

ДОГОВІР №19065

на проєктно - вишукувальні роботи

(ДК021:2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проєктування)

м. Кривий Ріг

« 11 » 12 2025 р.

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління КАТЪКІНА Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення, з одного боку, і **ВИКОНАВЕЦЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектбудвишукування» в особі директора КУРІННОГО Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та положеннями Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, ВИКОНАВЕЦЬ своїми силами і засобами та за рахунок ЗАМОВНИКА бере на себе зобов'язання:

1.1.1. Виконати проєктно-вишукувальні роботи, у тому числі розробити проєктно-кошторисну документацію (далі - РОБОТИ) з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм і стандартів України для об'єкта зазначеного у пункті 1.3;

1.1.2. Виступити ЗАМОВНИКОМ на проведення експертизи проєктної документації на будівництво та забезпечити отримання позитивного Експертного звіту (за рахунок власних коштів з подальшою компенсацією згідно пунктів 2.1.3, 3.5.2);

1.1.3. Отримати необхідні вихідні дані для проєктування, в тому числі дані для складання кошторисної документації.

1.2. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити ВИКОНАВЦЮ результати виконаних РОБІТ у порядку та на умовах, визначених умовами Договору.

1.3. Об'єкт проєктно - вишукувальних робіт: «Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проєктно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проєктування.

1.5. Проєктно-кошторисна документація розробляється згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», зі змінами, відповідно до «Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45, зі змінами, та інших нормативних документів, що регламентують процес проєктування та будівництва.

1.6. Зміст і термін виконання РОБІТ визначається Календарним планом, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.1.1. Затвердити завдання на проєктування, попередньо погоджене ВИКОНАВЦЕМ.

2.1.2. Сплатити ВИКОНАВЦЮ вартість РОБІТ, визначену у розділі 3 Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації;

- двостороннього підписання Акту приймання - передачі проєктно-вишукувальних робіт (далі – Акт).

2.1.3. Компенсувати витрати ВИКОНАВЦЯ, пов'язані з проведенням експертизи проєкта будівництва, а також зі збором вихідних даних.

2.2. ЗАМОВНИК має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання РОБІТ;

2.2.2. Підписати Акт та здійснити розрахунок за виконані РОБОТИ відповідно до умов розділу 3 Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проєктно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проєктно - кошторисної документації повернути її ВИКОНАВЦЮ для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Вжити заходів щодо розірвання Договору в односторонньому порядку, якщо ВИКОНАВЦЕМ порушено терміни виконання РОБІТ більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених РОБІТ у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проєктної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати РОБОТИ, які підлягають обов'язковому виконанню відповідно до вимог чинного законодавства України, але не були передбачені у цінній пропозиції Виконавця.

2.3. Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

2.3.1. Забезпечити своєчасне і якісне виконання РОБІТ в строки, визначені Календарним планом.

2.3.2. Додержуватися вимог вихідних даних для проєктування, в тому числі завдання на проєктування, не відступати від них без згоди ЗАМОВНИКА.

2.3.3. Погодити готову проєктно-кошторисну документацію із ЗАМОВНИКОМ, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов).

2.3.4. Завантажити до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проєктну документацію у електронній формі.

2.3.5. В терміни, визначені Календарним планом робіт передати ЗАМОВНИКУ результати виконаних РОБІТ та скласти зі свого боку Акти.

2.3.6. У разі залучення до виконання окремих частин РОБІТ, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати ЗАМОВНИКУ копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.7. Не передавати без згоди ЗАМОВНИКА проєктно-кошторисну документацію іншим особам.

2.3.8. Якщо після укладання Договору будуть встановлені додаткові вимоги законодавства України щодо обов'язкової наявності будь-яких дозвільних документів, необхідних проєктувальнику для виконання РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується одержати такі дозвільні документи та повідомити ЗАМОВНИКА про їх наявність з наданням належним чином завірених копій.

2.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані РОБОТИ в порядку та на умовах, визначених Договором.

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проєктних робіт власними силами ВИКОНАВЕЦЬ має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проєктні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе ВИКОНАВЕЦЬ.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані РОБОТИ ЗАМОВНИК зобов'язується сплатити ВИКОНАВЦЮ відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) **708440,98 грн. (сімсот вісім тисяч чотирьох сорок гривень 98 копійок)** без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік - 708440,98 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади .

3.2. Вартість РОБІТ :

- визначена на підставі Кошторисів (Додаток 3), складених відповідно до Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281, зі змінами, яка носить обов'язковий характер для будівництва, що

здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії ;

- може бути уточнена у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат ВИКОНАВЦЯ шляхом укладення додаткової угоди;

- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта будівництва та згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, зі змінами, включається у зведений кошторисний розрахунок до проектної документації .

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата за виконані РОБОТИ здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст. 49 Бюджетного Кодексу України), в межах відповідних фактичних надходжень (ст. 48 Бюджетного Кодексу України), на підставі Актів, підписаних у двосторонньому порядку, та наданих рахунків.

3.5. Розрахунки з ВИКОНАВЦЕМ здійснюються у такому порядку :

3.5.1. За розроблення проектно-кошторисної документації стадії «Робочий проект» :

- 30% від загальної вартості - за фактом виконання й двостороннього підписання Акту,

- 70 % від загальної вартості - після отримання Експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво та двостороннього підписання Акту.

3.5.2. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проектної документації – за фактом отримання Експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво й двостороннього підписання Акту.

3.6. Розрахунки за Договором здійснюються ЗАМОВНИКОМ в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 10 робочих днів з дати підписання Акту.

3.7. У разі дострокового виконання РОБІТ ЗАМОВНИК має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. У разі розірвання Договору за згодою Сторін оплата виконаних РОБІТ здійснюється за фактичними витратами ВИКОНАВЦЯ після двостороннього підписання Акту на дату припинення дії Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача ЗАМОВНИКУ оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, здійснюється за накладною в кількості примірників згідно з ДБН А.2.2-3-14:

- в паперовому вигляді - чотири примірники оригіналу;

- на електронному носію – один примірник .

Відомість ресурсів, яка попередньо розглянута ЗАМОВНИКОМ на предмет її відповідності наданим підтвердним документам (прайсам, комерційним пропозиціям, рахункам тощо), надається у двох примірниках .

4.2. ЗАМОВНИК може протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання розглядати проектно-кошторисну документацію й у разі відсутності зауважень підписати накладну та Акт.

4.3. У разі відмови від підписання ЗАМОВНИК мотивує відмову та спільно з ВИКОНАВЦЕМ у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. РОБОТА вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання Акту.

4.5. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ у формі витягу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у паперовому вигляді.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Проектно-кошторисна документація розробляється відповідно до норм, встановлених ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зі змінами.

5.2. Проектна документація на будівництво ураховує усі вимоги законодавства України у сфері капітального будівництва, а також нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).

5.3. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.

5.4. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором ЗАМОВНИК і ВИКОНАВЕЦЬ несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний привести у відповідність вартість цих Робіт шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни.

6.6. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи/ чи узгодження, ВИКОНАВЕЦЬ самостійно і за власний рахунок забезпечує проведення повторної експертизи/чи узгодження, в тому числі їх оплати.

6.7. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від ЗАМОВНИКА за виконані РОБОТИ для зазначеного об'єкту.

6.8. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на ВИКОНАВЕЦЯ.

6.9. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на ВИКОНАВЕЦЯ (ст.891 Цивільного кодексу України).

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які ВИКОНАВЕЦЬ або ЗАМОВНИК не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин сертифікатом, виданим Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Якщо обставини непереборної сили та / або їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за Договором, термін виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного бюджетного року. Якщо ці обставини тривають понад вказаний період, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

7.5. У разі, коли виникнення обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із Сторін не відповідає, остаточно унеможливує виконання договірних зобов'язань, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання Робіт, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).

8. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

8.1. Істотними умовами Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк його дії. Інші умови Договору істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.

8.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

8.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА, а також у випадку зменшення об'єму робіт. У такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

8.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

8.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються, та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

8.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат ЗАМОВНИКА, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься ЗАМОВНИКОМ у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

8.2.5. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

8.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/ або довідкою в

довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

8.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

8.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

9.1. Майнові права інтелектуальної власності можуть бути передані Замовнику в установленому законодавством порядку шляхом укладення відповідного договору.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

10.2. Кожна із Сторін відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт чи послуг, що ставить працівників у певну залежність і спрямоване на забезпечення виконання будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

10.3. Сторони підтверджують, що їх працівники проінформовані про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2025**, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. ВИКОНАВЕЦЬ підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати РОБОТИ за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати, дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

11.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.

11.4. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання РОБІТ підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

11.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до них мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.6. Договір може бути достроково розірваним ЗАМОВНИКОМ в односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань ВИКОНАВЦЕМ. Повідомлення про це у строк за 30 календарних днів до дати розірвання має бути направлено на адресу ВИКОНАВЦЯ із зазначенням дати розірвання Договору.

Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні ЗАМОВНИКА.

11.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

11.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

11.9. ВИКОНАВЕЦЬ є платником Єдиного податку.

11.10. ЗАМОВНИК не є платником податків.

Додатки до цього Договору:

- Календарний план (Додаток 1);
- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток 2);
- Кошториси (Додаток 3).

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Проектбудвишукування»

50024, Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, вул. Петра
Калнишевського, 1а,
ЄДРПОУ 19439000,
р/р UA303052990000026002040401745
КРИВОРІЗЬКА ФІЛІЯ
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1
ЄДРПОУ 36220643
р/р UA558201720344241049400054659 банк
Державна казначейська служба України, м. Київ

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Проектбудвишукування»



/ КУРІННИЙ С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ КАТЬКІН В.Є.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Додаток №1
до Договору №19065
від 11.02 2025р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

на виконання проектно - вишукувальних робіт

**«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою:
вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.
у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів
(заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)»**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість , грн.	Примітка
		початок	закінчення		
1	Розроблення проектно-кошторисної документації стадії «Робочий проект» 1 етап	з моменту підписання Договору	25.04.2025	200 749,85	
2	Розроблення проектно-кошторисної документації стадії «Робочий проект» 2 етап	з моменту підписання Договору	12.05.2025	468 416,32	
3	Експертиза проектної документації	25.04.2025	12.05.2025	39 274,81	
	ВСЬОГО			708 440,98	

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Проектбудвишукування»



/ КУРІННИЙ С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ КАТЬКІН В.С.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

за договором № 19065 від 14.02. 2025 р.

Ми, що підписалися нижче,

з боку ЗАМОВНИКА – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради КАТЬКІН Валерій Євгенійович,

з боку ВИКОНАВЦЯ - директор ТОВ «Проектбудвишукування» КУРІННИЙ Сергій Вікторович

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі:

708 440,98 грн. (сімсот вісім тисяч чотириста сорок гривень 98 копійок) без ПДВ , з них бюджетні зобов'язання на 2025 рік - 708 440,98 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади на виконання проектно - вишукувальних робіт для об'єкта :

**«Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою:
вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.
у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів
(заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)»**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Проектбудвишукування»



/ КУРІННИЙ С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ КАТЬКІН В.Є.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза-проєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишукувальної)
організації

ТОВ "Проектбудвишукування"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 стадійне проєктування (РП)	Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза-проєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)	1		669,16617		669,16617
2	Експертиза. Робочий проєкт	Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза-проєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в житловому фонді)	2			39,27481	39,27481
	Разом				669,16617	39,27481	708,44098

Всього за зведеним кошторисом 708 440,98 грн. (сімсот вісім тисяч чотириста сорок гривень 98 копійок)
(сума прописом)

Директор

Курінний С.В.
(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Брижатенко О.І.
(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.
(ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза-проєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в жи-тловому фонді)

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишукувальної)
організації

ТОВ "Проектбудвишукування"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза-проєктних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в жи-тловому фонді) Клас наслідків = СС1 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 18 762,019 Показник варт. проєкт. робіт = 4,196 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((4,41000+ (18 762,01900- 15 000,00000) * (3,84000- 4,41000) / (25 000,00000- 15 000,00000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів неvirобничого призначення"	$18\,762\,019,00 * 4,196/100 = 787\,254,32$	787254,32
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КОІ=0,85 (Коефіцієнт до об'єму капітального ремонту).	$787\,254,32 * 0,85$	669166,17
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	669166,17
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	669166,17

Всього за кошторисом

669 166,17 грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч сто шістдесят шість гривень 17 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проєкту



Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.

(ПІБ)

Додаток №3 до Договору № 19065 " 11. 12 2025р.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 2

Капітальний ремонт аварійних конструкцій житлового будинку за адресою: вул. Вадима Гурова, 3, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. у зв'язку з пошкодженням внаслідок поза-проектних впливів (заходи з ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації в жи-тловому фонді)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування
організації-замовника

ТОВ "Проектбудвишукування"

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС2, середні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 18 693,388 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 68,631 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 18 693,388 + 68,631 * 0 / 100 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 18 693,388 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 15 000,000-25 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,206-0,165 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,206+(18\ 693,388-15\ 000,000) * (0,165-0,206) / (25\ 000,000-15\ 000,000)),3))=0,191$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 18 693,388 * (0,191 / 100) * 1,10 Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проєкт = 1,10	39274,81
2	Разом за розрахунком		39274,81

Всього за розрахунком:

39 274,81 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті сімдесят чотири гривні 81 копійка)

(сума прописом)

Головний інженер проекту



Брижатенко О.І.

(ПБ)

Кошторис склад

Курінний С.В.

(ПБ)