

## ДОГОВІР № 19048к

### на виконання проєктно-вишукувальних робіт

(ДК021:2015:71320000-7 Послуги з інженерного проєктування)

м. Кривий Ріг

«07» 11 2024 р.

**ЗАМОВНИК:** Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління КАТЬКІНА Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектбудвишукування» в особі директора Курінного Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, ВИКОНАВЕЦЬ своїми силами і засобами та за рахунок ЗАМОВНИКА бере на себе зобов'язання:

1.1.1. Виконати проєктно - вишукувальні роботи, а саме коригування проєктно - кошторисної документації, з урахуванням вимог законодавства у сфері капітального будівництва, чинних будівельних норм і стандартів України (далі - РОБОТИ) для об'єкта, зазначеного у пункті 1.3;

1.1.2. Виступити ЗАМОВНИКОМ на проведення експертизи відкоригованої проєктно- кошторисної документації та забезпечити отримання позитивного Експертного звіту (за рахунок власних коштів з подальшою компенсацією згідно пунктів 2.1.3, 3.5.2);

1.1.3. Отримати необхідні вихідні дані для проєктування, в тому числі дані для складання кошторисної документації.

1.2. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити ВИКОНАВЦЮ результати виконаних РОБІТ у порядку та на умовах, визначених умовами Договору .

1.3. Об'єкт проєктно-вишукувальних робіт: «**Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл.Молодіжній м.Кривого Рогу Дніпропетровської обл.**»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проєктно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проєктування.

1.5. Проєктно-кошторисна документація розробляється згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», зі змінами, відповідно до «Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45, зі змінами, та інших нормативних документів, що регламентують процес проєктування та будівництва.

1.6. Зміст і термін виконання робіт визначається Календарним планом, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.1.1. Затвердити завдання на проєктування, погоджене ВИКОНАВЦЕМ до підписання Договору.

2.1.2. Сплатити ВИКОНАВЦЮ вартість РОБІТ, визначену у розділі 3 Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації;

- двостороннього підписання Акту приймання - передачі проєктно-вишукувальних робіт (далі - Акт).

2.1.3. Компенсувати ВИКОНАВЦЮ витрати, пов'язані з проведенням експертизи проєкту будівництва, у межах договірної ціни.

2.2. ЗАМОВНИК має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання РОБІТ;

2.2.2. Підписати Акт та здійснити розрахунок за виконані РОБОТИ відповідно до умов розділу 3 Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проєктно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проєктно - кошторисної документації повернути її ВИКОНАВЦЮ для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Вжити заходів щодо розірвання Договору в односторонньому порядку, якщо ВИКОНАВЦЕМ порушено терміни виконання РОБІТ більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених РОБІТ у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проєктної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати РОБОТИ, які підлягають обов'язковому виконанню відповідно до вимог чинного законодавства України, але не були передбачені у ціновій пропозиції ВИКОНАВЦЯ.

2.3. Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

2.3.1. Забезпечити своєчасне і якісне виконання РОБІТ у строки, визначені Календарним планом.

2.3.2. Додержуватися вимог вихідних даних для проєктування, в тому числі завдання на проєктування, і має право відступити від них лише за згодою ЗАМОВНИКА.

2.3.3. Погодити готову проєктно-кошторисну документацію із ЗАМОВНИКОМ, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов) за необхідності.

2.3.4. Завантажити до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проєктну документацію у електронній формі.

2.3.5. В терміни, визначені Календарним планом робіт передати ЗАМОВНИКУ результати виконаних РОБІТ і скласти зі свого боку Акт.

2.3.6. У разі залучення до виконання окремих частин РОБІТ, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати ЗАМОВНИКУ копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини РОБІТ.

2.3.7. Не передавати без згоди ЗАМОВНИКА проєктно-кошторисну документацію іншим особам.

2.3.8. Якщо після укладання Договору законодавством України будуть встановлені додаткові вимоги щодо обов'язкової наявності будь-яких дозвільних документів, необхідних проєктувальнику для виконання РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується одержати такі дозвільні документи та повідомити ЗАМОВНИКА про їх наявність і надати належним чином завірені копії.

2.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані РОБОТИ в порядку та на умовах, визначених Договором.

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проєктних робіт власними силами ВИКОНАВЕЦЬ має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проєктні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе ВИКОНАВЕЦЬ.

### 3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані РОБОТИ ЗАМОВНИК зобов'язується сплатити ВИКОНАВЦЮ відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) **172 425,66 грн.** (сто сімдесят дві тисячі чотириста двадцять п'ять гривень 66 копійок) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2024 рік - 172 425,66 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади.

3.2. Вартість РОБІТ :

- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта будівництва і згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, зі змінами, й урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проєктної документації ;



- визначена на підставі Кошторисів (Додаток 3), складених відповідно до Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281, зі змінами, яка носить обов'язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

- може бути уточнена у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат ВИКОНАВЦЯ шляхом укладення додаткової угоди.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ у межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата за виконані РОБОТИ здійснюється на підставі підписаних обома сторонами Актів та виставлених рахунків, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст. 49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст. 48 Бюджетного Кодексу України).

3.5. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :

3.5.1. За проєктно-вишукувальні роботи, а саме коригування проєктно-кошторисної документації - одноразова оплата у розмірі 100 % від загальної вартості робіт за фактом виконання РОБІТ, отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проєктної документації на будівництво та двостороннього підписання Акту.

3.5.2. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проєктної документації – за фактом отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проєктної документації на будівництво й двостороннього підписання Акту.

3.6. Розрахунки за Договором здійснюються ЗАМОВНИКОМ в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 робочих днів з дати підписання Акту.

3.7. У разі дострокового виконання РОБІТ ЗАМОВНИК має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. У разі розірвання Договору за згодою Сторін оплата виконаних РОБІТ здійснюється за фактичними витратами ВИКОНАВЦЯ після двостороннього підписання Акту на дату припинення дії Договору.

#### **4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ**

4.1. Передача ЗАМОВНИКУ оформленої в установленому порядку проєктно-кошторисної документації здійснюється за накладною в кількості примірників згідно з ДБН А.2.2-3-14:

- в паперовому вигляді - чотири примірники оригіналу;

- на електронному носію – один примірник .

Відомість ресурсів, яка попередньо розглянута ЗАМОВНИКОМ на предмет її відповідності наданим підтвердним документам ( прайсам, комерційним пропозиціям, рахункам тощо), надається у двох примірниках .

4.2. ЗАМОВНИК протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання розглядає проєктно-кошторисну документацію і підтверджує підписанням накладної та Акту.

4.3. У разі відмови від підписання ЗАМОВНИК мотивує відмову та спільно з ВИКОНАВЦЕМ у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання Акту.

4.5. Експертний звіт щодо розгляду проєктної документації на будівництво надається ЗАМОВНИКУ у формі витягу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у паперовому вигляді.

#### **5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.**

5.1. Проєктно-кошторисна документація розробляється відповідно до норм, встановлених ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», зі змінами.

5.2. Проєктна документація на будівництво ураховує усі вимоги законодавства України у сфері капітального будівництва, а також нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних

груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проєктній документації окремим розділом).

5.3. Проєктно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проєктної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.

5.4. Проєктно-кошторисна документація виконується українською мовою.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором ЗАМОВНИК і ВИКОНАВЕЦЬ несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Якщо під час проведення експертизи проєктної документації виявлено завищення вартості РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний привести у відповідність вартість цих РОБІТ шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни.

6.6. У разі повернення проєктно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи/ чи узгодження, ВИКОНАВЕЦЬ самостійно і за власний рахунок забезпечує проведення повторної експертизи/чи узгодження, в тому числі їх оплати.

6.7. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проєктної документації ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від ЗАМОВНИКА за виконані РОБОТИ для зазначеного об'єкту.

6.8. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проєктних рішеннях, покладається повністю на ВИКОНАВЕЦЯ.

6.9. Відповідальність за недоліки проєктно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проєктно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на ВИКОНАВЕЦЯ (ст.891 Цивільного кодексу України).

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які ВИКОНАВЕЦЬ або ЗАМОВНИК не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин сертифікатом, виданим Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Якщо обставини непереборної сили та / або їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за Договором, термін виконання зобов'язань продов-



жується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного бюджетного року. Якщо ці обставини тривають понад вказаний період, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

7.5. У разі, коли виникнення обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із Сторін не відповідає, остаточно унеможливує виконання договірних зобов'язань, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання Робіт, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).

## 8. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

8.1. Істотними умовами Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк його дії. Інші умови Договору істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.

8.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

8.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА, а також у випадку зменшення об'єму РОБІТ. У такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

8.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

8.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються, та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

8.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат ЗАМОВНИКА, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься ЗАМОВНИКОМ у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

8.2.5. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

8.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

8.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

8.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

## 9. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

9.1. Майнові права інтелектуальної власності можуть бути передані ЗАМОВНИКУ в установленому законодавством порядку шляхом укладення відповідного договору

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2024**, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. ВИКОНАВЕЦЬ підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати РОБОТИ за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати, дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

10.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.

10.4. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання РОБІТ підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

10.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до них мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.6. Договір може бути достроково розірваним ЗАМОВНИКОМ у односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань ВИКОНАВЦЕМ. Повідомлення про це у строк за 30 календарних днів до дати розірвання має бути направлено на адресу ВИКОНАВЦЯ із зазначенням дати розірвання Договору.

Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні ЗАМОВНИКА.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

10.9. ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку..

10.10. ЗАМОВНИК не є платником податків.

Додатки до цього Договору:

- Календарний план (Додаток 1);
- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток 2);
- Кошториси (Додаток 3).

**11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «Проектбудвишукування»

50027, Дніпропетровська область,  
м. Кривий Ріг, вул. Петра Калнишевського, 1а,  
ЄДРПОУ 19439000,  
р/р UA303052990000026002040401745  
КРИВОРІЗЬКА ФІЛІЯ  
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

**ВІД ВИКОНАВЦЯ:**

Директор  
ТОВ «Проектбудвишукування»



/ Курінний С.В.

**ЗАМОВНИК:**

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна,1  
UA588201720344241036400054659 банк  
Державна казначейська служба України,  
м. Київ  
ЄДРПОУ 36220643

**ВІД ЗАМОВНИКА:**

Начальник  
управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



Додаток №1  
до Договору №19048к  
від 04.11.2024р.

## КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

на виконання проектно - вишукувальних робіт,  
а саме коригування проектно -кошторисної документації

**«Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на  
пл.Молодіжній м.Кривого Рогу Дніпропетровської обл.»**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість грн.	Примітка
		початок	закінчення		
1	Коригування проектно-кошторисної документації. Стадія «Робочий проект»	з моменту підписання Договору	22.11.2024	166947,66	
2	Експертиза проектної документації для будівництва	18.11.2024	22.11.2024	5478,00	
	<b>ВСЬОГО</b>			<b>172 425,66</b>	

### ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор  
ТОВ «Проектбудвишукування»



/ Курінний С.В.

### ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник  
управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.



## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни

Ми, що підписалися нижче,

**ЗАМОВНИК:** Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління КАТЬКІНА Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектбудвишукування» в особі директора Курінного Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі:

**172 425,66 грн.** (сто сімдесят дві тисячі чотириста двадцять п'ять гривень 66 копійок) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2024 рік - 172 425,66 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади.

на виконання проектно - вишукувальних робіт, а саме коригування проектно - кошторисної документації :

**«Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл.Молодіжній м.Кривого Рогу Дніпропетровської обл.»**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

#### ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор  
ТОВ «Проектбудвишукування»



/ Курінний С.В.

#### ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник  
управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС**

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу  
Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної  
(науково-проєктної, вишукувальної)  
організації

ТОВ "Проектбудвишукування"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Інженерно-геодезичні вишукування	Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу, Дніпропетровської обл.	1	19,67239			19,67239
2	Робочий проєкт	Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу, Дніпропетровської обл.	2		97,43527		97,43527
3	Робочий проєкт. Інклюзивність. Енергоефективність. Зовнішні мережі водопостачання водовідведення	Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу, Дніпропетровської обл.	3		49,84000		49,84000
4	Експертиза. Робочий проєкт	Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу, Дніпропетровської обл.	4			5,47800	5,47800
	Разом			19,67239	147,27527	5,47800	172,42566

Всього за зведеним кошторисом 172 425,66 грн. (ста сімдесят дві тисячі чотириста двадцять п'ять гривень 66 копійок)  
(сума прописом)

Директор

Курінний С.В.  
(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Брижатенко О.І.  
(ПІБ)

Кошторис склад

Курінний С.В.  
(ПІБ)





## КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-1

Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу  
Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,  
вишукувальної) організації

ТОВ "Проектбудвишукування"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
Розділ №1 - Польові роботи				
1	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності III) Розрахунковий показник: 0,5 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7, табл.7-403 п.1-3 Ц=197,00; Розр.показ.: X=0,5 Поправки: П1=0,85 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14). П2=0,80 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.403, п.2). Коефіцієнти: К1=1,50 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). К2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * П1 * П2 * К1 * К2$ $(197,00 * 0,50) * 0,85 * 0,80 * 1,5 * 39,66$	3984,64
Разом по розділу				3984,64
Розділ №2 - Лабораторні роботи				
Разом по розділу				
Розділ №3 - Камеральні роботи				
2	Складання програми (проєкту виконання) інженерно-геодезичних і гідрографічних вишукувань. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 програма)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-1 Ц=100,00; Розр.показ.: X=1 Поправки: П1=0,50 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.86, п.2). Коефіцієнти: К1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * П1 * К1 * К2$ $(100,00 * 1,00) * 0,50 * 1,21 * 39,66$	2399,43

1	2	3	4	5
3	Складання технічного звіту. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-2 Ц=150,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: K1=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	(Ц * X) * K1 * K2 (150,00 * 1,00) * 1,21 * 39,66	7198,2
	Разом по розділу			9597,72
	Разом за кошторисом			13582,36
	Додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1.32 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 1-11 і дод. 3-все табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420), табл.3 п.1, грн. Номери розцінок: 1;2;3;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	13 582,36 * ( 1,32 - 1 )	4346,36
	Витрати по внутрішньому транспорту Відстань: 15 км. Вартість робіт, які виконуються в польових умовах (базис), крб.: 100.47	Зб. цін на вишук. роботи табл.4 (понад 10 до 15 км, до 5 тис.крб.) Відсот. витрат = 11 K1=1,25 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.8).	( 3 984,64 * 11 / 100 ) * 1,25	547,89
	Витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, п.14)	( 13 582,36 + 547,89 + 4 346,36 ) * 0,05	923,83
	Витрати на організацію та ліквідацію вишукувань Сума (геодезія), крб.: 3984.64	Зб. цін на вишук. роботи. для кап буд. 82р Табл 6 ( геодез. понад 10 до 100 тис. крб., орг: 3,3%; ликв: 2,7%)	( 3 984,64 + 547,89 ) * 3,3 / 100 + ( 3 984,64 + 547,89 ) * 2,7 / 100	271,95
	Всього			19672,39

Всього за кошторисом 19 672,39 грн. (дев'ятнадцять тисяч шістьсот сімдесят дві гривні 39 копійок)  
(сума прописом)

Головний інженер проекту



(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.

## КОШТОРИС № 2

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-1

Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу  
Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної,  
вишукувальної) організації

ТОВ "Проектбудвишукування"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Адміністративні будинки та будівлі проектних організацій до 400 працюючих Розрахунковий показник: 14 (1 робоче місце)	ЗЦПРБ-90 Розділ 39, табл.39-7 п.1 A=7476,00; B=32,00; Розр.показ.: X=14 Коефіцієнти: КС = 1,20 (Коеф. на робочий проект) K1=1,19 (39 - Житлові та цивільні будинки . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,14 (1 Проектні (науково-проектні) роботи . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * КС * ПРОЦ * K1 * K2$ $(7\ 476,00 + 32,00 * 14,00) * 1,20 * 0,22 * 1,19 * 39,14$	97435,27
	Коеф. по видам проектних робіт: 0,22 у т.ч.:			
	Разом за кошторисом			97435,27

Всього за кошторисом 97 435,27 грн. (дев'яносто сім тисяч чотириста тридцять п'ять гривень 27 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проекту

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.

(ПІБ)





### КОШТОРИС № 3

на виконання робіт

Форма № 3-П

Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу. Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

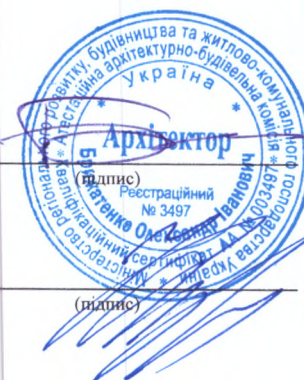
Найменування проектної (науково-проектної, вишуквальної) організації

ТОВ "Проектбудвишукування"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Інклюзивність	Головний архітектор проекту	1	1	1780,00	1780,00
2	Енергоефективність	Головний архітектор проекту	1	1	1780,00	1780,00
3	Зовнішні мережі водопостачання водовідведення: 1. Вибір траси мереж водопостачання та водовідведення 2. Побудова профілів трас мереж водопостачання та водовідведення 3. Влаштування водомірного вузлу обліку 4. Влаштування запірних пристрій в колодязі водовідведення 5. Складання відомості обсягів робіт 6. Складання відомості ресурсів 7. Складання кошторису	Головний архітектор проекту	1	3	1780,00	5340,00
		Головний інженер	1	5	1780,00	8900,00
		Головний конструктор	1	8	1780,00	14240,00
		Провідний інженер	1	10	1780,00	17800,00
	Разом за кошторисом					49840,00

Всього за кошторисом 49 840,00 грн. (сорок дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень 00 копійок)  
(сума прописом)

Головний інженер проекту



Брижатенко О.І.  
(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.  
(ПІБ)

Додаток №3 до Договору № 19048к "07" 11 2024р.

### РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 4

Нове будівництво модульної будівлі центру надання адміністративних послуг на пл. Молодіжній м. Кривого Рогу Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування організації-замовника

ТОВ "Проектбудвишукування"

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"(наказ Міністерства від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 6 000,000 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): $6\,000,000 + 0 * 0 / 100$ Разом розрахункової бази, тис. грн. = 6 000,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 5 000,000-15 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,086-0,053 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,086+ (6\,000,000- 5\,000,000) * (0,053- 0,086) / (15\,000,000- 5\,000,000)),3))=0,083$ Розрахунок вартості експертизи: $РБ * (ПРОЦ / 100) * КС$ $6\,000,000 * (0,083 / 100) * 1,10$ Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проект = 1,10	5478,0
2	Разом за розрахунком		5478,00

Всього за розрахунком:

5 478,00 грн. (п'ять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проекту

(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склад

(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)

