

ДОГОВІР № 17145e про послуги з сертифікації енергетичної ефективності будівлі

(код ДК 021:2015-71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)

м. Кривий Ріг

«17» 08 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Криворіжцивільпроект», що іменується в подальшому Виконавець, в особі директора Шевченюк Анни Олександрівни, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому Замовник, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом Договору є надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівлі (далі – Послуги) для завершеного будівництвом об'єкта «**Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради за адресою: вул. Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»**

1.2. Виконавець у межах делегованих повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити послуги у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.3. Вартість послуг є складовою частиною кошторисної вартості будівництва об'єкту відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з урахуванням Зміни №2, що набрала чинності з 01.06.2018.

1.4. Послуги супровідні роботам, включені до кошторисної вартості робіт, вважаються роботами відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (стаття 1, пункт 27)

1.5. Термін надання послуг : з моменту підписання Договору до 03.09.2021 і може бути відкоригований шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Сторони домовились, що Послуги надаються Виконавцем відповідно до державних та європейських правил, норм, професійних стандартів, із залученням кваліфікованого персоналу і обладнання належної якості та у достатній кількості.

2.2. Виконавець надає Послуги за Договором, обсяги та якість яких відповідають вимогам Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 №169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 №172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичної сертифікату», ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель; ДСТУ Б.А.2.2-12:2015 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні, ДСТУ 4065-2001ANSI/IEE 739:1995, NEG) Державний стандарт України. Енергозбереження. Енергетичний аудит. Загальні технічні вимоги, інших законодавчих актів України, а також умовам Договору.

2.3. Виконавець гарантує, що :

- послуги будуть надані на професійному рівні відповідно визначеним законодавством стандартам;
- має персонал належної кваліфікації та технічні ресурси для надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівлі;
- обладнання, засоби вимірювальної технік, що використовуються під час надання Послуг, перебувають у справному стані та пройшли періодичну перевірку в установленому порядку.

2.4. Якщо Послуги надані з неналежною якістю: неналежно проведені вимірювання, не внесені доповнення та не враховані рекомендації Замовника, Виконавець повинен виправити виявлені недоліки у порядку, визначеному Договором.

3.ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Загальна вартість Послуг за цим Договором визначається за згодою Сторін і становить **12 960,00 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят грн. 00 коп.)**, в тому числі ПДВ 2 160,00грн.,
з них бюджетні зобов'язання 2021 року - 12 960,00 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят грн. 00 коп.).
- 3.2. Вартість Послуг визначена кошторисом, що є невід'ємною частиною Договору, і включає всі витрати, пов'язані з наданням Послуг.
- 3.3. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного Кодексу України) на підставі Акту приймання-передачі Послуг, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку на оплату Послуг.
- 3.4. Оплата Послуг за цим Договором здійснюється після отримання Замовником сертифікату енергетичної ефективності будівлі.
- 3.5. Вартість наданих Послуг Замовник сплачує шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Актів приймання-передачі Послуг, за наявності коштів на рахунку Замовника.
- 3.6. Оплата за Послуги Виконавця здійснюється за реквізитами, вказаними Виконавцем у цьому Договорі. У разі зміни реквізитів Сторін у Договір вносяться відповідні зміни шляхом укладення додаткової угоди.
- 3.7. У разі припинення дії Договору за згодою Сторін оплата наданих Послуг здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

4. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

- 4.1. Виконавець приступає до надання Послуг за Договором з дати його підписання сторонами та надання Замовником наступної документації (далі – Вихідні дані) :
- документа, що засвідчує право власності на нерухоме майно ;
 - згоди власника будівлі на проведення робіт;
 - технічного паспорту будівлі;
 - проектно-кошторисної документації по об'єкту
- Виконавець звільняється від відповідальності у разі надання Замовником недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів надання Послуг.
- 4.2. За результатами проведеної сертифікації енергетичної ефективності Виконавець складає енергетичний сертифікат , який надає Замовнику разом з підписаним в 2-х примірниках Актом приймання-передачі Послуг.
- 4.3. У разі незабезпечення відповідних умов для надання Послуг, а також інших незалежних від Виконавця обставин, що впливають на термін надання Послуг, цей термін може бути скоригований за згодою Сторін за умови, що таке подовження не призведе до збільшення ціни Договору.
- 4.4. Замовник здійснює приймання Послуг, наданих Виконавцем відповідно до умов Договору та чинного законодавства України, на підставі Акту приймання-передачі Послуг.
- 4.5. Замовник зобов'язаний розглянути надані Виконавцем документи та підписати Акт наданих Послуг, або надати обґрунтовані зауваження у разі їх наявності.
- 4.6. Недоліки, виявлені Замовником під час приймання наданих Послуг, мають бути усунені Виконавцем власним коштом протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання обґрунтованих зауважень Замовника .
- 4.7. Замовник має право затримати оплату за надані Послуги до моменту усунення Виконавцем виявлених недоліків без подальшого застосування до Замовника заходів відповідальності за затримку оплати цих Послуг.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. Обов'язки Замовника:
- 5.1.1. Передати виконавцю Вихідні дані до початку надання Послуг.
- 5.1.2.Забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до об'єкта .
- 5.1.3. У разі відсутності зауважень та/або заперечень прийняти Послуги від Виконавця за Актом приймання-передачі Послуг.
- 5.1.4. Сплатити Виконавцю вартість Послуг, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;
- двостороннього підписання Акту приймання-передачі Послуг.

5.2. Замовник має право :

5.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю надання Послуг.

5.2.2. Ініціювати внесення змін у Договір.

5.2.3. Відмовитися від прийняття наданих Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання результату цих Послуг відповідно до мети і не можуть бути усунені; або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків в порядку, визначеному законодавством України, або ініціювати розірвання Договору.

5.2.4. При отриманні неякісно виконаної документації повернути її Виконавцю на доопрацювання безкоштовно.

5.2.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни Послуг більш, як на 30 робочих днів.

5.3. Обов'язки Виконавця :

5.3.1. Надати Послуги якісно та у терміни, передбаченні Договором.

5.3.2. Дотримуватись конфіденційності будь-якої отриманої від Замовника інформації.

5.3.3. За власні кошти та власними силами усунути усі виявлені недоліки за результатами наданих Послуг на умовах, визначених Договором.

5.3.4. Вжити заходів щодо недопущення передачі без згоди Замовника усіх документів за Договором третім особам.

5.3.5. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, про обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про необхідні заходи.

5.4. Виконавець має право :

5.4.1. Отримати оплату за надані Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

5.4.2. Ініціювати внесення змін у Договір .

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором для надання Послуг, винна Сторона сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених Послуг.

6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 3 (трьох) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою компетентним органом, визначеним законодавством України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

8. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

8.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

8.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

8.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення об'єму робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

8.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

8.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

8.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

8.2.5. Узгодженої зміни ціни в договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

8.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

8.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

8.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.
- 9.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до 31.12.2021 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 9.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність надати Послуги за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.
- 9.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 9.5. У разі зміни бюджетних призначень терміни надання Послуг підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 9.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 9.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.
- 9.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 9.9. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 9.10. Виконавець є платником податку на додану вартість.

Додатки до цього Договору:

- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Криворіжжівільпроект»
50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,
вул. Купріна, 130, тел. 067 663 13 34,
ЄДРПОУ 39493770, ПІН 394937704826,
UA163052990000026001040403001
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Кривий Ріг
kryvorizhcivilproekt@gmail.com

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна,1
UA558201720344291014100054659 - банк
Державна казначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ 36220643

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор
ТОВ «Криворіжжівільпроект»



Шевченко А.О.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

Додаток №1
до Договору № 17145е від 17.08.2021 р

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни
на послуги з сертифікації енергетичної ефективності будівлі

«Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7» Криворізької міської ради за адресою: вул. Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.,

від особи Виконавця - директор ТОВ «Криворіжцивільпроект» Шевченко А.О.

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

12 960,00 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот шістдесят грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 2 160,00грн.,

з них бюджетні зобов'язання 2021 року - 12 960,00 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот шістдесят грн. 00 коп.).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор
ТОВ «Криворіжцивільпроект»



Шевченко А.О.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

Додаток №2
до Договору № 17145е від 17.08.2021 р

КОШТОРИС

на послуги з сертифікації енергетичної ефективності будівлі

«Реконструкція приміщень під амбулаторію №3 комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №7»

**Криворізької міської ради за адресою:
вул. Дружби, 2 в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»**

Найменування організації Виконавця: ТОВ «Криворіжцивільпроект»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради

№ п/п	Перелік виконуваних послуг	Виконавці			Кількість люд.-днів	Кошторисна вартість на 1 люд.-день (грн.)	Всього (грн.)
		посада	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.днів			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Послуги з сертифікації енергетичної ефективності будівлі. (Зміна № 3 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3)	ГАП Інженер проєктвальник	1 1	4 4	8	1 350	10 800,00

Всього по кошторису, грн.	10 800,00
ПДВ (20%), грн.	2 160,00
Разом, грн.	12 960,00

12 960,00 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят грн. 00 коп.)

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор

ТОВ «Криворіжцивільпроект»



Шевченко А.О.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.