

Додаткова угода № _____
до Договору про відшкодування витрат балансоутримувача
на утримання орендованого нерухомого майна
№ 6468 від 31.03.2021р.

м. Кривий Ріг

" ____ " _____ 2021р.

Комунальне підприємство "Швидкісний трамвай" надалі "Основний споживач", в особі директора Божка Руслана Валерійовича, який діє на підставі Статуту підприємства, та Виконавчий комітет Криворізької міської ради, надалі "Субспоживач", в особі в особі керуючої справами виконкому Малої Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про виконавчий комітет Криворізької міської ради, далі іменовані - Сторони, а окремо Сторона, уклали цю додаткову угоду до Договору № 6468 від 31.03.2021р (далі-Договір) про наступне:

1. Сторони домовились викласти п.1.2. та п. 2.3. Договору в наступній редакції:

"1.2. Орендар користується приміщенням площею 650,3 м², яке розташоване в Будівлі, (далі-Орендоване приміщення), відповідно до додаткової угоди № 2 від 08.04.2021 р. про внесення змін до договору оренди від 29.01.2020р. №І-3 об'єкта нерухомості комунальної власності міста за адресою: Майдан Праці, 1, укладеного з Управлінням комунальної власності виконкому Криворізької міської ради (далі — Орендодавець) з 01.04.2021р.

"2.3.Орієнтовна вартість Договору складає 375 792,75 грн (триста сімдесят п'ять тисяч сімсот дев'яносто дві грн,75 коп), у тому числі ПДВ — 62 632,12 грн (шістдесят дві тисячі шістсот тридцять дві грн, 12 коп)".

2. Внести зміни до додатку 1,2,3 договору від 31.03.2021 №6868, виклавши їх в новій редакції (Додаток 1, 2 ,3 додається).

3. Інші умови Договору залишаються незмінними та є обов'язковими для Сторін.

4. Дана додаткова угода укладена в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна № 6468 від 31.03.2021р.

Ця додаткова угода набуває чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін, засвідчення печатками (у разі їх використання) та діє до 31.12.2021р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовились що умови викладені в Договорі, застосовуються до правовідносин, що склались між Сторонами, починаючи з 01.04.2021 року.

Балансоутримувач:
КП "Швидкісний трамвай"
міської ради
Директор
_____Божко Р.В.
МП

Орендар:
Виконавчий комітет Криворізької
Керуюча справами виконкому
_____Мала Т.В.
МП

Додаток № 1
до договору про відшкодування витрат балансоутримувача
на утримання орендованого нерухомого майна
від _____ № _____

РОЗРАХУНОК
витрат водоспоживання та водовідведення

до Договору № _____ від _____ 20 ____ р.

1. З 01.01.2021р. по 31.03.2021р.

1. Витрати на прибирання території.

Прибираєма територія – 581,2 м²

Норма витрат на мийку 1 м² – 3 л/м²

$581,2 \text{ м}^2 \times 3 \text{ л/м}^2 \times 22 \text{ дн./1000} = 38,4 \text{ м}^3/\text{міс}$

2. Витрати води на працівників:

Кількість осіб - 8 службовців

8 чол. x 16 л x 22 дн./1000 = 2,8 м³/міс

Всього: вода - 41 м³/міс; 492 м³/рік

стоки - 41 м³/міс; 492 м³/рік

2. З 01.04.2021р. по 31.12.2021р.

1. Витрати на прибирання території.

Прибираєма територія – 650,3 м²

Норма витрат на мийку 1 м² – 3 л/м²

$650,3 \text{ м}^2 \times 3 \text{ л/м}^2 \times 22 \text{ дн./1000} = 42,9 \text{ м}^3/\text{міс}$

2. Витрати води на працівників:

Кількість осіб - 8 службовців

8 чол. x 16 л x 22 дн./1000 = 2,8 м³/міс

Всього: вода - 46 м³/міс; 414 м³/рік

стоки - 46 м³/міс; 414 м³/рік

Розрахунок за спожиту воду та прийняті стоки буде проводитись згідно існуючого лічильника.

Балансоутримувач:

Директор

КП «Швидкісний трамвай»

_____ Р.В. Божко

Орендар:

_____ / _____ /

В.о. головного енергетика

О.П. Приходько

Розрахунок склав:

Начальник ВО та ПЕ

І.М.Вороніна

Додаток № 2
до договору про відшкодування витрат балансоутримувача
на утримання орендованого нерухомого майна
від _____ № _____

Розрахунок
вартості з виробництва та постачання теплової енергії
на 1 кв.м орендованої площі у 2021 р.

Площа, що орендується: 650,3 кв.м. в споруді АПК на 2-му поверсі за адресою: майдан Праці, 1
Орендар: Виконавчий комітет Криворізької міської ради
згідно договору № _____ від _____ р.

Місяць	Площа, що орендується, кв.м	Вартість 1 кв.м опалювальної площі, грн	Сума без ПДВ, грн
січень	581,2	69,00	40 102,80
лютий			40 102,80
березень			40 102,80
листопад	650,3	69,00	44 870,70
грудень			44 870,70
ВСЬОГО			210 049,80
ПДВ 20%			42 009,96
РАЗОМ			252 059,76

Балансоутримувач
Комунальне підприємство
«Швидкісний трамвай»
Криворізької міської ради

Орендар

Директор КП
«Швидкісний трамвай»

_____/Р.В.Божко/
МП

_____/_____/_____
МП

В.о. головного енергетика

О.П. Приходько

Розрахунок склав: Начальник ВО та ПЕ

І.М.Вороніна

Додаток № ____
до договору про відшкодування витрат балансоутримувача
на утримання орендованого нерухомого майна
від _____ № _____

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

оплати за послуги по прибиранню службових приміщень на місяць
з 01.04.2021

Орендар: Виконком Криворізької міської ради
Площа, що орендується: 650,3м² в споруді АПК на 1-2му поверсі
за адресою: майдан Праці,1

№ з/п	Статті витрат	Сума, грн.
1	Фонд оплати праці	3375,74
2	Єдиний соціальний внесок — 22%	742,66
3	Накладні витрати	2346,48
4	Матеріальні витрати	20,11
	Всього:	6484,99
	ПДВ 20%	1297,00
	Всього з ПДВ:	7781,99

Начальник ВЕ та ОП

С. Удод

Розрахунок склав
Економіст

Т. Єфімова

РОЗРАХУНОК

плати за послуги по прибиранню службових приміщень
з 01.01.2021р.

Площа, що орендується: **650,30 м²** в споруді АПК на 1,2-му поверсі за адресою: майдан Праці, 1
Орендар: **Виконком Криворізької міської ради**

Роботи виконує прибиральник службових приміщень

Періодичність прибирання - 1 раз на зміну

Робоча зміна - 8,00 год

Мінімальна заробітна плата - 6000,00 грн

Місячний оклад - 4735,00 грн

Доплата за використання дезінфікувальних засобів 10%- 473,50 грн

1994 : 12 = 166,17 год - середньомісячний баланс робочого часу

(6000,00 + 473,50) : 166,17 = 38,96 грн- годинний тариф

166,17 : 8,00 = 20,77 - середня кількість змін в місяць

Загальна площа орендованих приміщень (кабінетів) на 1,2-му поверсі – 650,3 м²

Площа сходів- 39,7 м² (перші три поверхи)

Площа коридору - 89,1 м²

Площа туалету – 6,8 м²

№ з/п	Перелік робіт	Норми часу на 1 м ² /л/год	Вартість робіт на прибирання за 1м ² /грн	Площа прибирання, м ²	Загальна вартість робіт на 1 прибирання, грн	Загальна вартість робіт на місяць, грн (з урахуванням періодичності)
1	вологе підмітання сходів (щодня)	0,0074	0,29	39,70	11,51	239,06
2	вологе прибирання коридору (щодня)	0,0041	0,16	89,10	14,26	296,18
3	прибирання кабінетів (щодня)	0,006	0,23	554,40	127,51	2648,38
4	вологе прибирання туалету (щодня)	0,035	1,36	6,8	9,25	192,12
	ВСЬОГО:					3375,74

1. Заробітна плата прибиральника службових приміщень

Вартість прибирання в місяць: **3375,74** грн

2. Нарахування на заробітну плату: 22%

3375,74 грн x 22% = **742,66** грн

3. Матеріали на місяць:

ганчір'я 0,014 кг x 7,82 грн = 0,11 грн

засіб миючий 10 л x 20,00 грн = 20,00 грн

Всього: **20,11** грн

4. Загальновиробничі та адміністративні витрати 69,51 %

(згідно методичних рекомендацій з формування собівартості продукції (робіт, послуг) у промисловості Держкомітету промислової політики України)

3375,74 грн x 69,51% = **2346,48** грн

ВСЬОГО: 3375,74 + 742,66 + 20,11 + 2346,48 = 6484,99 грн

ПДВ 20%: 1297,00 грн

Усього з ПДВ: 7781,99 грн

Розрахунок склав економіст

Т. Єфімова