

ДОГОВІР №

м. Кривий Ріг

" ____ " _____ 2021 року

Виконавчий комітет Криворізької міської ради в особі керуючої справами виконкому міської ради **Малої Тетяни Володимирівни**, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про виконавчий комітет Криворізької міської ради, іменованій у подальшому «Замовник» з однієї сторони, та **Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Добробут»** в особі директора **Баранової Тетяни Василівни** (надалі іменується «Виконавець»), що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 79/19 від 01.02.2019р., виданого ФДМ України, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № МФ № 7260 від 12.12.2009р., видане ФДМ України, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 7944 від 23.12.2009р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 6923-ПК від 30.10.2020р., видане ФДМ України, з другої сторони, разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір (надалі іменується «Договір») про таке:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за замовленням Замовника протягом визначеного в Договорі строку надати за плату послугу з оцінки нерухомого майна та рецензування звіту, а саме:

- нежилі приміщення на 1 та 2 поверхах окремо розташованої адміністративної будівлі загальною площею 650,3м², розташоване за адресою Майдан Праці,1, іменовані надалі «Об'єкти оцінки»
та надання Звіту з оцінки майна та рецензії на Звіт про незалежну оцінку майна, а Замовник зобов'язується оплатити такі послуги.

1.2. По результатах надання послуг за цим Договором, Замовнику видається Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості майна та рецензії на Звіт про незалежну оцінку майна.

1.3. Мета оцінки: визначення ринкової вартості Об'єктів оцінки для розрахунку орендної плати.

1.4. Дата оцінки _____ р.

2. Права й обов'язки Сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- за замовленням Замовника особисто надавати останньому визначені цим Договором послуги в строк, встановлений Договором;

- забезпечувати якість наданих послуг відповідно до вимог, які узгоджені із Замовником;

- при неможливості в передбачений Договором строк надати послуги, негайно повідомити про це Замовника.

- звернутись самостійно до іншого суб'єкта оціночної діяльності, що відповідає вимогам чинного законодавства України щодо оціночної діяльності, для проведення рецензування Звіту з оцінки майна та отримати Рецензію на Звіт з оцінки майна для передачі «Замовнику».

2.2. Виконавець має право:

- отримувати від Замовника необхідну інформацію для надання послуг за цим Договором;

- отримати за надані послуги оплату в розмірах і строки, передбачені Договором.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- приймати від Виконавця результати надання послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах і в строки, передбачені Договором;

- забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання послуг.

3. Оплата послуг, строк їх надання та порядок їх прийняття

3.1. Загальна вартість послуг за цим договором складає **1500 грн 00 коп.** (одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Виконавець зобов'язується закінчити послуги у строк до « **30** » серпня **2021 року**.

3.3. Виконавець має право на дострокове виконання послуг за цим Договором.

3.4. Підставою для проведення розрахунків за Послуги є рахунок-фактура, виставлений Виконавцем та Акт виконаних послуг, підписаний повноважними представниками Сторін.

3.5. Надання послуг та приймання їх результатів оформлюється Актом виконаних послуг, який підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів після фактичного надання послуг.

3.6. Підписання Акту виконаних послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку та одерження Звіту з оцінки майна та рецензії на Звіт про незалежну оцінку майна.

4. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

4.4. За порушення Сторонами умов даного Договору винна Сторона сплачує штрафні санкції в розмірі 2-х облікових ставок НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня, від вартості невиконаних зобов'язань за кожний день прострочення невиконання зобов'язань. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання зобов'язань по цьому Договору.

5. Умови звільнення від відповідальності (форс мажор)

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання взаємних зобов'язань за цим Договором, якщо воно було викликано обставинами непереборної сили, які не могла передбачити жодна зі Сторін.

5.2. Обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) є надзвичайні або невідворотні події, а саме; виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту), страйки, блокади, ембарго, епідемія, епізоотія, катастрофа, аварія, військові дії, причому обставини непереборної сили (форс- мажорні обставини) повинні виникати поза волею Сторін після укладення цього Договору та безпосередньо вплинути на його виконання Стороною.

5.3. Сторона, яка опинилася під дією обставин непереборної сили (форс- мажорних обставин), повинна негайно вжити всіх заходів для уникнення негативних наслідків обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту настання таких обставин повідомити про це другу Сторону в письмовій формі, а також сповістити про приблизну тривалість та орієнтовну дату припинення дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.4. Дія та тривалість обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) повинна бути підтверджена сертифікатом виданим Торгово- промисловою палатою України або уповноваженою нею регіональною торгово- промисловою палатою.

5.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) позбавляє Сторону права посилатися на них як на підставу для звільнення її від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) продовжується більше ніж 3 (три) місяці, то кожна Сторона має право відмовитися від виконання зобов'язань за цим Договором за умови проведення повного взаєморозрахунку за цим Договором. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6. Строк дії договору

6.1. Даний Договір діє до 31.12.2021р., а в частині зобов'язань до їх повного виконання сторонами.

6.2. Одностороння відмова від зобов'язань за цим Договором і його одностороннє розірвання не допускається. Договір може бути достроково розірваний тільки за письмовою згодою Сторін, або в порядку, встановленому чинним законодавством України.

7. Конфіденційність

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з оцінки нерухомого майна та рецензування звіту, яка є конфіденційною, крім випадків передбачених чинним законодавством України.

8. Інші умови

8.1. Жодна із сторін не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором третій стороні без письмової згоди на те іншої сторони.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.5. Цей Договір складений у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Криворізької міської ради
50101, Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1
код ЄДРПОУ 04052169
р/р UA178201720344270018000052749
МФО 820172
Держказначейська служба України, м. Київ
тел. (0564) 92-28-89, 93-07-69

Керуюча справами виконкому

_____ **Тетяна Мала**

м.п.

ВИКОНАВЕЦЬ

Суб'єкт оціночної діяльності
ТОВ «Добробут»
53012, Дніпропетровська область, Криворізький район,
с. Недайвода, вул. Рората, 103
код ЄДРПОУ 32626963
Р/р: UA393003460000026004024646101 в АТ «АЛЬФА-
БАНК» м. Київ
тел. (056) 409-33-07
моб. (067) 539 17 77

Директор

_____ **Тетяна Баранова**

м.п.