

ДОГОВІР № 46
про надання послуги з незалежної оцінки об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

од згідно

2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "Оціночна фірма "ПОГЛЯД" (код ЄДРПОУ 25525809), в особі директора Рогашевського Ігоря Борисовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 589/19 від 29.06.2019р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме:

- нежитлового приміщення загальною площею 43,2 кв. м, що орендує ФОП Сулік О.А., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Сергія Параджанова, буд.4, прим.17. Дата оцінки – 30.11.2020;

- нежитлового приміщення загальною площею 90,3 кв. м, вбудованого в I поверх 9-ти поверхового житлового будинку, що орендує ФОП Серова М.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд.20, прим.73. Дата оцінки – 30.11.2020;

- нежитлового приміщення загальною площею 15,3 кв. м, що орендує ФОП Асінгеров В.Т., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, пл. Визволення, буд.1, прим.32а. Дата оцінки – 30.11.2020;

1.2. Строк надання послуги – 5 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіти про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновки про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1; №2. Звіти про незалежну оцінку майна та висновки про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 3750 грн. 00 коп. (три тисячі сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці об'єктів нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.5. Якщо, відповідно до висновку рецензій, звіти будуть класифіковані за ознаками абзаців третього і четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (а саме: «- звіт не повною мірою відповідає нормативно-правовим актам з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків; - звіт не відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний) - Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний усунути недоліки звітів в строк, що не перевищує три календарні дні. На підтвердження усунення виявлених недоліків звітів - Суб'єкт оціночної діяльності надає рецензії, відповідно до яких звіти класифікуватимуться за ознаками абзаців першого та другого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (а саме: «-звіт повністю відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна; - звіт у цілому відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки»). Такі рецензії Замовником не оплачуються.

3.6. Замовник має право затримати оплату послуги у разі якщо висновками рецензій, звіти буде класифіковано за ознаками абзаців третього, або четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» - до усунення недоліків.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіти про незалежну оцінку об'єктів нерухомості та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці об'єктів нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2, 3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Замовник

Суб'єкт оціночної діяльності

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОФ «ПОГЛЯД»

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

50000, м. Кривий Ріг, Чкалова,
буд.27, кв.3

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р UA088201720344260002000084898

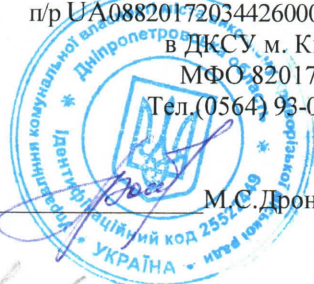
ЄДРПОУ 25525809,
п/р UA143223130000026009000010623

в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел. (0564) 93-04-14

у АТ «Укресімбанк» м. Київ
МФО 322313
Тел. 067-718-80-85

М.С. Дроннікова

І.Б. Рогашевський



Додаток №1

до договору № 46 від 02.12.2020

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

вартості послуги з незалежної оцінки майна

Строк надання послуг 5 (п'ять) календарних днів

(послуга з незалежної оцінки об'єктів нерухомості комунальної власності міста з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринковій вартості об'єкта), а саме: нежитлового приміщення загальною площею 43,2 кв. м, що орендує ФОП Сулік О. А., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Сергія Параджанова, буд. 4, прим. 17; нежитлового приміщення загальною площею 90,3 кв. м, вбудованого в I поверх 9-ти поверхового житлового будинку, що орендує ФОП Серова М. С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. 20, прим. 73; нежитлового приміщення загальною площею 15,3 кв. м, що орендує ФОП Асінгеров В.Т., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, пл. Визволення, буд. 1, прим. 32а)

№	Статті витрат	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали та запчастини до оргтехніки)	68,00
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газети та журнальні видання, консультації спеціалістів)	68,00
3	Оплата праці та соціальних заходів	286,82
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	259,00
5	Собівартість одиниці часу (день)	681,82
	Прибуток (10%)	68,18
	Ціна	750,00
	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ (750,00 грн./дн. * 5 дн.)	3750,00

Вартість послуг складає 3750,00 (три тисячі сімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок без ПДВ.

Директор ТОВ «Оціночна фірма «ПОГЛЯД»

І. Б. Рогашевський



ДОГОВІР № 47
про рецензування звіту з незалежної оцінки вартості об'єкта нерухомості

м. Кривий Ріг

03 грудня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» (код ЄРПОУ 03341799), в особі начальника Ільченко Антона Анатолійовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 314/20 від 21.04.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкту нерухомості, виготовленого ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К», а саме:

- нежитлової будівлі загальною площею 163,0 кв.м, що орендує ТОВ «МЕГАЛІТТ», розташованої за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Вадима Гурова, буд. 92,
а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензії складає 2 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 210 грн. 00 коп. (двісті десять гривень 00 коп.), в т.ч ПДВ – 35,00 грн., відповідно до калькуляції (додаток1).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкту нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу з рецензування звіту про незалежну оцінку вартості об'єкту нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуги

4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконану у двох примірниках рецензію, на зазначений у п.1.1 Договору звіт, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуги, і акти прийому-передачі наданої послуги з рецензування звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданої послуги з рецензування звіту про незалежну оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензії в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведене рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р: UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Тел. (056) 493-04-14



М.С.Дроннікова

Суб'єкт оціночної діяльності

Комунальне підприємство Дніпропетровської
обласної ради «Криворізьке БТІ»

50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34

Код ЄДРПОУ 03341799
п/р UA523223130000026005000011336
в АТ «Укресімбанк» м. Київ
МФО 322313

Тел. 097-161-26-11



А.А.Льченко

Handwritten signature and initials in blue ink.

рецензія на звіт про незалежну оцінку

Найменування робіт	Один. виміру	Кіл.	Вартість												
			Технік грн.	Обмір грн.	Контроль грн.	Копія грн.	Довідка грн.	Прийом грн.	Архів грн.	Таксування грн.	Видача грн.	Статистика грн.	Бухгалтерія грн.	Експерт грн.	
1	2	3	4	5	6	7	7	9	9	9	9	9	9	9	9
**3,14 Видача документа замовнику	докум.	1											6.29		
**3,15 Виписка рахунків	докум.	1						5.49							
**3,18 Складання акта виконаних робіт	справа	1										7.96			
**3,19 Обробка персональних даних	замовл.	1										5.80			
**Рецензування звіту та складання Рецензії на звіт з незалежної оцінки нерухомого майна УКВМ	екз.	1													149,46
Загальна сума:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.49	0.00	0.00	20.05	0.00	0.00	149,46	
Залишок суми по терміновості:			0.00												
Таксировка по терміновості:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.49	0.00	0.00	20.05	0.00	0.00	149,46	

Всього: 175,00x 1 x 1.2 + = 210 грн.

Всього до сплати: **210 грн.**

Начальник КП ДОР "Криворізьке БТ"



А.А. Ільченко

м. Кривий Ріг

14 грудня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дронікової Марини Станіслави, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Кривбас-Експерт» (код ЄДРПОУ 31223608), в особі директора Омельченка Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 57/20 від 04.02.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, виготовлених ТОВ «Оціночна фірма «ПОГЛЯД», а саме:

- нежитлового приміщення загальною площею 43,2 кв.м, що орендує ФОП Сулік О.А., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Сергія Параджанова, буд.4, прим.17;
 - нежитлового приміщення загальною площею 90,3 кв.м, вбудованого в I поверх 9-ти поверхового житлового будинку, що орендує ФОП Серова М.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд.20, прим.73;
 - нежитлового приміщення загальною площею 15,3 кв.м, що орендує ФОП Асінгеров В.Т., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, пл. Визволення, буд.1, прим.32,
- а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензій складає 2 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 580 грн. 80 коп. (п'ятсот вісімдесят гривень 80 коп.), без ПДВ, відповідно до калькуляції (додаток1).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єкту нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями

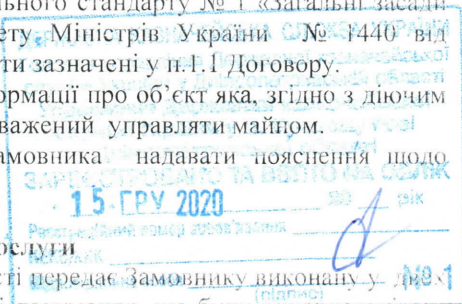
2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.



4. Порядок прийому-передачі послуги

4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконану у двох примірниках рецензію, на зазначений у п.1.1 Договору звіт, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі наданих послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи пеналне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведення рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвочасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449;
п/р: UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820472

Тел. (056) 493-04-14



М.С.Пронікова

Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інвест-Кривбас-Експерт»

50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, 52

ЄДРПОУ 31223608, МФО 305750
п/р UA74305750000026004365153001

в КФДІАТ «ПриватБанк»

МФО 305750

Тел. 098-232-44-68



С.В.Омельченко

Handwritten signature or mark at the bottom left.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуг з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості виконаних ТОВ «ПОГЛЯД», а саме: нежитлового приміщення загальною площею 43,2 кв.м, що орендує ФОП Сулік О.А., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Сергія Параджанова, буд.4, прим.17; нежитлового приміщення загальною площею 90,3 кв.м, вбудованого в I поверх 9-ти поверхового житлового будинку, що орендує ФОП Серова М.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд.20, прим.73; нежитлового приміщення загальною площею 15,3 кв.м, що орендує ФОП Асінгеров В.Т., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, пл. Визволення, буд.1, прим.32а

Розрахунок витрат на 1 люд. – год.

Найменування витрат	Сума, грн.
Преміальна винагорода	13,4
Витратні матеріали	7,5
Накладні витрати (оренда офісу, оренда автомобіля, транспортні витрати, інформаційні витрати)	12
Податок	2,3
Разом:	35,20
Рентабельність, 10%	3,52
Разом 1 люд. - год.:	38,72
Кількість об'єктів	3
Загальна вартість	116,16

Загальна вартість послуг з рецензування звітів без ПДВ:

38,72 грн. x 5 годин x 1 день x 1 чол. x 3 об'єкта = 580,80 грн. (п'ятсот вісімдесят гривень 80 коп.).

Директор



Омельченко С.В.

м. Кривий Ріг

15 грудня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення про управління та розпорядження міського голови від 23.03.2020 №146-к (далі-Замовник), з однієї сторони і Фізичної особи-підприємця Новак Марини Юріївни (ідентифікаційний код 3081917769), яка зареєстрована 18.09.2015 в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за номером запису 2 227 000 0000 060804 і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 672/20 від 03.08.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки об'єкта нерухомості, забезпечує рецензування та отримання позитивного висновку рецензента на звіт об'єкта нерухомості, що перебуває на балансі управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – з метою передачі в оренду об'єкта нерухомості без проведення аукціону у відповідності із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» п.4 ст.8 , а саме:

- нежитлового приміщення загальною площею 480,4 м2, розташованого за адресою: вул. Олександра Поля, буд.2, прим.65;

1.2. Строк надання послуги – 7 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку (у 2-х екземплярах на кожний об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожний об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такий, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.08.1995 №629, зі змінами; Національного стандарту №1;№2.; рецензію на звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожний об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), яка повинна відповідати вимогам Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», зі змінами (затверджений ПКМУ від 10.09.2003 № 1440). Звіт про незалежну оцінку, висновок про його вартість та рецензії на звіти про незалежну оцінку – повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 700,00 коп. (сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з незалежної оцінки об'єкта нерухомості та рецензію на звіт про незалежну оцінку, здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єкта нерухомості та рецензію на звіт, підписаний Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості та рецензії на звіти, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу по незалежній оцінці об'єкта нерухомості та рецензії на звіт про незалежну оцінку.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

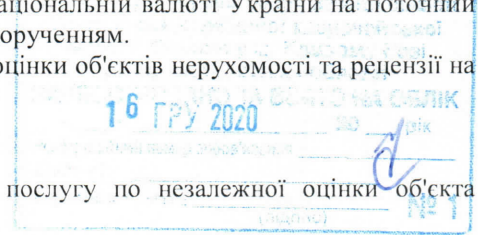
3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданих звітів, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку об'єкта нерухомості та рецензію на звіт про незалежну оцінку, виконані у двох примірниках, у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та рецензію на звіт та, при необхідності, доопрацьовує їх в строк, що не перевищує п'яти календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку об'єкта нерухомості та рецензії на звіт Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці та рецензії. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по незалежній оцінці об'єкта нерухомості та рецензії на звіт або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.



5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки з рецензіями в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку об'єкта нерухомості.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку та рецензії на звіт про незалежну оцінку Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по оцінці та рецензії на звіт, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стануть невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1
Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р UA088201720344260002000084898 в
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
тел.(056) 493-04-14



М.С.Дроннікова

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Новак М.Ю.

50006, м. Кривий Ріг, пр. Металургів, буд.18/37,
офіс 4
ИПН 3081917769,
п/р UA83305750000026008053520221
в КФ ПАТ «ПриватБанк» м. Кривий Ріг
ЄДРПОУ 14360570, МФО 305750
тел. 096-352-80-35



М.Ю.Новак

Handwritten signature in blue ink.

Додаток № 1
до договору № 49
від «15» грудня 2020 р.

КОШТОРИС

витрат на послуги з незалежної оцінки об'єкта нерухомості із забезпеченням рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкта нерухомості, а саме: нежитлового приміщення, вбудованого у 1 поверх житлового будинку загальною площею 480,4 м², розташованого за адресою: вул. Олександра Поля, 2, прим. 65

Найменування статті витрат	Сумма, грн	Кількість днів	Разом
Матеріали	50		
папір та канцелярське приладдя			
видаткові матеріали для принтера			
Інформаційне забезпечення	50		
послуги Інтернету			
програмне забезпечення			
періодичні газетні та журнальні видання			
консультації спеціалістів			
Інші операційні витрати	115		
оренда приміщення			
послуги автотранспорту, амортизація основних засобів			
послуги зв'язку			
Єдиний податок 5%	35		
	Ціна, грн/день	2	500
Оплата праці рецензенту	100	2	200
	Разом, грн		700

Термін виконання – 2 (два) календарних дня.
Вартість послуги – 700,00 и(сімсот) грн. 00 коп.

