

ДОГОВІР № 422
про рецензування звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

В листопаді 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "МАМУЛЬЧИК І К" (код ЄДРПОУ 36221165), в особі директора Мамульчик Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 292/18 від 03.04.2018р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, виготовлених КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації», а саме:

- нежитлового приміщення загальною площею 15,6 кв.м, вбудованого в I поверх 1-2-х поверхової нежитлової будівлі, що орендує ФОП Спіріч Д.С., розташованої за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Неделіна, буд.49а, прим.8;

- нежитлового приміщення загальною площею 138,2 кв.м, вбудованого в I поверх 2 поверхової адміністративної будівлі, що орендує Адвокатське об'єднання «Дніпропетровська обласна колегія адвокатів», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Героїв-підпільників, буд.1, прим.4;

- нежилого приміщення загальною площею 155,4 кв.м, вбудованого в I поверх житлового будинку, що орендує ФОП Андрєєва О.В., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, пр-т Південний, буд.10, прим.60, а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензій складає 3 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості зазначених у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 1053 грн. 00 коп. (одна тисяча п'ятдесят три гривні 00 коп.), без ПДВ, відповідно до калькуляції (додаток1).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовлених рецензій.

4. Порядок прийому-передачі послуги

4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконані у двох примірниках рецензії, на зазначені у п.1.1 Договору звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі наданих послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданої послуги з рецензування звітів про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надану послугу.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведені рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилається на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

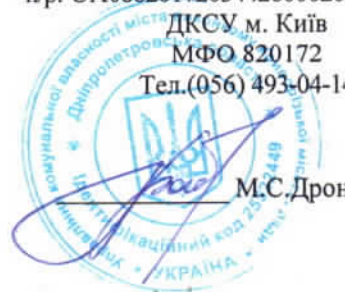
Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р: UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел.(056) 493-04-14

М.С.Дроннікова



Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАМУЛЬЧИК І К»

50086, м. Кривий Ріг, пр-т Гагаріна,
буд.59, прим.142

ЄДРПОУ 36221165,
п/р UA713510050000026002500222200

в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ
МФО 351005
Тел. 067-633-90-70

С.М.Мамульчик



Додаток 1 до договору №42
про рецензування звітів з незалежної оцінки
вартості об'єктів нерухомості
від «15» листопада 2020 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат на послуги з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, виготовлених КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації», а саме:

- нежитлового приміщення загальною площею 15,6 кв.м, вбудованого в I поверх 1-2-х поверхової нежитлової будівлі, що орендує ФОП Спіріч Д.С., розташованої за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Неделіна, буд.49а, прим.8;

- нежитлового приміщення загальною площею 138,2 кв.м, вбудованого в I поверх 2 поверхової адміністративної будівлі, що орендує Адвокатське об'єднання «Дніпропетровська обласна колегія адвокатів», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Героїв-підпільників, буд.1, прим.4;

- нежилого приміщення загальною площею 155,4 кв.м, вбудованого в I поверх жилого будинку, що орендує ФОП Андрєєва О.В., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, пр-т Південний, буд.10, прим.60.

№	Статті витрат (на 1 календарний день)	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	30,52
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	30,52
3	Оплата праці та соціальних заходів	137,35
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	106,82
5	Собівартість одиниці часу (день)	305,22
	Прибуток (15 %)	45,78
	ЦІНА (грн./день)	351,00
	Термін виконання послуг (календарних днів)	3
	ІТОГО вартість послуг (3 дні) (з округленням до цілого)	1053

Термін виконання послуг: 3 (три) календарних дні.

Вартість послуг : 1053.00 (одна тисяча триста п'ятдесят три) грн. 00 коп без ПДВ.

Директор ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К»



Мамульчик С.М.