

## *Звіт про роботу управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради у 2023 році*

Вже сьомий рік поспіль управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради (надалі – Управління) здійснює реєстрацію бізнесу та нерухомості не лише криворіжців, але й мешканців усієї Дніпропетровщини, а щодо фізичних осіб-підприємців – незалежно від їх місцезнаходження по всій Україні.

Керуючись наказом Міністерства юстиції України, з 2022 року державні реєстратори Криворізького міськвиконкому під час воєнного стану також проводять реєстрацію нерухомого майна та юридичних осіб, місцезнаходженням яких є Автономна Республіка Крим, Донецька, Запорізька, Луганська, Миколаївська, Харківська, Херсонська області, місто Севастополь.

У 2023 році державними реєстраторами Управління проведено **майже 11500 реєстраційних дій**, надано більше **10500 консультацій**, у тому числі в дистанційному режимі.

Управлінням зареєстровано створення **976 нових суб'єктів господарювання**, з них: **736 фізичних осіб-підприємців** та **240 юридичних осіб**, у тому числі **19 благодійних організацій**.

У сфері державної реєстрації нерухомості найбільш запитуваними послугами у 2023 році залишались реєстрація прав на землю та житло – **3381** та **2454** опрацьованих заяв відповідно. Також у минулому році криворіжці активно звертались за захистом своїх речових прав від незаконних посягань: подано **84** заяви власників про заборону вчинення реєстраційних дій.



Під час воєнного стану Управління забезпечує надання швидких, якісних та доступних послуг як для криворіжців, так і для внутрішньо переміщених осіб: **1302** реєстраційні дії проведено державними реєстраторами Управління за заявами вимушених переселенців з тимчасово окупованих та деокупованих територій, з них **1008** – реєстрація нерухомого майна; **294** – реєстрація бізнесу (юридичних осіб – 160; фізичних осіб-підприємців – 134). **19** суб'єктів господарювання релоковано до міста Кривого Рогу, переважно з Донеччини та Херсонщини.

Серед основних пріоритетів роботи органів місцевого самоврядування міста Кривого Рогу – впровадження нової ветеранської політики. **01.06.2023** року Кривий Ріг першим на Дніпропетровщині та в Україні впровадив через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради комплексну послугу «**Я-Ветеран**», завдяки якій ветерани війни та членів їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисників та Захисниць України, родин безвісти зниклих та полонених можуть отримати широкий спектр послуг – соціальних, адміністративних, житлових, земельних, медичних, освітніх, тощо.

Крім **28** видів реєстраційних послуг, які надаються Управлінням в загальному порядку, у складі комплексної послуги «Я-Ветеран» запроваджено ще **3** послуги, а саме: Методичне супроводження та (або) надання «Дорожньої карти» державної реєстрації суб'єкта підприємницької діяльності онлайн; Методичне супроводження та (або) надання «Дорожньої карти» отримання інформації про підприємницьку діяльність та речові права на нерухоме майно онлайн; Надання «Дорожньої карти» щодо створення благодійної організації зі статусом юридичної особи. У рамках комплексної послуги «Я-Ветеран» Управлінням **надано 193 послуги**, з них: **136** з напрямку реєстрації нерухомості та **57** – з реєстрації бізнесу.



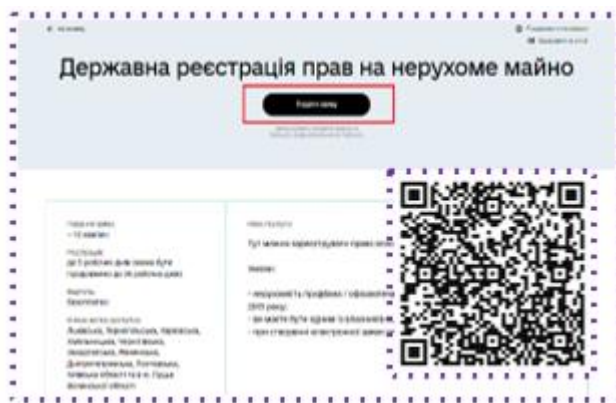
Також 24.02.2023 року Криворізькою міською радою прийнято рішення, яким військовослужбовців звільнено від сплати адміністративного збору за проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно. Пільги надано військовослужбовцям Збройних сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, Державної спеціальної служби транспорту, військових прокуратур, поліцейським, особам рядового, начальницького складу, військовослужбовцям Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Державної кримінально-виконавчої служби України, співробітникам Служби судової охорони. Такою пільгою при державній реєстрації права власності скористалося **23** військовослужбовці.



В умовах воєнного стану для Криворізького міськвиконкому надзвичайно важливим є захист майнових прав криворіжців і можливість отримання постраждалими особами відшкодування за пошкоджене чи зруйноване майно. У зв'язку з цим актуальним питанням у 2023 році було наповнення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, особливо відомостями про речові права, що виникли й зареєстровані до 2013 року на паперових носіях.

У липні минулого року завдяки потужній підготовчій роботі органів місцевого самоврядування Кривий Ріг долучився до **експериментального проєкту щодо отримання державними реєстраторами Криворізького міськвиконкому відомостей про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно до 2013 року**, що перебувають у розпорядженні комунальних підприємств бюро технічної інвентаризації на паперових носіях. Завдяки інформаційній взаємодії між державними реєстраторами Криворізького міськвиконкому та Комунальним підприємством «Криворізьке районне бюро технічної інвентаризації» Дніпропетровської обласної ради» отримання відомостей здійснюється **без участі заявника** за схемою «електронний запит – електронна відповідь» за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

18.05.2023 на Порталі Дія відновлено сервісну послугу з онлайн реєстрації права власності на нерухоме майно, яка доступна у 12 регіонах України, у тому числі і в місті Кривому Розі. З вересня 2023 року державні реєстратори виконкому Криворізької міської ради технічно долучились до надання послуги та опрацювали **7 електронних заяв**, поданих через Портал Дія.



Під час роботи в оперативному штабі з прийому та оформлення заяв на виплату допомоги за зруйноване майно внаслідок військової агресії рф державні реєстратори Управління надавали допомогу постраждалим особам у поданні інформаційного повідомлення через мобільний застосунок Дія, консультували з питань реєстрації нерухомого майна та відновлення правостановлюючих документів. Крім того, з метою подальшого оформлення постраждалими особами матеріальної допомоги з міського бюджету

державними реєстраторами Управління зареєстровано припинення права власності на **77** знищених квартир.

Управління забезпечує не тільки проведення реєстраційних дій, а ще й зберігання реєстраційних справ. Наприкінці 2022 року Уряд зняв заборону на пересилання у період воєнного стану реєстраційних справ з напрямку реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, у зв'язку з цим з початку 2023 року на зберігання до Управління надходять не тільки документи, прийняті у «фронт-офісі» – Центрі адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької

міської ради, але й реєстраційні справи від інших суб'єктів державної реєстрації, приватних та державних нотаріусів. Так, у минулому році на зберігання отримано **4400** пакетів документів. Також у процесі упорядкування документів опрацьовано **4800** реєстраційних справ у сфері реєстрації бізнесу та **1800** – у сфері реєстрації нерухомості. Загалом на зберіганні в Управлінні знаходиться **більше 318 000 реєстраційних справ**, які вже сім років поспіль обліковуються у сучасному програмному забезпеченні **Електронний архів реєстраційних справ**.

Державні реєстратори Криворізького міськвиконкому також постійно підвищують кваліфікацію та свій рівень знань шляхом участі в онлайн-семінарах та тренінгах з Південним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Одеса). Наприкінці року державні реєстратори Управління також брали участь в онлайн-заходах, присвячених законодавчим новелам у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про адміністративну процедуру».

У планах на 2024 рік: надання реєстраційних послуг шляхом впровадження пріоритету дії принципів Закону України «Про адміністративну процедуру», налагодження взаємодії з іншими адміністративними органами та орієнтування на позитивний результат для заявників; ведення інформаційно-роз'яснювальної роботи, зокрема, щодо необхідності внесення відомостей про нерухомість до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з метою захисту права власності, а також щодо започаткування підприємницької справи, у тому числі для інтеграції ветеранів у мирне життя; популяризація електронних послуг у сфері реєстрації бізнесу та нерухомості.