

Затверджую:

Директор ТОВ «Оціночна фірма

«ПОГЛЯД»



І. Б. Рогашевський

12.11.2019 р.

## КАЛЬКУЛЯЦІЯ

### вартості послуг

Строк надання послуг 3 (три) календарних дня

(послуг з виконання рецензування звітів з незалежної оцінки безхазяйного нерухомого майна - окремих будівель гаражів на вул. Домнобудівників, 6б (2 шт.), які підлягають передачі за рішенням міської ради від 28.08.2019 № 4011 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.)

№	Статті калькуляції за елементами витрат	Сума, грн.
1	<b>Загально-виробничі витрати</b> Матеріали Заробітна плата Відрахування на соціальні заходи Інші загально-виробничі витрати	176,16
2	<b>Адміністративні витрати</b> Матеріали Заробітна плата Відрахування на соціальні заходи Інші адміністративні витрати	156,55
3	<b>Інші операційні витрати</b>	121,84
4	<b>Собівартість</b>	454,55
5	<b>Прибуток (10%)</b>	45,45
<b>ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ БЕЗ ПДВ</b>		<b>500,00</b>

## ДОГОВІР № 38

на надання послуг з рецензування звіту з оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

м. Кривий Ріг

2019.08.28  
Договір 37

«22» серпня 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ-25522449) в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю “Оціночна фірма “Погляд” (код ЄДРПОУ-25525809) в особі директора Рогашевського Ігоря Борисовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України (надалі- Суб'єкт оціночної діяльності), уклали цей Договір про таке:

### 1. Предмет Договору

1. Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з рецензування звіту про незалежну оцінку вартості безхазяйного нерухомого майна - окремих будівель гаражів на пл.Домнобудівників,6б, які підлягають передачі за рішенням міської ради від 28.08.2019 №4011 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, а саме:

- 1- гараж літ. «Р-1» площею основи 53,9 м<sup>2</sup>, гараж 17г,
- 2- гараж літ. «У-1» площею основи 44,7 м<sup>2</sup>, гараж 24г,

а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Термін виготовлення рецензії складає 3 календарні дні. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

### 2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.1.1. Договору, становить 500,00 (п'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Суб'єкта оціночної діяльності згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

### 3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензії на звіт про оцінку майна.

3.2. Якщо в процесі надання послуг Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника з пропозицією про виконання таких послуг. У цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за п. 1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню необхідної інформації про майно, яка згідно з чинним законодавством України має перебувати у власника або в органі, уповноваженому управляти майном.

### 4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику рецензію на звіт про незалежну оцінку майна, виконаний у двох примірниках, всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

5.2. До сторони, яка порушила зобов'язання за договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, зазначених у п.п.3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку майна та висновки про його вартість.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

## 6. Вирішення спорів

6.1. Усі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, усі питання вирішуються в судовому порядку.

## 7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробило неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термінів дії та припинення. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

## 8. Термін дії договору

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до 31.12.2019 р., а в частині виконання зобов'язань Замовником – до повного їх виконання.

## 9. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2 аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, що стають його невід'ємними частинами.

10.3. Правовідносини, не врегульовані в цьому Договорі, регулюються згідно з чинним законодавством України.

## 10. Місцезнаходження та реквізити сторін

### Замовник

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької  
міської ради  
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,  
Код ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172,  
Р/р 35713061084898  
ДКС у м. Київ

  
**Сергій Волошиненко**



### Суб'єкт оціночної діяльності

ТзОВ "ОФ" "Погляд"  
50000, м. Кривий Ріг, вул. Чкалова, 27, кв. 3  
МФО 305589, ЄДРПОУ 25525809, Р/р 2600201571185 у відділенні  
«Укресімбанк» м. Кривий Ріг

  
**Ігор Рогашевський**

## ДОГОВІР № 39

про надання послуг з розбирання та демонтажу нерухомого майна

м. Кривий Ріг

«05 листопада» 2019 р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449) в особі начальника управління Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі – Замовник), з одного боку та Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 34811376) в особі директора Шаблян Ольги Василівни, діючого на підставі Статуту, (далі – Виконавець) з другого боку, надалі іменовані як Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

05 ГРУ 2019 40  
2240

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується власними силами та з використанням власної техніки, на свій ризик надати послуги з **розбирання та демонтажу нерухомого майна: гаражів літ. Б-1 на вул. Ухтомського, 24 а,б,в та будівлі майстерні літ. Б-1 на вул. Цандера, 6, які перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради»** (код за ДК 021:2015 45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи), згідно з договірною ціною та локальними кошторисами, що є невід'ємною частиною даного Договору, на умовах, передбачених цим Договором, а Замовник зобов'язаний здійснити оплату за надані послуги.

1.2. Послуги з розбирання та демонтажу нерухомого майна включають благоустрій Виконавцем звільнених ділянок (звільнення від сміття та планування ділянок).

1.3. Перелік об'єктів, що підлягають розбиранню та демонтажу:

- Гаражі літ. Б-1, площею 768,70 кв.м (вул. Ухтомського, 24, а,б,в);
- Будівля майстерні літ. Б, площею 368,20 кв.м (вул. Цандера,6).

1.4. Обсяг послуг може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків та після узгодження зменшено ціну договору.

### 2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець гарантує Замовнику, що має для надання послуг, передбачених цим Договором, всю необхідну дозвільну документацію, техніку та персонал. Виконавець самостійно залучає працівників необхідної кваліфікації у достатній кількості та створює для них необхідні умови роботи.

2.2. Виконавець гарантує Замовнику забезпечення дотримання норм та правил охорони праці та пожежної безпеки і несе відповідальність за допущені порушення.

2.3. Виконавець гарантує Замовнику надання послуг, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства та вимогам, що звичайно висуваються до такого виду робіт.

2.4. При виконанні послуг Виконавець повинен забезпечити:

- безпечні умови праці для своїх робітників і дотримання ними норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Кодексу цивільного захисту, Закону України «Про охорону праці» та вимог інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку, а також правил промсанітарії;
- безпеку дорожнього руху та виконання правил технічної експлуатації транспортних засобів і будівельної техніки.

2.5. Все обладнання, машини, механізми, технологічна оснастка, засоби підмашування, приставні драбини, а також засоби індивідуального та колективного захисту від падіння з висоти, які належать Виконавцю, та які будуть використані для виконання робіт, повинні бути в справному та безпечному стані.

2.6. Нещасний випадок, що відбувся з працівником Виконавця, розслідується згідно Порядку розслідування та обліку нещасних випадків, професійних захворювань та аварій на виробництві, затвердженого Кабінетом Міністрів України, і береться на облік Виконавцем.

2.7. У разі недотримання будь-яким робітником, працюючим у Виконавця, правил та норм охорони праці та пожежної безпеки, він повинен бути відсторонений Виконавцем від

виконання робіт, передбачених цим Договором.

2.8. Відповідальність за забезпечення функціонування системи управління охорони праці під час виконання робіт за цим Договором покладається на Виконавця.

2.9. Виконавець гарантує, що до початку надання послуг, обумовлених цим Договором, він отримав (отримає) дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки, та на експлуатацію машин, механізмів та обладнання з підвищеною безпекою, а також ліцензії на певний вид господарської діяльності, якщо їх наявність передбачена чинним законодавством України.

### **3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Загальна вартість послуг за цим Договором визначається договірною ціною та локальними кошторисами, що є Додатками та невід'ємною частиною даного Договору та розраховується згідно з діючими ДСТУ. Протоколи погодження договірної ціни та локальні кошториси розробляються по кожному об'єкту окремо.

Витрати по розміщенню будівельного сміття на міських полігонах визначаються на підставі договірних відносин між Виконавцем та підприємством, яке здійснює експлуатацію полігонів для складання ТПВ.

3.2. Вартість договору становить – 309 000,00 гривень з ПДВ (триста дев'ять тисяч гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ – 51 500,00 гривень (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок).

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Вартість металобрухту ураховується у складі вартості робіт шляхом її зменшення та відображається в актах виконаних робіт окремо.

3.5. Вартість металобрухту підтверджується оригіналом документа про здачу його до організацій, які мають право на здійснення послуг з приймання металобрухту.

### **4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Фінансування послуг здійснюється лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ст. 23 Бюджетного Кодексу України) відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст. 49 Бюджетного кодексу України).

4.2. Розрахунки проводяться після фактичного надання послуг та підписання сторонами актів наданих послуг на підставі рахунків, наданих Виконавцем, шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Виконавця. Платежі за цим Договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Виконавця у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

4.3. До рахунка (рахунків) додаються акти наданих послуг.

### **5. НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1. Строк надання послуг: до 15.12.2019.

5.2. Місце надання послуг: м. Кривий Ріг за адресами вказаними в п.1.3 даного Договору.

5.3. Початок надання послуг за договором по кожному об'єкту фіксується в акті-допуску підписаному сторонами.

5.4. Надання послуг оформлюється актами наданих послуг до 15 числа останнього місяця року.

### **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **6.1.Зобов'язання Замовника:**

6.1.1. Замовник зобов'язаний прийняти послугу, надану Виконавцем відповідно до договору, оглянути її і в разі виявлення недоліків негайно заявити про них Виконавцеві.

Якщо після прийняття послуги Замовник виявив відступи від умов договору або інші недоліки, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані

недоліки), у тому числі такі, що були умисно приховані Виконавцем, він зобов'язаний негайно повідомити про це Виконавця.

У разі виникнення між Замовником і Виконавцем спору з приводу недоліків наданої послуги або їх причин, на вимогу будь-кого з них призначається експертиза. Витрати на проведення експертизи несе Виконавець, крім випадків, коли експертизою встановлена відсутність порушень договору або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками. У цих випадках витрати на проведення експертизи несе сторона, яка вимагала її призначення, а якщо експертизу призначено за погодженням сторін, - обидві сторони порівну.

6.1.2. Після прийняття послуги своєчасно та в повному обсязі сплачувати за її надання згідно з умовами Договору після надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

6.1.3. Здійснювати контроль за правильністю та повнотою виконання зобов'язань у рамках цього Договору.

## **6.2. Права Замовника:**

6.2.1. Замовник має право у будь-який час перевіряти хід та обсяги надання послуг та вимагати надання документів підтверджуючих розмір витрат на надання послуг.

6.2.2. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.3. Повернути рахунок Виконавцеві без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів.

6.2.4. Відмовитись від прийняття послуг, якщо вони не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

6.2.5. Розірвати договірні зобов'язання в односторонньому порядку у разі:

- відмови Виконавця від виконання умов Договору;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або надає її настільки повільно, що закінчення у строк стає явно неможливим.

## **6.3. Виконавець зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити надання послуг за цим Договором, у межах договірної ціни та локальних кошторисів;

✓ 6.3.2. Своєчасно (власними силами та з використанням власної техніки) на свій ризик виконати роботи якісно згідно з умовами Договору;

6.3.3. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає чинному законодавству та умовам, установленим цим Договором;

6.3.4. Забезпечити безперешкодний доступ представників Замовника до місця виконання робіт під час їх виконання;

6.3.5. Забезпечити демонтаж об'єктів та вивезення будівельного сміття;

6.3.6. Забезпечити виконання робіт з благоустрою території, звільненої від сміття та приведення до належного стану поверхневого ґрунту земельних ділянок;

6.3.7. Розробити необхідну технічну документацію для ведення демонтажних робіт з дотриманням вимог техніки безпеки;

6.3.8. При виконанні робіт на об'єкті дотримуватись всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, вимог з охорони праці протягом всього терміну виконання робіт, відповідно до норм та правил, що діють в Україні;

6.3.9. Нести повну відповідальність за: виконання правил охорони праці, техніки безпеки виробництва будівельно-монтажних робіт, правил пожежної безпеки;

✓ 6.3.10. Усунути всі види недоліків та дефектів, які були допущені ним під час надання послуг, власними силами та за власний рахунок у строк не більше 1 (одного) календарного дня.

6.3.11. Дотримуватись заходів щодо захисту довкілля:

- не допускати складування сміття у несанкціонованих місцях;

- не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт та асфальтове покриття;
- під час експлуатації автотранспорту намагатися знижувати токсичність та знешкодження шкідливих речовин, що містяться у відпрацьованих газах;
- дотримуватись правил пожежної безпеки та санітарії;
- компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.

Виконавець несе відповідальність за забруднення довкілля при здійсненні діяльності відповідно до чинного законодавства.

#### **6.4. Права Виконавця:**

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;
  - 6.4.2. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання умов Договору;
  - 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк протягом 5 днів.
  - ✓ 6.4.4. Має право залучати інших суб'єктів господарювання як субпідрядників.
- При цьому, Виконавець несе відповідальність перед Замовником за результати та якість послуг, які надані субпідрядником, та їх відповідність вимогам розділу II цього Договору.

### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. За несвоєчасне або неналежне надання послуг **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню в розмірі 0,05% від вартості таких послуг за кожен день затримки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який нараховується пеня.

7.2. Виконавець несе відповідальність за шкоду заподіяну майну Замовника або третіх осіб в наслідок дій або бездіяльності працівників Виконавця або працівників субпідрядних організацій.

7.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

### **8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торговельно-промисловою палатою України, або компетентним державним органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

### **9. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК**

9.1. У випадку виникнення суперечок або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, суперечки (розбіжності) вирішуються судовим шляхом.

### **10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2019 р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Усі правовідносини, що виникають під час виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

11.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін шляхом оформлення додаткової угоди до цього Договору.

11.3. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання, крім випадків визначених ст.36 Закону України «Про публічні закупівлі»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

3) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконаних робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі;

4) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

5) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження, або довідкою в довільній формі від Виконавця послуг з посиланням на відповідні норми чинного законодавства, які містять інформацію щодо зміни ставок податків і зборів.

11.4. Зміни і доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

11.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.6. Додаткові угоди до цього Договору мають бути укладені у простій письмовій формі і підписані Сторонами цього Договору та є його невід'ємною частиною.

## 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- протокол погодження договірної ціни (додаток 1);
- договірна ціна (додаток 2)
- локальні кошториси (додаток 3,4).

## 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

<b>ВИКОНАВЕЦЬ</b> Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради Р/р UA373510 050000026007 2358 5050 0 АТ «УкрСиббанк» м. Київ код банку 351005 юр адреса: 50057 Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, Майдан Праці, 1 поштова адреса: 50006 Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 7 Код ЄДРПОУ 34811376	<b>ЗАМОВНИК</b> Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради 50101, м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1 ЄДРПОУ 25522449 р/р 35413061084898, МФО 820172 в ДКСУ м.Київ
--	--



О.В. Шабляня



С.М. Волошиненко



**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни**

**Замовник:** Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

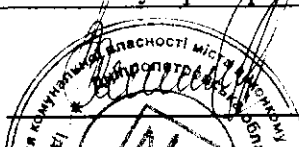
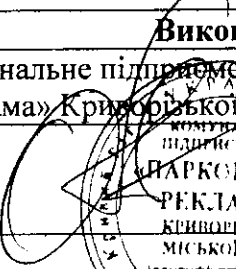
**Виконавець:** Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради

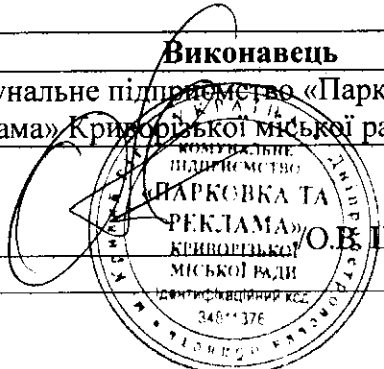
Засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни послуг з розбирання та демонтажу нерухомого майна: гаражів літ. Б-1 на вул. Ухтомського, 24 а,б,в та будівлі майстерні літ. Б-1 на вул. Цандера, 6, які перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код за ДК 021:2015 45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи) в сумі:

**309 000,00 грн. (триста дев'ять тисяч гривень 00 копійок)**  
*(вказується цифрами та словами з двома знаками після коми)*

у тому числі ПДВ:

**51 500,00 (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок)**  
*(ціна Договору визначається з урахуванням норм Податкового кодексу України)*

Замовник	Виконавець
Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради	Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради
 /С.М. Волошиненко/	 /О.В. Шабліян/



Додаток № 2  
до договору № 39  
від 25.11.2019

Форма № 9

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, Додаток С

ЗАМОВНИК: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

ВИКОНАВЕЦЬ: Комунальне підприємство "Парковка та реклама" Криворізької міської ради

### ДОГОВІРНА ЦІНА

Послуги з розбирання та демонтажу нерухомого майна: гаражів літ. Б-1 на вул. Ухтомського, 24 а,б,в та будівлі майстерні літ. Б-1 на вул. Цандера, 6, які перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради". (код за ДК 021:2015 45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи)

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2019 році

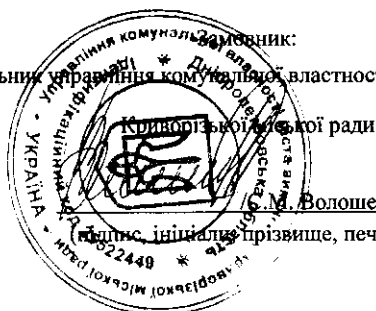
Вид договірної ціни: "тверда договірна ціна"

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

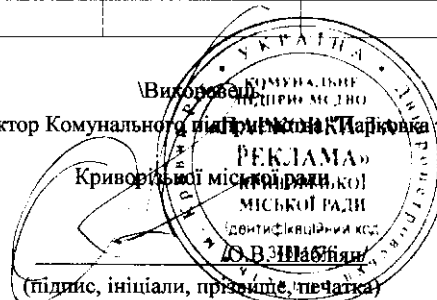
Складена в поточних цінах станом на 24.10.2019

Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	5	6
1	Розрах. №1-1	Прямі витрати у тому числі	169,834	169,834	
		Заробітна плата будівельників, монтажників	92,742	92,742	
		Вартість матеріальних ресурсів	1,401	1,401	
		Вартість експлуатації будівельних машин	75,691	75,691	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	53,659	53,659	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	223,493	223,493	
4	договір- вул. Ухтомського 24 а,б,в	Вартості розміщення будівельних відходів на полігоні ТПВ (98т/1,41=69,5м3*53,15=3694,00)	3,694		3,694
5	Договір - вул. Цандера,6	Вартості розміщення будівельних відходів на полігоні ТПВ (82т/1,41=58,15м3*53,15=3091,00)	3,091		3,091
6	Розрахунок №5	Разом Кошторисний прибуток (6,80 грн./люд.год.)	230,278	223,493	6,785
7	Розрахунок №6	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (1,23 грн./люд.год.)	4,170	23,052	4,170
		<b>Разом договірна ціна</b>	<b>257,500</b>	<b>246,545</b>	<b>10,955</b>
8		Податок на додану вартість	51,50000		51,50000
		<b>Всього договірна ціна</b>	<b>309,00000</b>	<b>246,54500</b>	<b>62,45500</b>

Начальник управління комунальної власності міста виконкому



Директор Комунального підприємства «Парковка та



Додаток № 3  
до договору № 88  
від 20.11.2019

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, Додаток А

Форма № 1

Послуги з розбирання та демонтажу нерухомого майна: гаражів літ. Б-1 на вул. Ухтомського, 24 а,б,в та будівлі майстерні літ. Б-1 на вул. Цандера, 6, які перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради", (код за ДК 021.2015 45110000-1 Руїнування та знесення будівель і земляні роботи)  
(найменування об'єкта будівництва)

### Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001-002

Послуги з розбирання та демонтажу нерухомого майна будівлі майстерні літ. Б-1 на вул. Цандера, 6.  
(найменування робіт і витрат, найменування будівлю, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення (специфікації) № згідно т/з

Кошторисна вартість

97,321 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 1,713 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата 55,202 тис. грн.

Середній розряд робіт 2,50 розряд

Складений в поточних цінах станом на 24.10.2019

п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год., не зайнятих обслугову- ванням машин
					Всього заробітної плати	експлуа- тації машин в тому числі заробітної плати	Всього заробітної плати	експлуа- тації машин в тому числі заробітної плати	тисх, що обслуговують машини		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН6-1-1	Розділ № 1 Демонтаж за адресою вул. Цандера,6 Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,04	4 725,44 4 718,78	-	189	189	-	159,5800	6,38
2	РН6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	5 458,57 5 451,82	-	55	55	-	184,3700	1,84
3	РН8-2-4	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих асбестоцементних листів	100м2	3,98	1 280,67	-	5 097	5 097	-	45,4300	180,81



Додажок № 4  
до договору № 89  
від 25.11.2019

ДСТУ Б Д І 1-1:2013, Додажок А  
Форма № 1

Послуги з розбирання та демонтажу нерухомого майна: гаражів літ. Б-1 на вул. Ухтомського, 24 а.б.в та будівлі майстерні літ. Б-1 на вул. Цандера, 6, які перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради", (код за ДК 021:2015 43110000-1 Руйнування та знесення будівель і земельні роботи) (найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001-001

Послуги з розбирання та демонтажу нерухомого майна: гаражів літ. Б-1 на вул. Ухтомського, 24 а.б.в.  
(найменування робіт і витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення (специфікації) № згідно т/з

Кошторисна вартість

126,172 тис.грн.

Кошторисна трудомісткість

1,677 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

56,916 тис.грн.

Середній розряд робіт

3,20 розряд

Складений в поточних цінах станом на 24.10.2019

Ч.ч.	Об'єкту вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год., не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього заробітної плати	експлуатації машин в тому числі заробітної плати	Всього заробітної плати	експлуатації машин в тому числі заробітної плати	на одиницю всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ № 1 Демонтаж за адресою вул. Ухтомського 24 а.б.в									
1	ЕН10-34-1 тех. част. п. 2.8д к=0,7;	Демонтаж воріт зі сталевими коробками, з розсувними або розпашними неутепленими пологнами і хвіртками	100м2	0,9	11 543,02 7 689,47	3 853,55	10 389	6 921	3 468	227,8360	205,05
2	С1545-104 (зворотні матеріали)	Бруст металевий (уточнюється за фактом виконання демонтажу)	т	1,76	-	-	-	-	-	-	-

3	E46-56-5	Розбирання наземної частини одноповерхових цегляних будівель без збереження придатних матеріалів	10м3	57,45	1 262,60 553,01	709,59	72 536	31 770	40 766	17 6400	1 013,42
4	PH1-7-6	Планування площ ручним способом, група ґрунту 3	1000 м2	0,8772	9 862,84 9 862,84	-	8 652	8 652	-	318,6700	279,54
5	PH20-41-1	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	0,97	1 912,81 93,31	1 819,50	1 855	91	1 764	3,3100	3,21
6	PH20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,0	45,95 45,95	-	46	46	-	1,6300	1,63
7	S314-8-1	Перевезення будівельного сміття до 8 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	98,0	61,50	61,50	6 027	-	6 027	-	-
Разом прямих витрат по розділу: № 1							99 505	47 480	52 025		1 502,85
Разом прямих витрат по кошторису:							99 505	47 480	52 025		1 502,85
Разом прямих витрати						грн.	99 505				
Разом прямих витрати						в тому числі:	-				
всього заробітна плата						грн.		47 480			
Загальновиробничі витрати						грн.	26 667				
трудомісткість в загальновиробничих витратах						люд-г					
заробітна плата в загальновиробничих витратах						грн.		9 436			174,20
ВСЬОГО по кошторису						грн.	126 172				
Кошторисна трудомісткість						люд-г					1 677
Кошторисна заробітна плата						грн.		56 916			

Склав

*Склад*

[Посада, підпис (ініціали, прізвище)]

*Трубовий інженер з  
техніко-контрактної  
роботи КІТ "Трубовий  
техніко-контрактний ЦНП"*

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до договору № 39 про надання послуг з розбирання та демонтажу**  
**нерухомого майна від 25 листопада 2019 року**

м. Кривий Ріг

«29» листопада 2019 р.

**Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради** (код ЄДРПОУ 25522449), в особі в.о. начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі – **Замовник**), з однієї сторони та **Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради** (код ЄДРПОУ – 34811376), в особі директора Шабліян Ольги Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – **Виконавець**), з другого боку, надалі іменовані Сторони, уклали дану додаткову угоду до Договору № 39 про надання послуг з розбирання та демонтажу нерухомого майна, від 25.11.2019 (надалі – **Договір**) про наступне:

1. Сторони домовились внести зміни до підпункту 6.3.2. пункту 6.3. розділу 6 «ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН» Договору, виклавши його в новій редакції:

«6.3.2. Своєчасно та якісно виконати роботи згідно з умовами Договору».

2. Сторони дійшли згоди змінити підпункт 6.3.10. пункту 6.3. розділу 6 «ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН» Договору, виклавши його в наступній редакції:

«6.3.10. Усунути всі види недоліків та дефектів, які були допущені ним під час надання послуг за власний рахунок у строк не більше 1 (одного) календарного дня».

3. Інші умови Договору № 39 про надання послуг з розбирання та демонтажу нерухомого майна від 25.11.2019 року, що не обумовленні даною додатковою угодою, залишаються без змін та Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

4. Дана Додаткова угода оформлена у двох аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

5. Дана Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання її Сторонами і є невід'ємною частиною договору № 39 про надання послуг з розбирання та демонтажу нерухомого майна від 25.11.2019 року.

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**Комунальне підприємство «Парковка та реклама» Криворізької міської ради**  
Р/р UA373510050000026007235850500  
АТ «УкрСиббанк» м. Київ код банку 351005  
юр адреса: 50057 Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг, Майдан Праці, 1  
поштова адреса: 50006 Дніпропетровська обл.,  
м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 7  
Код ЄДРПОУ 34811376



О.В. Шабліян

**ЗАМОВНИК**

**Управління комунальної власності міста**  
**виконкому Криворізької міської ради**  
50101, м. Кривий Ріг  
пл. Молодіжна, 1 ЄДРПОУ 25522449  
р/р 35413061084898, МФО 820172  
в ДКСУ м.Київ

В.о. начальника управління

М.С. Дроннікова

## ДОГОВІР № 40

надання послуг з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

2019  
11/10 38

28 листопада 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника *Волошиненка Сергія Миколайовича*, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-КРИВБАС-ЕКСПЕРТ" (код ЄДРПОУ 31223608), в особі начальника *Омельченка Сергія Вікторовича*, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №66/17 від 02.02.2017р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

### 1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послуги з виготовлення двох рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, з метою їх приватизації шляхом викупу орендарем, виготовлених ТОВ "ПРОМЕКСПЕРТ", а саме:

- нежитлового приміщення, загальною площею 45,8 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Божко Н.О., розташованого за адресою: вул. Віталія Матусевича, буд. 35, прим. 158;

- нежитлового приміщення, загальною площею 152,8 кв. м., розташованого за адресою: вул. Святогеоргіївська, буд. 11, прим. 115, що орендує ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРІНГЕР", а Замовник зобов'язується прийняти виконані послуги і оплатити їх.

1.2. Строк надання послуг складає 2 робочі дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звітів зазначених у п.1.1 Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звітів на відповідність їх чинному законодавству України.

### 2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в п.1.1. Договору, становить 488 грн. 40 коп. (чотириста вісімдесят вісім гривень 40 копійок), відповідно до калькуляції (додаток 1). Вартість однієї рецензії становить 244 грн. 20 коп. (двісті сорок чотири гривні 20 копійок).

2.2. Розрахунок за послуги з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом наданих послуг, підписаних Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку додаються акт наданих послуг, підписані Сторонами.

### 3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

### 4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконані у двох примірниках рецензії, на зазначені у п.1.1 Договору звіти, а також всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею рецензій на звіти про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

### 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.



5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведене рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

#### 6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

#### 7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термін їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

#### 8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

#### 9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019 р.

#### 10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

#### 11. Юридичні адреси та реквізити сторін

**Замовник -**

**Управління комунальної власності міста  
виконкому Криворізької міської ради**

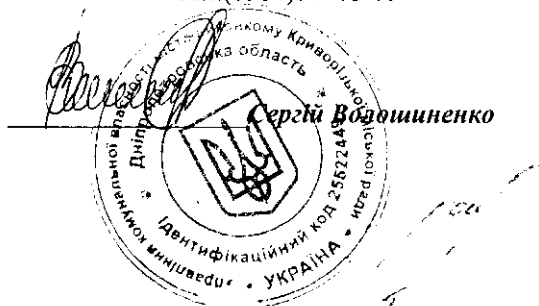
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172

р/р 35413061084898 в

ДКСУ м. Київ

Тел. (0564)74 -75-79



**Суб'єкт оціночної діяльності -**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-КРИВБАС-  
ЕКСПЕРТ"**

50000, м. Кривий Ріг, проспект Поштовий, 52

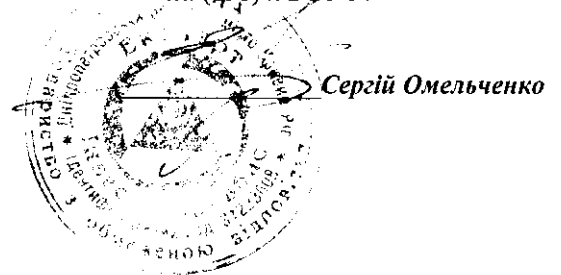
ЄДРПОУ 31223608

р/р UA 743057500000026004365153001 в

КФ ПАТ "ПРИВАТБАНК", м. Кривий Ріг,

МФО 305750.

Тел. (056)492-30-04



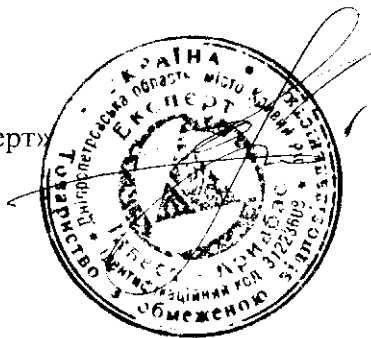
## КАЛЬКУЛЯЦІЯ

Послуга з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості виготовлених ТОВ «ПРОМЕКСПЕРТ», а саме: нежитлового приміщення, загальною площею 45,8 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Божко Н.О., розташованого за адресою: вул. Віталія Матусевича, буд.35, прим.158 та нежилого приміщення, вбудованого в перший поверх житлового будинку, загальною площею 152,8 кв. м, що орендує ТОВ «БРІНГЕР», розташованого за адресою: вул. Свято-георгіївська, буд.11, прим.115.

## Розрахунок витрат

Найменування витрат	Сума, грн.
Преміальна винагорода	67,0
Витратні матеріали	49,0
Накладні витрати (оренда офісу, оренда автомобіля, транспортні витрати, інформаційні витрати)	95
Податок підприємця	11,0
<b>Разом:</b>	<b>222,0</b>
Рентабельність, 10%	22,2
<b>Ціна (грн./день)</b>	<b>244,2</b>
<b>Термін виконання (робочі дні)</b>	<b>2</b>
<b>Вартість послуг (без ПДВ) (грн)</b>	<b>488,40</b>

Директор  
ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт»



Омельченко С.В.

## Договір № 47

на надання послуги з проведення технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

м. Кривий Ріг

«17 листопада» 2019 р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі - Замовник), та Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 03341799), в особі начальника Ільченка Антона Анатолійовича, який діє на підставі Статуту (надалі Виконавець), уклали цей Договір про таке:

### 1. Предмет Договору

На умовах, передбачених Договором, Виконавець зобов'язується надати Замовнику, а Замовник - прийняти від Виконавця та оплатити, згідно з рахунком послугу з проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна - приміщення площею 1136,0 кв. м. на вул. Спаській 17а та складанням технічного паспорту, згідно з існуючими нормами та правилами, передбаченими Статутом Виконавця та чинним законодавством України.

### 2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в розділі 1 Договору, складає 5270,00 грн. (п'ять тисяч двісті сімдесят грн. 00 коп.), в т. ч. ПДВ - 878,33 грн., яка розрахована шляхом інтерполяції згідно Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 р. за №188/8787 (із змінами та доповненнями). Калькуляція є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).

2.2. Вартість послуг, передбачених даним Договором, Замовник сплачує на підставі рахунку та акту приймання наданих послуг.

Платежі за цим Договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Виконавця у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

### 3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених в розділі 1 Договору, Виконавець повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомого майна в термін 20 календарних днів від дати підписання цього Договору.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1 сприяти наданню всієї необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єкту нерухомості комунальної власності міста;

3.3.2 надавати можливість для обстеження об'єкту нерухомості, а в разі необхідності - забезпечити присутність свого представника.

### 4. Порядок приймання-передачі послуг

4.1. Приймання-передача послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним у 2-ох примірниках, який підписуються уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: 50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34 уповноваженому представнику Замовника при наявності паспорта або посвідчення за дорученням, наданим Замовником.

## 5. Відповідальність сторін

- 5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.
- 5.2. Сторона яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.
- 5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції у розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

## 6. Заключні положення

- 6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання та скріплення печатками сторін і діє до 31.12.2019 р., а у частині виконання зобов'язань Замовником - до повного їх виконання.
- 6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладення додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.
- 6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.
- 6.4. З інших питань, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.
- 6.6. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних умовах (п.151.1, ст.151 р. III Податкового кодексу України).

### Замовник:

Управління комунальної власності  
міста виконкому Криворізької міської ради

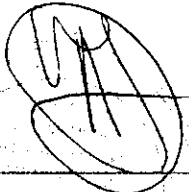
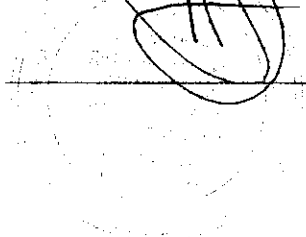
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1  
р/р 35413061084898  
МФО 820172  
банк платника:  
ДКСУ у м. Київ  
код ЄДРПОУ 25522449

  
  
С.М. Волошиненко

### Виконавець:

Комунальне підприємство  
Дніпропетровської обласної ради  
"Криворізьке бюро технічної інвентаризації"

50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34  
р/р UA523223130000026005000011336  
МФО 322313  
банк платника:  
АТ «Укресімбанк» м. Київ  
код ЄДРПОУ 03341799

  
  
А. А. Ільченко

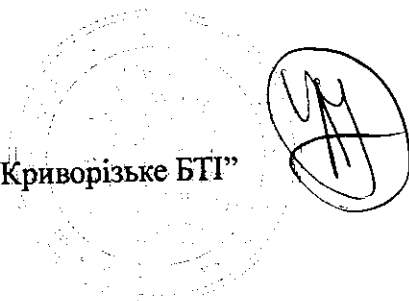
Калькуляція на виконання робіт

З проведення технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна за адресою: Спаська, 17а.

Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиц, пунктів	Рахунок вартості на 1 людино-день	Вартість грн.
Вартість виготовлення технічного паспорту:	Збірник норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2003 року № 198, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 р. за №188/8787 (із змінами та доповненнями).		
-проведення технічної інвентаризації	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 зм.№3, табл. Ж.3 вартість польових робіт — 1625,00 грн.,	1x1625,00	1625,00грн.
- камеральні роботи	вартість камеральних робіт — 1350,00 грн.	2,7x1350,00	3645,00 грн.
Разом по кошторису (грн.) з ПДВ			5 270,00 грн.

Термін виконання : 20 календарних днів.

Начальник КП ДОР "Криворізьке БТГ"



А.А.Ільченко

# ДОГОВІР № 72

м. Кривий Ріг

2019  
дані  
39

28 листопада 2019 р.

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (код ЄДРПОУ 25522449), в особі в.о. начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення про Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.03.2019 № 3607, надалі «Замовник», з одного боку, та **ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС»** (код ЄДРПОУ 38788414), в особі директора Левченко Євгенії Вікторівни, що діє на підставі Статуту, має статус платника єдиного податку 5 %, надалі «Виконавець», з іншого боку, уклали цей Договір про нижче наведене:

## 1. Предмет договору

1.1 «Виконавець» зобов'язується надати за завданням «Замовника» з дотриманням вимог законодавства послуги з виконання комплексу заходів із землеустрою з метою оформлення права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Кривого Рогу та права постійного користування земельною ділянкою за УКВМ - під об'єктом нерухомості, який перебуває на балансовому обліку управління, розташованому за адресою: м. Кривий Ріг, вулиця Грицевця, будинок 3 в. «Замовник» зобов'язується оплатити такі послуги.

1.2 Послуги, не передбачені дійсним договором, виконуються та оплачуються згідно з додатковими угодами.

## 2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1 Загальна вартість послуг за цим договором становить **29 722,04 грн.** (двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн. 04 коп.), без ПДВ. Загальна вартість послуг визначається згідно з кошторисом (Додаток 1).

2.2 Оплата по Договору здійснюється в 2 етапи:

- перший етап – після виготовлення графічних матеріалів з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки і розташованих на ній об'єктів на топографічній основі М1:500 на електронних і паперових носіях (в тому числі виконання топографо-геодезичних зйомок М1:500, їх узгодження в експлуатаційних організаціях, підготовка інформації щодо існуючих суміжних землекористувачів та розроблення графічних матеріалів з техніко-економічними показниками, тощо) у розмірі 20 762,06 грн. (двадцять тисяч сімсот шістьдесят дві грн. 06 коп.) без ПДВ, здійснюється протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі наданих послуг першого етапу;

- другий етап - після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки (в т.ч. отримання дозволу на її розробку, погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виготовлення обмінного файлу, присвоєння кадастрового номеру, реєстрація земельної ділянки в базі даних ДЗК, отримання витягу з ДЗК, тощо); • отримання рішення Криворізької міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення будівлі у розмірі 8 959,98 грн. (вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 98 коп.) без ПДВ, здійснюється протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі наданих послуг другого етапу.

2.3 Підписання актів приймання-передачі наданих послуг представником «Замовника» є підтвердженням відсутності претензій до наданих послуг з його боку

### **3. Обов'язки сторін**

3.1 «Замовник» зобов'язується забезпечити «Виконавця» усією необхідною інформацією, надати йому усі необхідні документи для виконання умов цього Договору у п'ятиденний термін з моменту підписання цього Договору, а саме:

- копії правовстановлюючих документів «Замовника», завірені належним чином;
- копії правовстановлюючих документів та матеріалів БТІ на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці, що проектується до відведення, завірені належним чином.

В разі невиконання або неналежного виконання умов щодо надання «Виконавцю» цих документів та інформації, строк виконання послуг за цим Договором переноситься на строк виконання цих умов «Замовником».

3.2 «Замовник», отримавши від виконавця у процесі надання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, зобов'язується не передавати їх або не розголошувати без згоди виконавця третім особам.

3.3 «Виконавець» зобов'язується використовувати інформацію, що надана «Замовник», виключно для виконання умов цього Договору.

### **4. Порядок приймання і передачі послуг**

4.1 Приймання наданих послуг за цим договором оформлюються актами приймання-передачі послуг.

4.2 У випадку виникнення суперечок за результатами наданих послуг сторони фіксують це в актах приймання-передачі послуг, при цьому узгоджуються засоби та строки врегулювання таких суперечок.

### **5. Форс-мажор**

5.1 У разі виникнення незалежних від волі сторін обставин, що роблять неможливим виконання сторонами умов цього Договору, як то стихійне лихо, війна, прийняття законодавчих актів, що перешкоджають виконанню умов цього Договору, правових або протиправних дій органів влади та державних органів та інше, сторони звільняються від відповідальності за цим Договором на строк дії таких обставин. Якщо форс-мажорні обставини тривають більш ніж шість місяців, то будь-яка сторона за договором може припинити дію цього Договору відносно невиконаних на даний момент обов'язків.

### **6. Порядок вирішення спорів**

6.1 Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

6.2 У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

### **7. Строк дії договору та інші умови**

7.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2019 року, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2 Зміни та доповнення у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору і є його невід'ємною частиною.

7.3 Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7.4 У разі дострокового виконання послуг замовник має право прийняти і оплатити їх достроково.

## Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін

### ЗАМОВНИК

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ  
КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

КОД ЄДРПОУ 25522449,

р/р 35413005084898

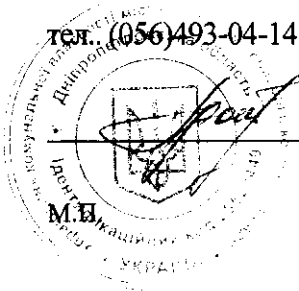
Держказначейська служба України, м. Київ

МФО820172

50101, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,

пл.. Молодіжна, буд. 1

тел. (056) 493-04-14, 74-59-73



**Дроннікова М.С.**

### ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС»**

КОД ЄДРПОУ 38788414

р/р UA 343057500000026003053513998,

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Криворізька філія,

МФО 305750

50085, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг

вул. Коротченка, буд. 1в, прим. 1

тел. 067-539-62-76



**Є.В. Левченко**



## КОШТОРИС

Послуги з виконання комплексу заходів із землеустрою

з метою оформлення права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Кривого Рогу та права постійного користування земельної ділянки за УКВМ за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Грицевця, будинок 3в

**Замовник:** Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

**Виконавець:** ТОВ "ГЕОХОРА ПЛЮС"

№ п/п	Найменування видів робіт	Од. вим.	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Об'єм робіт	Вартість в грн.
-------	--------------------------	----------	------------------------	---------------------	-------------	-----------------

### I Етап

#### I. Підготовчі роботи.

1	Складання технічного завдання на виконання землепорядних робіт	ділянка	РОЗКАРП т.6.1 п. 18	35	1	35.00
---	--	---------	---------------------	----	---	-------

Всього по розділу I. (Підготовчі роботи) 35.00

#### II. Польові роботи

2	Збір і систематизація матеріалів топозіомок минулих років	планш.	СЦ-82 т.85 &5	3*1,15*1,21*1,32*11.82*0,85=54.51*	1	54.51
3	Збір і систематизація матеріалів геодезичних мереж	пункт	СЦ-82 т.85 &6	0,9*1,15*1,21*1,32*11.82*0,85=16.61*	1	16.61
4	Відшукування вихідних пунктів	пункт	СЦ-82 т.81 &1 Шк.	2,2*1,21*1,32*11.82*0,85=35.3*	1	35.30
5	Реконструкція та узгодження ділянок з суміжними землекористувачами з оформленням актів	ділянка	ЦПИР-86 т.13	155*1,4*1,06*2,20*7.77=3931.96*	1	3931.96
6	Закладка межових знаків	знак	СУР-87	23,34*1,13*1,23=32,44*		0.00
7	Планова прив'язка кутів поворотів меж і кутів споруд	точк.	СЦ-82 т.78 &2 IVк. прим. п.5, п. 6	4,8*1,21*0,8*1,32*11.82*0,85*= 61.62*	20	1232.40
8	Прокладання прив'язочних ходів	км.	СЦ-82 т. 19 & II к.	24*1,5*1,32*11.82*0,85=477.43*	3	1432.29
9	Горизонтальна зйомка територій М 1:500 з наступною експлікацією	га.	СЦ-82 т.31 &I V к.	(78+5,4)*1,21*1,32*11.82*0,85=1338.32*	1	1338.32
10	Обмір меж землекористування з складанням абрису	км.	СЦ-82 т.19 & I IV к.	35*0,8*1,5*1,32*11.82*0,85=557.00*	1	557.00

Всього по розділу II. (Польові роботи) 8598.39

11	Погодження топографо-геодезичної зйомки	ділянка	офіційні платежі відповідним службам	380+260+200+50=890*	1	890.00
12	Розробка містобудівного розрахунку з ТЕП	ділянка	кошторис субпідрядної орг-ції		1	10285.00

Всього по I етапу 19773.39  
 Єдиний податок 5 % 988.67  
**Всього по I етапу 20762.06**

№ п/п	Найменування видів робіт	Од. вим.	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Об'єм робіт	Вартість в грн.
-------	--------------------------	----------	------------------------	---------------------	-------------	-----------------

**II Етап**

**III. Камеральні роботи**

13	Складання і викреслювання плану меж земельних ділянок	ділянка	ЦПІР-86 т.20 & 1	$51*1,3*1,08*2,05*7,77=1140,54*$	1	1140,54
14	Виготовлення викопіровки з топоплану ділянки інвентаризації	кв. дм.	СЦ-82 т.91 & 11 IVк.	$5,5*1,21*0,5*1,32*11,82*0,85=44,13*$	1	44,13
15	Складання схеми прив'язочних ходів та каталогу координат	км	СЦ-82 т.18 & 3 IIIк.	$5,8*1,21*1,32*11,82*0,85=93,07*$	3	279,21
16	Розрахунок загальної площі земельної ділянки по координатам	точк.	ЦПІР-86 т. 159	$0,09*1,35*1,08*2,35*7,77=2,40*$	20	48,00
17	Складання програми робіт	прогр.	СЦ-82 т.86 & 1	$100*1,15*1,21*0,5*1,32*11,82*0,85=922,71*$	1	922,71
18	Складання технічного звіту	звіт	СЦ-82, ДОП т.86 & 2	$150*1,15*1,21*1,3*1,32*11,82*0,85=3598,56*$	1	3598,56

Всього по розділу III. ( Камеральні роботи ) **6033.15**

**IV. Нарахування**

19	Витрати на внутрішній транспорт		СЦ-82 т.4 & 2	$0,09*1,25=0,1125*р. II =$	8598,39	967,32
20	Витрати на зовнішній транспорт		СЦ-82 т.5 & 1	$0,01*1,4=0,014*р. II =$		0,00
21	Організація і ліквідація робіт		СЦ-82 т.6 & 5	$0,06*2,0*0,7=0,084*(р. II + 18)$	8598,39	722,26

Всього по розділу IV. ( Нарахування ) **1689.58**

22	Робота у несприятливий період		СЦ- 82 т.2 & 2	$0,2*(р. II + р. IV)$		0,00
23	Метрологічне забезпечення		ДОП П. 14	$5\% \text{ от } (р. II + р. III + 18)$	14631,54	731,58
24	Формування обмінного файлу XML земельної ділянки	ділянка	РОЗКАРП т.6.1 пп. 21, 22.3	$34+45=79*$	1	79,00

Всього по II етапу **8533.31**

Єдиний податок 5 % **426.67**

**Всього по II етапу 8959.98**

**Всього по кошторису : 29722.04**

**Всього: двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн. 04 коп.**



ЦПІР - ціни на проєктування інженерно-технічні роботи по землеустрою М. 1986 г. 'СУР-87 - Сборник укрупненных расценок М. 1987 г.  
СЦ-82 - Сборник цен на изыскательские работы для кап. строительства М.1982 г.; 'ДОП - дополнение к СЦ - 82 от 1.03.1990 г. № 22  
РОЗКАРП - Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Київ 2001 р.  
к = 1,21; к = 1,5; к = 1,54; к = 1,31 - ДБН Д.1.1-7-2000  
к = 0,85 - СЦ, общие положения, п. 14; к = 1,32 - Дополнения к СЦ табл. ЗРОЗКАРП - табл. 3 & 1  
к = 8,32; к = 7,77 - Наказ від 01.07.2008р. № 297 Мінрегіонбуду України  
к = 1,35; к = 1,06; к = 1,3; к = 1,4; к = 1,08 - Индексы цен от 10.10.1990г. К ЦПІР-86;  
к = 2,05; к = 2,20; к = 2,35 - Времен. поправ. коэффиц. от 10.06.1991г. К ЦПІР-86;  
к = 0,6 - РОЗКАРП - Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Київ 2001 р. табл. 5.19 & 2 прим. 3