТ” (код ЄДРПОУ 31550202) в особі директора Журавльова Артура Леонідовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України (надалі- Суб'єкт оціночної діяльності), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з незалежної оцінки вартості безхазяйного нерухомого майна окремих будівель гаражів на пл.Домобудівників,66, які підлягають передачі за рішенням міської ради від 28.08.2019 №4011 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, а саме :

- гараж літ. «Р-1» площею основи 53,9 м², гараж 17г
- гараж літ. «У-1» площею основи 44,7 м², гараж 24г



Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку та висновок про вартість майна у 2-х примірниках на кожен об'єкт нерухомого майна.

1.2. Оцінка виконується на дату «17» жовтня 2019 р.

1.3. Вид вартості майна, що підлягає визначенню: незалежна оцінка.

1.4. Термін надання послуг становить 3 календарні дні на всі об'єкти від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з оцінки майна за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.5.Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна для його облікування на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.1.1. Договору, становить 850,00 (вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ відповідно до калькуляції.

2.2. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі наданих послуг з незалежної оцінки майна шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Суб'єкта оціночної діяльності згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, зі змінами, та оформити результати у вигляді звіту про оцінку майна.

3.2. Якщо в процесі надання послуг Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника з пропозицією про виконання таких послуг. У цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за п. 1.4. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню необхідної інформації про майно, яка згідно з чинним законодавством України має перебувати у власника або в органі, уповноваженому управляти майном.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку майна, виконаний у двох примірниках, всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі наданих послуг з оцінки майна. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг оцінки майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

5.2. До сторони, яка порушила зобов'язання за договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, зазначених у п.п.3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку майна та висновки про його вартість.

5.6. За недостовірність оцінки Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, усі питання вирішуються в судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробило неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термінів дії та припинення. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Термін дії договору

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до 31.12.2019 р., а в частині виконання зобов'язань Замовником – до повного їх виконання.

9. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2 аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, що стають його невід'ємними частинами.

10.3. Правовідносини, не врегульовані в цьому Договорі, регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
Код ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172,
Р/р 35413061084898
ДКСУ/у м. Київ


С. Волошиненко

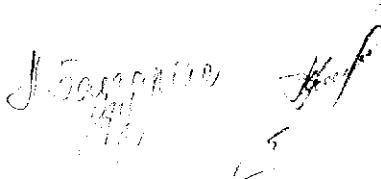
м.п.

Суб'єкт оціночної діяльності

ТзОВ "ПРОМЕКСПЕРТ"
50056, м. Кривий Ріг, а/с 2957
МФО 305482,
Код ЄДРПОУ 31550202, р/р 26001300382092
IBAN: UA 22305482000026001300382092
в ТОВ "№1000370448 Філія ДЮУ АТ «Ощадбанк»


А. Журавльов

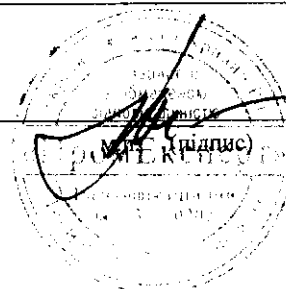
м.п.



КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВИТРАТ
на проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності міста

№ з/п	Витрати	Всього, грн.	Примечания
1	Заробітна плата	575	
2	Нарахування на заробітну плату	127	
	Заробітна плата з нарахуваннями	702	
3	Послуги сторонніх організацій	16	
4	Матеріали	30	
5	Відрядження	22	
6	Інші витрати	20	
7	Накладні витрати	20	
	Разом	810	
8	Податки	40	
	Усього	850	

Директор ТОВ «ПРОМСКСПЕРТ»



А. Журавльов