

Звіт про роботу управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради у 2024 році

Вже восьмий рік поспіль управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради (надалі – Управління) здійснює реєстрацію бізнесу та нерухомості не лише криворіжців, а й мешканців усієї Дніпропетровщини та вимушених переселенців з тимчасово окупованих та деокупованих територій, адже в умовах воєнного стану розширено можливості проведення державної реєстрації **екстериторіально**. Так, незалежно від місцезнаходження, по всій території України, здійснюється реєстрація нерухомого майна та юридичних осіб, які розташовані в *Автономній Республіці Крим, Донецькій, Запорізькій, Луганській, Миколаївській, Харківській, Херсонській області, місто Севастополь*. Реєстрація фізичних осіб-підприємців здійснюється по всій території України за загальним правилом.

Управлінням надаються **33 види реєстраційних послуг**. За 2024 рік державними реєстраторами нерухомості та бізнесу проведено більше **16 000 реєстраційних дій**, надано майже **7 000 консультацій**, у тому числі в дистанційному режимі, зокрема, на початку 2024 року державні реєстратори **брали участь у роботі сервісу відеоконсультавання – «Віртуальний адміністратор» у ЦНАП «Віза» («Центр Дії»)**, надаючи вичерпні консультації з питань реєстрації юридичних осіб та нерухомого майна мешканцям м. Кривого Рогу.



У 2024 році зареєстровано створення **468** нових суб'єктів господарювання, з них: **291 фізичну особу-підприємця** та **177 юридичних осіб**, у тому числі **18 благодійних організацій**.

З 03.09.2024 року на виконання вимог законодавства, державні реєстратори бізнесу здійснюють перевірку достовірності інформації про кінцевих бенефіціарних власників (КБВ) юридичних осіб. Станом на кінець 2024 року в Управлінні на виконанні знаходиться **30 вимог** до юридичних осіб щодо недостовірності відомостей про КБВ.

У сфері державної реєстрації нерухомості зареєстровано: більше **4 000 – прав на землю**, в тому числі *право власності, оренди, суперфіцію, емфітевзису, тощо*; **7 000 – прав на житлову нерухомість**.

Також державними реєстраторами нерухомості опрацьовано близько **80 електронних заяв**, поданих через Портал Дія.

Вже більше року отримати широкий спектр послуг з реєстрації нерухомості та бізнесу у Центрі «Віза» («Центр Дії») можуть *ветерани війни та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисники та Захисниці України, родини безвісти зниклих та полонених* через комплексну послугу **«Я-Ветеран»**.

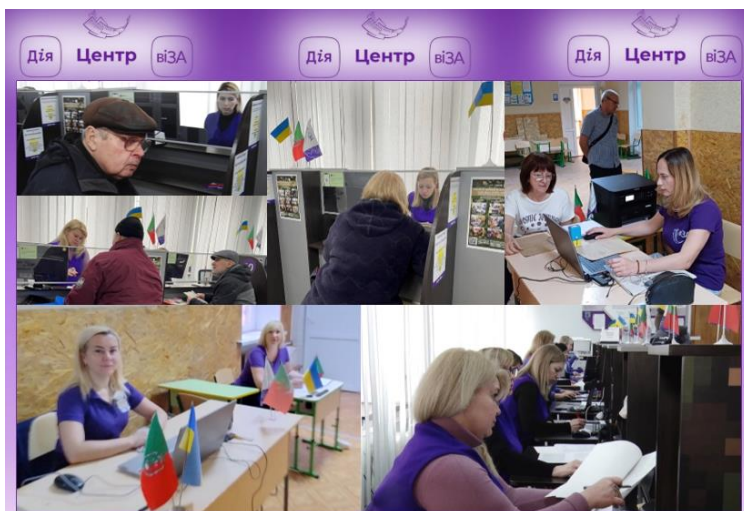
Крім стандартного переліку реєстраційних послуг, які надаються Управлінням, у

складі комплексної послуги «Я-Ветеран» запроваджено ще **3 послуги**: *Методичне супроводження та (або) надання «Дорожньої карти» державної реєстрації суб'єкта підприємницької діяльності онлайн; Методичне супроводження та (або) надання «Дорожньої карти» отримання інформації про підприємницьку діяльність та речові права на нерухоме майно онлайн; Надання «Дорожньої карти» щодо створення благодійної організації зі статусом юридичної особи.*

У рамках сервісу «Я-Ветеран» з початку 2024 року Управлінням надано **1055 послуг**, з них: **936 – реєстрація нерухомості** та **119 – реєстрація бізнесу**.

Також у Кривому Розі рішенням міської ради військовослужбовців звільнено від сплати адміністративного збору, що зараховується до бюджету Криворізької міської територіальної громади, за проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно. Такою пільгою з початку 2024 року скористалося **20 військовослужбовців**.

Державні реєстратори Криворізького міськвиконкому брали участь у роботі оперативного штабу з прийому та оформлення заяв на виплату допомоги за зруйноване майно внаслідок військової агресії рф, надаючи допомогу постраждалим особам у поданні інформаційного повідомлення через мобільний застосунок Дія,



консультуванні з питань реєстрації нерухомого майна та відновлення правостановлюючих документів.

В умовах воєнного стану актуальним залишається питання наповнення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, особливо відомостями про речові права, що виникли й зареєстровані до 2013 року на паперових носіях. З початку 2024 року державними реєстраторами Управління зареєстровано **майже 200 прав власності** на квартири, які зазнали пошкоджень та руйнацій внаслідок ракетних ударів.

У квітні 2024 року державні реєстратори нерухомого майна виконкому міської ради отримали доступ до *Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації*, що дозволяє здійснити перегляд інформації, витягів про факт знищення об'єкта нерухомості, і це суттєво спрощує процедуру отримання послуг криворіжцями – власниками постраждалих будинків, квартир.

11.11.2024 року проведено робочу нараду зі структурними підрозділами виконкомів районних у місті рад, відповідальними за приватизацію житлового фонду, стосовно проведення державної реєстрації прав на підставі свідоцтв про право власності на житло, з метою вироблення єдиної практики застосування законодавства у сфері приватизації комунального житлового фонду.

15.11.2024 з метою надання зручних та доступних послуг у сфері державної реєстрації нерухомості, за спільною ініціативою виконавчого комітету Криворізької міської ради та Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) проведено робочу онлайн-нараду з нотаріальною спільнотою міста Кривого Рогу, з метою залучення нотаріусів міста Кривого Рогу до роботи з проведення «первинної» реєстрації нерухомості.

Крім цього, Управління здійснює не лише проведення реєстраційних дій, але й зберігання реєстраційних справ. Так, на зберіганні знаходиться **більше 334 000**



реєстраційних справ, які обліковуються у сучасному програмному забезпеченні – **Електронний архів реєстраційних справ**. За 2024 рік на зберігання отримано **16 310** пакетів документів, з них: **3 814** реєстраційних справ у сфері реєстрації бізнесу та **12 496** – у сфері реєстрації нерухомості.

У зв'язку з масштабною кібератакою на державні реєстри Мін'юсту в кінці грудня 2024 року тимчасово зупинено строки надання публічних послуг з реєстрації

нерухомого майна та бізнесу. Незважаючи на це, державні реєстратори продовжували здійснювати свою роботу, зокрема, в грудні 2024 року Управлінням змінено місце розташування приміщення для зберігання реєстраційних справ у сфері реєстрації нерухомості. В ході перевезення транспортовано та впорядковано понад **190 000 тисяч реєстраційних справ та 97 стелажів**. Крім того, з 20.12.2024 здійснено заміну дерев'яних стелажів у спеціальному приміщенні для зберігання реєстраційних справ у сфері реєстрації бізнесу на металеві та упорядковано на них більше **14 000 реєстраційних справ юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців**.

Запорукою професійної роботи криворізьких державних реєстраторів є постійне підвищення кваліфікації: протягом 2024 року державні реєстратори систематично брали участь в онлайн семінарах-тренінгах, які проводилися Департаментом державної реєстрації Міністерства юстиції України та Південним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Одеса).

У планах на 2025 рік: надання реєстраційних послуг відповідно до принципів дії Закону України «Про адміністративну процедуру», налагодження взаємодії з іншими адміністративними органами; популяризація електронних послуг для криворіжців у сфері реєстрації нерухомості та бізнесу; ведення інформаційно-роз'яснювальної роботи, зокрема, щодо необхідності внесення відомостей про нерухомість до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з метою захисту права власності, а також щодо започаткування підприємницької справи; ефективний фідбек зі споживачами послуг з реєстрації; сприяння підтримки та інтеграції ветеранів у мирне життя, у тому числі надання комфортних та швидких реєстраційних послуг; упорядкування реєстраційних справ з напрямків нерухомості та бізнесу.