***ПРОЄКТ***

***Про надання згоди на безоплатне прийняття об’єкта соціальної інфраструктури від Акціонерного товариства «Південнийгірничо-збагачувальний комбінат» до комунальноївласності Криворізької міської територіальної громади***

Розглянувши зверненняАкціонерного товариства «Південний гірничо-збагачувальний комбінат»про безоплатну передачу до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади об’єкта соціальної інфраструкту-ри–нежитлової будівлі «Дитячий ігровий майданчик»(вул. Макаренка, 1), щоє власністю товариства,протокол№125/2021 засідання Наглядової ради товариства від 02.09.2021, пропозиції управління культури виконкому Криворізької міської ради щодо прийняттяоб’єкта; Комунального закладу культури «Міська дитяча бібліотека» Криворізької міської ради щодо взяття нежитлової будівлі на балансовий облік; керуючись Законами України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ***вирішила:***

1. Надати згоду на безоплатне прийняття об’єкта соціальної інфра-структури – нежитлової будівлі «Дитячий ігровий майданчик» (вулиця Мака-ренка,1) з огорожею, вимощенням, електричними мережами з власності Акціонерного товариства «Південний гірничо-збагачувальний комбінат» до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади згідноз умовами,визначенимидоговором (додаток).

2. Акціонерному товариству «Південний гірничо-збагачувальний комбінат» (Федін К.А.):

2.1 власним коштом виконати на об’єкті соціальної інфраструктури ремонтні роботи з метою покращення його технічного стану;

2.2 передати вказаний об’єкт на балансовий облік Комунальному закладу культури «Міська дитяча бібліотека» Криворізької міської радиразом з технічною, бухгалтерською, правовстановлюючоюдокументацією;

2.3 спільно з управліннями культури, комунальної власності виконкому Криворізької міської ради, Комунальним закладом культури «Міська дитяча бібліотека» Криворізької міської ради забезпечити документальне оформлення його приймання-передачі шляхом складання відповідного комісійного акта.

2

3. Комунальному закладу культури «Міська дитяча бібліотека» Криворізької міської ради (Філанчук О.С.):

3.1 прийняти на власний балансовий облік та закріпити на праві оперативного управління нежитлову будівлю «Дитячий ігровий майданчик» (вулиця Макаренка,1)з огорожею, вимощенням, електричними мережами, копії відповідних документів надати до управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради;

3.2 забезпечити подальше належне утримання та експлуатацію вказаної будівлі;

3.3 спільно з управлінням культури виконкому Криворізької міської ради вжити заходів щодо оформлення за Криворізькою міською територіальної громадою права власності (з подальшою його державною реєстрацією) на нежитлову будівлю «Дитячий ігровий майданчик» (вулиця Макаренка,1) у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови відповідно до розподілу обов’язків, координацію роботи – на управління культури, комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

*Додаток*

*до рішення міської ради*

***ПРОЄКТ ДОГОВОРУ***

***приймання-передачі об****'****єкта соціальної інфраструктури***

***м. Кривий Piг «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р.***

Криворізька міська рада (надалі – Міська рада) в особі секретаря міської ради – виконуючого обов’язки міського голови**Вілкула Юрія Григоровича*,*** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зодного боку, та Акціонерне товариство «Південний гірничо-збага-чувальний комбінат» (надалі – Товариство) в особі генерального директора**Федіна Костянтина Анатолійовича,**який діє напідставі Статуту Товариства, протоколу №125/2021 засідання Наглядової ради Товариства від 02.09.2021, з іншого, які надалійменуються– Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей договір (надалі – Договір)про таке:

1. На нижчевизначених умовах Товариство передає, а Міська рада приймає у власність Криворізької міської територіальної громади об'єкт соціальної інфраструктури – нежитлову будівлю «Дитячий ігровий майданчик» з огоро-жею, вимощенням, електричними мережами, розташований за адресою: м. Кривий Ріг,вулиця Макаренка, 1(надалі – Об’єкт).

При цьому співробітництво Сторін здійснюється на принципах партнерства та відповідно до чинного законодавства України.

2. Обов'язки Сторін:

2.1. Товариство зобов'язується власним коштом виконати ремонтні роботи на Об'єкті за видами робіт та в строки, погоджені Сторонами та викладеними в додатку.

2.2. Міська рада зобов’язується забезпечити належне утримання об’єкта соціальної інфраструктури.

3. Приймання-передача Об'єкта з власності Товариства у власність Криворізької міської територіальної громади здійснюється шляхом складання та підписання комісійного акта приймання-передачі.

4. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.Укладаючи та виконуючи умови Договору, Сторони не отримують у будь-якому вигляді фінансової вигоди, не використовують службове становище з метою впливу на рішення, що можуть бути ухваленими стосовно Договору, не намагаються вплинути на будь-яке рішення іншої Сторони відносно предмету Договору з метою отримання будь-якої особистої вигоди.

6. У випадку виявлення порушень вищезазначених вимог або умов, кожна із Сторін залишає за собою право дострокового розірвання Договору, при цьому

*2 Продовження додатка*

Сторона, що ініціювала розірвання, не буде нести відповідальність за його наслідки.

7. Усі суперечки й розбіжності щодо Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Суперечки та розбіжності, що не будуть врегульовані шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8.Договір набуває чинності з дати його підписання та починає діяти з моменту здійснення приймання-передачі Об’єкта за відповідними актами.Договір укладається на невизначений строк і є чинним протягом часу, необхідного Сторонам для виконання взятих на себе зобов'язань. Договір може бути припинено за взаємною згодою Сторін.

9. Будь-які зміни та доповнення до Договору вносяться за згодою Сторін. Усі зміни й доповнення до нього мають силу тільки в тому випадку, якщо вони складені в письмовій формі й підписані Сторонами.

10. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

***Кpивopiзька міська рада Акціонерне товариство***

***«Південний гірничо-***

***збагачувальний комбінат»***

*пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Piг, 50026*

*м. Кривий Piг, 50026*

***Секретар міської ради - Генеральний директор***

***виконуючого обов’язки***

***міського голови***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юрій Вілкул \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Костянтин Федін***

*(підпис) М П(підпис) М П*

Додаток

до Договоруприймання-передачі об'єкта соціальної інфраструктури (пункт 2.1)

**Перелік**

**ремонтних робітта послуг, що необхідновиконати в нежитловій будівлі «Дитячий ігровий майданчик» з огорожею, вимощенням, електричними мережами\***

***Фасад будівлі:***

1. Косметичний ремонт фасаду будівлі.

2. Ремонт та облаштування вхідних дверей; прибудова тамбуру перед

вхідними дверима з установленням кондиціонеру.

3.Ремонт тераси та зовнішнього освітлення.

4. Заміна тротуарної плитки на терасі.

5. Заміна дверей запасного виходу та встановлення додаткових дверей

протипожежного захисту.

6. Відновлення ґанку запасного виходу.

7. Демонтаж вивіски.

***Внутрішні приміщення будівлі:***

1.Ремонт стелі.

2. Ремонт та фарбування внутрішніх стін.

3. Ревізія системи кондиціонування та внутрішнього освітлення.

4. Установлення теплоїпідлоги (облаштування куточка для дітей молод-

шого віку).

5. Ремонт санвузлів (перебудова приміщення, установлення дверей).

6. Установлення дверей протипожежного захисту в книгосховищах

(2 шт.).

***Обладнання:***

1.Установлення пожежонебезпечних стелажів для зберігання книжкового

фонду.

2. Установлення ролетів на двох вікнах.

3. Установлення водонагрівача.

4. Установлення приладів обліку:

4.1 водопостачання,

4.2 електропостачання.

5. Заміна сантехніки.

6. Ревізія каналізації.

7. Установлення теплових конвекторів.

\*Строки виконання: 2021, 2022 рр.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**