

0

Договір №   1    
на здійснення авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

16. 09. 2021 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, (далі – Замовник), в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Фізична особа – підприємець Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович**, (далі – Виконавець), що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 20720000000040830 від 10.10.2017 р., з іншої сторони, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (далі – Роботи) під час будівництва об'єкта: **«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»**

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку виконання робіт з авторського нагляду (надалі – Графік).

1.3. Додатками до цього Договору є план-графік виконання робіт з авторського нагляду (Додаток 1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток 2), кошторис витрат (Додаток 3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється в Порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, відповідно до «Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **159157,90 грн.** (Сто п'ятдесят дев'ять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 90 коп.), без ПДВ, в тому числі

бюджетні зобов'язання 2021 року: **102315,80 грн.** (Сто дві тисячі триста п'ятнадцять гривень 80 коп.) без ПДВ.

2.2. Оплата здійснюється за виконані роботи згідно Бюджетного кодексу України, після підписання Сторонами акту здачі-приймання робіт, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

2.4. Джерело фінансування – Державний бюджет.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно положень ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:



- 3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;
- 3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;
- 3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.
- 3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;
- 3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;
- 3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.
- 3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.
- 3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.
- 3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.
- 4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

#### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

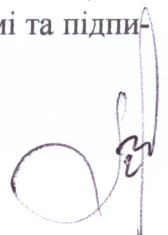
- 5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

#### **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до **31.12.2022** року, а в частині розрахунків - до повного виконання договірних зобов'язань.

#### **7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ**

- 7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх урегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.
- 7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.



- 7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.  
7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.  
7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.  
7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.  
7.8. Виконавець є платником єдиного податку.

Додатки до цього Договору:

- План - графік виконання робіт з авторського нагляду.
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошториси.

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець  
Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович  
03142, м. Київ, б-р. Вернадського, 73 А, кв. 4  
UA233206490000026003052667855 в ПАТ КБ  
“Приватбанк”

ПІН 3052928090

### ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Фізична особа-підприємець  
Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович

 / Задніпровський-Кононенко Д.В.


### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради  
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1  
UA 818201720343150023000054659 - банк  
Державна казначейська служба України, м. Київ

ЄДРПОУ 36220643

### ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління  
капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

 / Катькін В.Є.





Додаток 1  
до Договору № 7  
16. 11. 2021

## ПЛАН-ГРАФІК

виконання робіт з авторського нагляду  
під час будівництва об'єкта

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»**

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
<b>2021 рік</b>			
Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта: «Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»		31.12.2021	102315,80
<b>2022 рік</b>			
Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта: «Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»	01.01.2022	31.12.2022	56842,10

### ВІД ВИКОНАВЦЯ

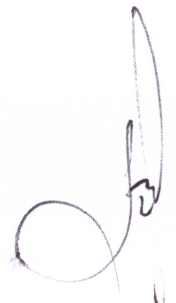
Фізична особа-підпримець  
Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович

 / Задніпровський-Кононенко Д.В.

### ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального  
будівництва виконкому Криворізької  
міської ради

  
/ Катькін В.Є.





## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду  
під час будівництва об'єкта

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»**

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

від особи Виконавця - Фізична особа-підприємець Задніпровський-Кононенко Д.В.

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

**159157,90 грн.** (Сто п'ятдесят дев'ять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 90 коп.), без ПДВ, в тому числі бюджетні зобов'язання 2021 року: **102315,80 грн.** (Сто дві тисячі триста п'ятнадцять гривень 80 коп.) без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

### ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа-підприємець  
Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович

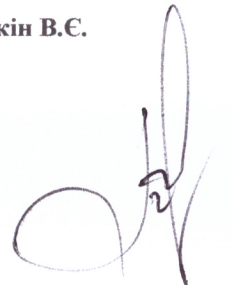
 / Задніпровський-Кононенко Д.В.

### ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального  
будівництва виконкому Криворізької  
міської ради



 / Катькін В.Є.



### КОШТОРИС ВИТРАТ

на здійснення авторського нагляду

під час будівництва об'єкта

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт. **«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»**

Найменування проектної (вишукувальної) організації

Фізична особа-підприємець  
Кононенко Денис Володимирович

Задніпровський-

Найменування організації  
ЗАМОВНИКА

Управління капітального будівництва виконкому Кри-  
ворізької міської ради

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн. гр.5*гр.6, грн
		Кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта: «Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»	1	Головний архітектор проекту	56	1350,00	75600,00
		1	Архітектор	56	1350,00	75600,00
<b>Єдиний податок (5,00%)</b>						<b>7957,90</b>
<b>Всього (грн.)</b>						<b>159157,90</b>

Сто п'ятдесят дев'ять тисяч сто п'ятдесят сім грн. 90 коп.

у тому числі Єдиний податок 5 % - 7957,90 (Сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят сім грн. 90 коп.)

Кошторис склав



/ Задніпровський-Кононенко Д.В.



Додаток 4  
до Договору № 7  
76.19. 2021

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на здійснення авторського нагляду  
під час будівництва об'єкта  
на 2021 рік

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт. «Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»

Найменування проектної (вишукувальної) організації

Фізична особа-підприємець  
Кононенко Денис Володимирович

Задніпровський-

Найменування організації  
ЗАМОВНИКА

Управління капітального будівництва виконкому Кри-  
ворізької міської ради

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн. гр.5*гр.6, грн
		Кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта: «Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»	1	Головний архітектор проекту	36	1350,00	48600,00
		1	Архітектор	36	1350,00	48600,00
<b>Єдиний податок (5,00%)</b>						<b>5115,80</b>
<b>Всього (грн.)</b>						<b>102315,80</b>

Сто дві тисячі триста п'ятнадцять грн. 80 коп. П'ять тисяч сто п'ятнадцять грн. 80 коп.  
у тому числі Єдиний податок 5 % - 5115,80 (П'ять тисяч сто п'ятнадцять грн. 80 коп.)

Кошторис склав

 / Задніпровський-Кононенко Д.В.