

ДОГОВІР № 36

на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

«ДО» *«Вісестега»* 2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІН АП КОНСАЛТ», код ЄДРПОУ 40818620, що іменується в подальшому **Виконавець**, в особі директора Полховської Аліни Вікторівни, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**, код ЄДРПОУ 25522449, що іменується в подальшому **Замовник**, в особі начальника Волошиненко Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання надати послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту об'єктів нерухомості, для об'єктів, зазначеного в пункті 1.3.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов договору .

1.3. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації:

- одноповерхова нежитлова будівля на вул. Степана Тільги біля буд.24 у Металургійному районі міста (орієнтовна площа - 30 кв.м.);
- нежитлове приміщення загальною площею 92,3 кв.м., вбудованого у перший поверх окремо розташованої нежитлової будівлі, за адресою: вул. Незалежності України, 16;
- нежитлове приміщення загальною площею 75,8 кв.м, вбудованого у перший поверх житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Лісового.22;
- нежитлове приміщення вбудованого у перший поверх житлового будинку, загальною площею 75,53 кв.м., розташованого за адресою: вул. Олександра Поля,4 ;
- нежитлової будівлі та димової труби, загальною площею 147,9 кв.м. та 32,9 кв.м., розташованої за адресою: вул. Лермонтова,18В.

1.4. Термін надання послуг – 20 календарних днів з моменту підписання даного Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1 Забезпечити Виконавцю доступ до об'єктів, що підлягають технічній інвентаризації, а в разі необхідності забезпечити присутність свого представника.

2.1.2 Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі наданих послуг;

2.2. Замовник має право :

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі наданих послуг та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього Договору , після отримання належно оформленої технічної документації .

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної технічної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни надання послуг більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати послуги, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй цінній пропозиції.

2.3. **Обов'язки Виконавця :**

2.3.1. Приступити до надання послуг за цим Договором згідно п. 1.4 цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, зі змінами;

2.3.3. В терміни, визначені п.1.4 цього Договору, передати Замовникові результати технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (Технічний паспорт) та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.4. **Виконавець має право :**

2.4.1. Отримати оплату за надані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За надані послуги Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до калькуляції (Додаток 1): **3 287,00 грн. (три тисячі двісті вісімдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ.**

З них бюджетні зобов'язання 2019 року - **3 287,00 грн. (три тисячі двісті вісімдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.3. Вартість наданих послуг Замовник сплачує шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

3.4. У разі дострокового надання послуг Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.5. Джерело фінансування - міський бюджет

3.6. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата наданих послуг здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Передача Замовнику технічної документації (в одному екземплярі), оформленої згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, зі змінами. здійснюється за двостороннім Актом приймання-передачі наданих послуг.

4.2. Послуги вважаються наданими та прийнятими після двостороннього підписання актів приймання-передачі наданих послуг.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Технічний паспорт на об'єкти нерухомості виготовляється з урахуванням до вимог чинного законодавства, у тому числі Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, зі змінами.

5.2. Технічний паспорт має бути оформлений з дотриманням вимог Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, зі змінами. Технічний паспорт скріплюється підписом керівника та печаткою суб'єкта господарювання і повинен містити підпис виконавця послуг, із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката виданого на його ім'я.

5.3. Технічна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.
- 6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.
- 6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій технічній документації.
- 6.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.
- 7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.
- 7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.
- 7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалася така обставина, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.
- 7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.
- 8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, реєстрації в територіальному органі держказначейства України і діє до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 8.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність надати послуги за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.
- 8.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 8.5. У разі зміни бюджетних призначень терміни надання послуг підлягають уточненню шляхом укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 8.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.
- 8.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 8.9. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 8.10. Виконавець є платником єдиного податку.

Додатки до цього Договору:

- Калькуляція

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

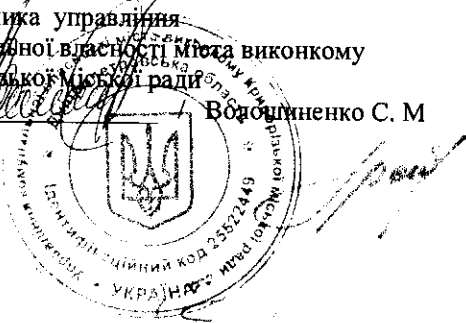
Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1
р/р 35413061084898 - банк
Державна казначейська служба України , м. Київ

МФО 820172, ЄДРПОУ 25522449

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальника управління
Комунальної власності міста виконкому
Криворізької міської ради

Водошніченко С. М



ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФІН АП КОНСАЛТ»
50002, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг,
вул. Пушкіна будинок 4
ЄДРПОУ 40818620
ІВАН UA973057500000026001053529713)
МФО 305750
АТ КБ «Приватбанк» м. Кривий Ріг

Ел пошта: tovfinap@gmail.com

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Директор ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ»

/ Полховська А. В.

Додаток
до Договору № 36 від 11.06.19

КАЛЬКУЛЯЦІЯ
на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомості

№з/п	Найменування об'єкту	Кіл-ть люд/год	Вартість, грн. (без ПДВ)
1	Одноповерхова нежитлова будівля на вул. Степана Тільги біля буд.24 у Металургійному районі міста (орієнтовна площа -30 кв.м.)	4	657,40
2	Нежитлове приміщення загальною площею 92,3 кв.м., вбудованого у перший поверх окремо розташованої нежитлової будівлі, за адресою: вул. Незалежності України, 16	4	657,40
3	Нежитлове приміщення загальною площею 75,8 кв.м, вбудованого у перший поверх житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Лісового.22	4	657,40
4	Нежитлове приміщення вбудованого у перший поверх житлового будинку, загальною площею 75,53 кв.м., розташованого за адресою: вул. Олександра Поля,4	4	657,40
5	Нежитлова будівля та димова труба, загальною площею 147,9 кв.м. та 32,9 кв.м., розташованої за адресою: вул. Лермонтова, 18В.	4	657,40
	Всього з урахуванням єдиного податку, без ПДВ	X	3287,00

Разом: 3 287,00 грн. (три тисячі двісті вісімдесят сім грн. 00 коп.), без ПДВ.

Директор
ТОВ «ФІН АП КОНСАЛТ»



/ Полховська А. В.

Договір *л37*

на надання послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

2 м. Кривий Ріг *36*
dd/10

«20 листопада» 2019 р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449) Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі - Замовник), та Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 03341799), в особі начальника Ільченка Антона Анатолійовича, який діє на підставі Статуту (надалі Виконавець), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

На умовах, передбачених Договором, Виконавець зобов'язується надати Замовнику, а Замовник - прийняти від Виконавця та оплатити, згідно з рахунком послугу з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, а саме:

- будівля та споруди з інфраструктурою загальною площею 2461,9 кв. м на вул. Л. Бородича, 5а;
- будівля загальною площею 791,2 кв.м на вул. Панаса Мирного, 32;
- приміщення площею 79,5 кв. м. на вул. Лермонтова, 2;
- приміщення площею 106,0 кв. м. на пр-т Поштовий, 28;
- приміщення площею 76,3 кв. м. на б-р Європейський, 9а,

та складанням технічних паспортів, згідно з існуючими нормами та правилами, передбаченими Статутом Виконавця та чинним законодавством України.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в розділі 1 Договору, складає 16 630,00 грн. (шістнадцять тисяч шістсот тридцять грн. 00 коп.), в т. ч. ПДВ – 2771,67 грн., яка розрахована шляхом інтерполяції згідно Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 р. за №188/8787 (із змінами та доповненнями). Калькуляція є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).

2.2. Вартість послуг, передбачених даним Договором, Замовник сплачує на підставі рахунку та акту приймання наданих послуг.

Платежі за цим Договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Виконавця у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених в розділі 1 Договору, Виконавець повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомого майна в термін 30 календарних днів від дати підписання цього Договору.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1 сприяти наданню всієї необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єкту нерухомості комунальної власності міста;

3.3.2 надавати можливість для обстеження об'єкту нерухомості, а в разі необхідності - забезпечити присутність свого представника.

4. Порядок приймання-передачі послуг

4.1. Приймання-передача послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним у

2-ох примірниках, який підписуються уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: 50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34 уповноваженому представнику Замовника при наявності паспорта або посвідчення за дорученням, наданим Замовником.

5. Відповідальність сторін

5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.

5.2. Сторона яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.

5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції у розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

6. Заключні положення

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання та скріплення печатками сторін і діє до 31.12.2019 р., а у частині виконання зобов'язань Замовником - до повного їх виконання.

6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладення додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.

6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.

6.4. З інших питань, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.

6.6. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних умовах (п.151.1, ст.151 р. III Податкового кодексу України).

Замовник:

Управління комунальної власності
міста виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1
р/р 35413061084898

МФО 820172

банк платника:

ДКСУ у м. Київ

код ЄДРПОУ 25522449



С. М. Волошиненко

Виконавець:

Комунальне підприємство
Дніпропетровської обласної ради
"Криворізьке бюро технічної інвентаризації"

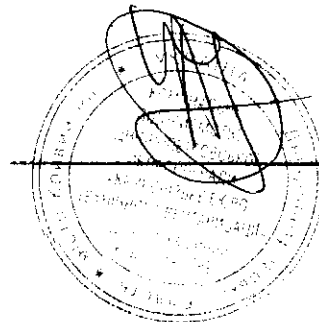
50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34
р/р UA523223130000026005000011336

МФО 322313

банк платника:

АТ «Укрексімбанк» м. Київ

код ЄДРПОУ 03341799



А. А. Ільченко

Калькуляція на виконання робіт

З проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості за адресами: Л.Бородича, 5а; Панаса Мирного, 32; Лермонтова, 2; проспект Поштовий, 28, б-р Європейський, 9а.

Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиц, пунктів	Рахунок вартості на 1 людину-день	Вартість грн.
<p>Вартість виготовлення технічного паспорту:</p> <p>- проведення технічної інвентаризації</p> <p>- камеральні роботи</p>	<p>Збірник норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 р. за №188/8787 (із змінами та доповненнями).</p> <p>ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 зм.№3, табл. Ж.3</p> <p>вартість польових робіт — 1605,00 грн.,</p> <p>вартість камеральних робіт — 1413,57 грн.</p>	<p>5x1625,00</p> <p>6,3x1350,00</p>	<p>8125,00грн.</p> <p>8505,00 грн.</p>
Разом по кошторису (грн.) з ПДВ			16 630,00 грн.

Термін виконання : 30 календарних днів.

Начальник КП ДОР "Криворізьке БТІ"



А.А.Льченко

ДОГОВІР № 38

на надання послуг з рецензування звіту з оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

м. Кривий Ріг

2019.08.28
37
[Signature]

«22» серпня 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ-25522449) в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю “Оціночна фірма “Погляд” (код ЄДРПОУ-25525809) в особі директора Рогашевського Ігоря Борисовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України (надалі- Суб'єкт оціночної діяльності), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1. Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з рецензування звіту про незалежну оцінку вартості безхазяйного нерухомого майна - окремих будівель гаражів на пл.Домнобудівників,6б, які підлягають передачі за рішенням міської ради від 28.08.2019 №4011 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, а саме:

- 1- гараж літ. «Р-1» площею основи 53,9 м², гараж 17г,
- 2- гараж літ. «У-1» площею основи 44,7 м², гараж 24г,

а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Термін виготовлення рецензії складає 3 календарні дні. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.1.1. Договору, становить 500,00 (п'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Суб'єкта оціночної діяльності згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензії на звіт про оцінку майна.

3.2. Якщо в процесі надання послуг Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника з пропозицією про виконання таких послуг. У цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за п. 1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню необхідної інформації про майно, яка згідно з чинним законодавством України має перебувати у власника або в органі, уповноваженому управляти майном.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику рецензію на звіт про незалежну оцінку майна, виконаний у двох примірниках, всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

5.2. До сторони, яка порушила зобов'язання за договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, зазначених у п.п.3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку майна та висновки про його вартість.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, усі питання вирішуються в судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробило неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Термін дії договору

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до 31.12.2019 р., а в частині виконання зобов'язань Замовником – до повного їх виконання.

9. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2 аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, що стають його невід'ємними частинами.

10.3. Правовідносини, не врегульовані в цьому Договорі, регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької
міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
Код ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172,
Р/р 35473061084898
ДКС у м. Київ

Сергій Волошиненко



Суб'єкт оціночної діяльності

ТзОВ "ОФ"Погляд"
50000, м. Кривий Ріг, вул. Чкалова, 27, кв. 3
МФО 305589, ЄДРПОУ 25525809. Р/р 2600201571185 у відділенні
«Укркредитбанк» м. Кривий Ріг

Ігор Рогашевський