

ДОГОВІР № 025-18

на виконання проектно-вишукувальних робіт

(код ДК021:2015:45200000-9 - Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного та незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва)

м. Кривий Ріг

«18» 04 2018 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІНВЕСТ», що іменується в подальшому **Виконавець**, в особі директора Овчаренко Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому **Замовник**, в особі в.о. начальника управління Брилькова Олександра Миколайовича, що діє на підставі Положення та розпорядження від 11.12.2017 № 663-К, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання :

1.1.1. Виконати проектно-вишукувальні роботи для об'єкта, зазначеного в пункті 1.3 ;

1.1.2. Виступити Замовником на проведення експертизи проектної документації та забезпечити отримання позитивного експертного звіту ;

1.1.3. Отримати необхідні вихідні дані для проектування, перелік яких визначено ДБН А.2.2-3-2014, в тому числі технічні умови, містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, дані для складання кошторисної документації .

1.1.4. Виконати роботи щодо відведення земельної ділянки під будівництво об'єкту (за необхідності визначених у завданні на проектування).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов договору .

1.3. Об'єкт проектно-вишукувальних робіт:

«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок.»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проектно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проектування з урахуванням листа Замовника від 17.04.18 № 7/25-425.

1.5. Зміст і термін виконання робіт визначається календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Надати Виконавцю завдання на проектування після підписання Договору.

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;

- двостороннього підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт ;

2.1.3. Відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для виконання проектно-вишукувальних робіт внаслідок обставин, що не залежать від Виконавця, шляхом підписання додаткової угоди до даного Договору.

2.1.4. Компенсувати витрати Виконавця, пов'язані з проведенням експертизи проектів будівництва, а також зі збором вихідних даних.

2.2. Замовник має право :

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі виконаних проектно-вишукувальних робіт та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього Договору , після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації .

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання проектно-вишукувальних робіт більш, як на 30 робочих днів.

- 2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених проектно-вишукувальних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектною документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

- 2.2.6. Не оплачувати проектні роботи, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй ціновій пропозиції.

2.3. Обов'язки Виконавця :

2.3.1. Приступити до виконання робіт за цим Договором згідно календарного плану, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у завданні на проектування і вихідних даних для проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

2.3.3. Погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов);

2.3.4. В терміни, визначені календарним планом робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові результати проектно-вишукувальних робіт та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.3.5. У разі залучення до виконання робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до протоколу про договірну ціну : 650 256,16 грн. (Шістсот п'ятдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн. 16 коп. грн.), без ПДВ,

З них бюджетні зобов'язання 2018 року - 650 256,16 грн. (Шістсот п'ятдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн. 16 коп. грн.) без ПДВ.

3.2. Вартість проектних робіт по цьому Договору є динамічною, визначена шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази і може бути уточнена, виходячи з вартості будівництва, підтвердженої експертним звітом.

3.3. Остаточна вартість робіт по цьому Договору визначається додатковою угодою з урахуванням фактичних витрат Виконавця на їх виконання.

3.4. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.5. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу, на підставі актів приймання-передачі робіт згідно календарного плану.

3.6. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :

3.6.1. За інженерні вишукування (топографо-геодезичні роботи, інженерно-геологічні вишукування) - за фактом їх виконання й двостороннього підписання акту;

- 3.6.2. За роботи з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд – за фактом їх виконання й двостороннього підписання акту;
- 3.6.3. За виконання містобудівного розрахунку - одноразово, за фактом виконання й двостороннього підписання акту;
- 3.6.4. За проектно – вишукувальні роботи (стадія – робочий проект) :
- 30% від загальної вартості цих робіт - за фактом їх виконання й двостороннього підписання акту,
- 70 % від загальної вартості цих робіт - після отримання позитивного експертного звіту до проекту будівництва й двостороннього підписання акту.
- 3.6.5. За роботи з відведення земельної ділянки під будівництво (за необхідності визначених в завданні на проектування) – за фактом їх виконання й двостороннього підписання акту.
- 3.6.6. Компенсація витрат, пов'язаних зі збором вихідних даних – за фактом отримання вихідних даних й двостороннього підписання акту.;
- 3.6.7. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проектної документації – за фактом отримання позитивного експертного звіту й двостороннього підписання акту.
- 3.7. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує після підписання Актів приймання-передачі робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 3.8. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.
- 3.9. Джерело фінансування - міський бюджет
- 3.10. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

- 4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, а також матеріалів інженерних вишукувань та обстежень, здійснюється за накладною в кількості екземплярів згідно з ДБН А.2.2-3-14, а саме чотири примірники (оригінали) – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.
- 4.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання проектно-кошторисної документації розглянути її і підтвердити підписанням накладної .
- 4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.
- 4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

- 5.1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації, вихідних даних на проектування, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).
- 5.2. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.
- 5.3. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання проектно - вишукувальних робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій проектній документації.

6.6. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості проектно-вишукувальних робіт, Виконавець зобов'язаний повернути надлишково перераховані кошти шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни зазначених робіт.

6.7. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи або узгодження відповідними інженерними службами, проведення повторної експертизи або узгодження забезпечує Виконавець, в тому числі надання виправленої документації та оплату повторної експертизи чи узгодження .

6.8. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації Виконавець зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від Замовника за проектно-вишукувальні роботи для зазначеного об'єкту.

6.10. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.

6.11. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на Виконавця (ст.891 Цивільного кодексу України).

6.12. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Постачальник або Покупець не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, реєстрації в територіальному органі держказначейства України і діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.



- 8.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.
- 8.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 8.5. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 8.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.
- 8.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 8.9. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 8.10. Виконавець є платником єдиного податку.

Додатки до цього Договору:

- Протокол узгодження договірної ціни ;
- Кошторис;
- Календарний план.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1
р/р 35429116054659 ГУ ДКСУ
в Дніпропетровській області
МФО 805012, ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХІНВЕСТ»

50027, м. Кривий Ріг, вул. Ярослава
Мудрого, 56
ЄДРПОУ 41448177
р/р 26006665259200 в ПАТ «УкрСиббанк»,
МФО 351005
Тел. 0672601960

ВІД ЗАМОВНИКА :

В.о начальника управління
капітального будівництва
виконкому міської ради



Брильков О.М.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Директор



/ Овчаренко О.Є.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектно-вишукувальних робіт :

«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок.»

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт, грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Збір вихідних даних	23.04.2018	27.04.2018	5570,53	
2	Містобудівний розрахунок	27.04.2018	24.05.2018	10300,51	
3	Оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій	02.05.2018	04.05.2018	84684,47	
4	Топографо-геодезичні роботи	27.04.2018	21.05.2018	4853,58	
5	Інженерно-геологічні роботи	27.04.2018	21.05.2018	40567,04	
6	Робочий проект – I етап	21.05.2018	21.07.2018	141233,69	
8	Робочий проект – II етап	21.05.2018	21.08.2018	329545,29	
7	Проходження експертизи	21.07.2018	21.08.2018	33501,05	
Всього:				650256,16	

ВІД ВИКОНАВЦЯ



Директор

Овчаренко О.Є.

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Брильков О.М.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання проектно - вишукувальних робіт по об'єкту :

«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок.»

за договором № 025-18 від 18.07.2018

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Брильков О.М.
(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця -

директора Овчаренко О.Є.

(посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

650 256,16 грн. (Шістсот п'ятдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн. 16 коп. грн.) без ПДВ.
(сума прописом)

з них бюджетні зобов'язання 2018 року - 650 256,16 грн. (Шістсот п'ятдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн. 16 коп. грн.).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор

«АРХІНВЕСТ»

Овчаренко О.Є.

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Брильков О.М.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
Форма №1-П

Форма №1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на проектні і вишукувальні роботи

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та вишукувальної організації:

ТОВ "АРХІНВЕСТ"

№ п/п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Збір вихідних даних	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	1		2052,00	2052,00
2	Витрати на оплату вартості ТУ (Згідно розрахунків КП "Кривбасводоканал", КЦТ №525 Дніпропетровської філії ПАТ"Укртелеком")	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	2		3240,00	3240,00
3	Містобудівний розрахунок	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	3	-	9785,48	9785,48
4	Оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	4	-	80450,25	80450,25
5	Топографо-геодезичні роботи	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	5	4610,90		4610,90
6	Інженерно-геологічні роботи	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	6	38538,69		38538,69

7	Робочий проект (РП) в т.ч. Розділ "Пожежна сигналізація"; "Зовнішні мережі (водопостачання, каналізація, телефонізація)"; " Благоустрій території" у складі відповідно ДБН А.2.2.3-2014 Додаток Д	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	7		447240,03	447240,03
8	Розрахунок вартості експертизи РП	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	8		30800,00	30800,00
9	Виконання функцій Замовника на експертизу РП	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."	9		1026,00	1026,00
Разом					617743,35	617743,35
Єдиний податок 5%					32512,81	32512,81
Всього					650256,16	650256,16

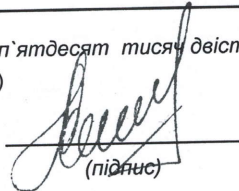
Всього за зведеним кошторисом: шістьсот п'ятдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн., 16 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

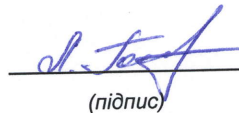


Кошторис склад

М. П.


(підпис)

Овчаренко О.О.
(ПІБ)


(підпис)

Голубчикова Л.М.
(ПІБ)

КОШТОРИС №1

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі
Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр
ляльок."

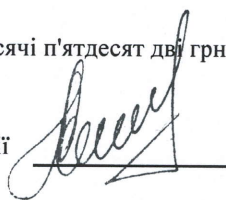
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "Архінвест"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяці в або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Збір вихідних даних					
2		Інженер	1	4	513,00	2 052,00
Разом за кошторисом						2 052,00

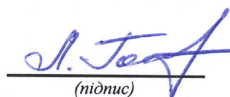
Всього за кошторисом: дві тисячі п'ятдесят дві грн., 00 коп

М.П.
Керівник проектної організації



Овчаренко О.Є.

Кошторис склад



(підпис)

Голубчикова Л.М.



КОШТОРИС №2
витрати на оплату вартості ТУ

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "Архінвест"

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Витрати на отримання вихідних даних для проектування мереж водопостачання, каналізації	Вартість технічних умов КП "Кривбасводоканал"	Згідно рахунків інженерних служб міста	2020
2	Витрати на отримання вихідних даних для проектування мереж телефонізації	Вартість технічних умов КЦТ №525 Дніпропетровської філії ПАТ "Укртелеком"	Згідно рахунків інженерних служб міста	1220
Всього по позиціях кошторису				3240
Разом				3240

Всього за кошторисом: три тисячі двісті сорок грн., 00 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Кошторис склав

М.П.

20/12



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
(підпис)

Овчаренко О.Є.

Голубчикова Л.М.
(ПІБ)

КОШТОРИС №3

" Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "Архінвест"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяці в або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Містобудівний розрахунок	Інженер 1 категорії	1	8,0	513,00	4 104,00
2		Інженер	1	10	513,00	5 130,00
3		Головний інженер проекту	1	1,075	513,00	551,48
Разом за кошторисом						9 785,48

Всього за кошторисом: де'ять тисяч сімсот вісімдесят п'ять грн. 48 коп.



М.П.
 Керівник проектної організації

[Handwritten signature]

Овчаренко О.Є.

(підпис)

[Handwritten signature]

Голубчикова Л.М.

(підпис)

КОШТОРИС № 4
на проектні (вишукувальні) роботи

**"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області,
під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)**

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "АРХІНВЕСТ"

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Обстеження багатопверхових каркасних будівель для визначення технічного стану конструкцій. Розрахунковий показник: 141,77 (Вимірник - 100 м3)	Визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд Таблиця 7, Пункт 2-2-1 Фундаменти: 4,2% Колони, стовпи, стояки та в'язи: 9,5% Підкранові та гальмівні конструкції: 0% Перекриття: 34,2% Несучі конструкції покриття: 0% Огороджувальні конструкції покриття: 17,2% Стіни, перегородки, вікна, двері: 25% Сходи: 2,3% Покрівля: 3,4% Підлоги: 4,2% $(4,2+9,5+0+34,2+0+17,2+25+2,3+3,4+4,2)/100 = 1$	1,03·513·141,77	74909,85
2	Розробка та складання різних видів документів. Складання текстової частини документа (висновок, звіт, методика, технічне завдання, технічні умови, пояснювальна записка). Розрахунковий показник: 20 (Вимірник - 1 сторінка формату А4)	Визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд Таблиця 30, Пункт 4	0,54·513·20	5540,40
Всього по позиціях кошторису				80450,25
Разом				80450,25

Всього за кошторисом: вісімдесят тисяч чотириста п'ятдесят грн. 25 копійок
(сума прописом)

Директор ТОВ "АРХІНВЕСТ"



(підпис)

Овчаренко О.Є.
(ПІБ)

Кошторис склав

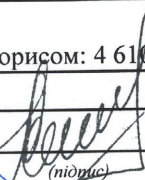
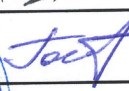

(підпис)

Голубчикова Л.М.
(ПІБ)

ДОДАТОК
 ДО № 125-18
 18, 17, 2018

				Форма № 2-П	
КОШТОРИС № 5					
на вишукувальні роботи					
«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під розміщення комунального підприємства «Криворізький міський театр ляльок»					
<i>(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)</i>					
Найменування проектної (вишукувальної) організації:		ТОВ "АРХІНВЕСТ"			
Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн	
1	2	3	4	5	
	Розділ №1 - Польові роботи				
1	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності III) Розрахунковий показник: 0,5 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7 табл. 7-403 п.1-3 Ц=197,00; Розр.показ.: X=4,4 Поправки: П1=1,25 (При виконанні комплексних інженерно-геодезичних вишукувань на малих ділянках або вузьких смугах до цін, передбачених в п.1 і 2, застосовується коефіцієнт 1,25 - при ділянках площею до 1 га або смугах шириною до 25 м. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), табл. 403 прим. 3) П2=0,80 (У разі невиконання робіт по зйомці підземних комунікацій або розбивці і прив'язці геологічних виробок до цін застосовується коефіцієнт 0,8 - при виконанні комплексу робіт без розбивки і планово-висотної прив'язки геологічних виробок. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), табл. 403 прим. 2) П3=0,85 (При проведенні польових вишукувань без виплати польового забезпечення до цін на ці вишукування повинен застосовуватися коефіцієнт 0,85. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14) Коефіцієнти: К1=1,50 (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Додаток Д. Таблиця Ж.1.	(Ц * X) * П1 * П2 * П3 * К1 * К2 (197,00 * 0,5) * 1,25 * 0,80 * 0,85 * 1,5 * 11,82	1484,44	
1					

1	2	3	4	5
		Примітка 3). ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.2). К2=11,82 (4 Інженерно-геодезичні роботи. Зм. №2 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3.).		
	Разом по розділу			1484,44
	Розділ №2 - Лабораторні роботи			
	Разом по розділу			
	Розділ №3 - Камеральні роботи			
2	Складання програми (проекту виконання) інженерно-геодезичних і гідрографічних вишукувань. Розрахунковий показник: 1 (1 програма,звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1 табл. 1-86 п.1-1 Ц=100,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: К1=1,21 (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва . ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1). К2=11,82 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). Зм. №2 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3.). К3=0,50 (При складанні замість програм (проектів виконання) вишукувань коротких технічних приписів (без узгодження їх з замовниками до відповідних цін п.1 і 2 застосовується коефіцієнт 0,5 ЗЦВР-82 (зі змін від 1990р).Табл. 1-86 прим.2	(Ц * X) * K1 * K2*K3 (100,00 * 1,00) * 1,21 * 11,82*0,5	715,11
3	Складання технічного звіту. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 програма, звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1 табл. 1-86 п.1-2 Ц=150,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: К1=1,21 (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва . ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1). К2=11,82 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). Зм. №2 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3.).	(Ц * X) * K1 * K2 (150,00 * 1,00) * 1,21 * 11,82	2145,33
	Разом по розділу			2860,44
Разом за кошторисом				3629,77
	Витрати по внутрішньому транспорту Відстань: 10 км.	Зб. цін на вишук. роботи табл.4 (понад 5 до 10 км, до 5 тис.руб.) Відсот. витрат = 9 К1=1,25 (До витрат з внутрішнього транспорту, визначених за табл. 4, застосовується коефіцієнт 1,25. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.8).	(1484,44 * 9,0 / 100,0) * 1,25	166,99
	Організація та ліквідація вишукувань	Зб. цін на вишук. роботи. для кап буд. 82р Табл 6 (геодез. понад 10 до 100 тис. руб., орг: 3,3%; ликв: 2,7%)	(1484,44 + 166,99) * 3,3 / 100,0 + (1484,44 + 166,99) * 2,7 / 100,0	99,03

	Всього з нарахуваннями			4610,90
Всього за кошторисом: 4 610,90 (Чотири тисячі шістьсот десять тисяч, 90 копійок)				
Директор	 (підпис)	ТОВ «АРХІНВЕСТ»		
Кошторис		Овчаренко О.Є.		
Склад	 (підпис)	Голубчикова Л.М.		
М.П.				
				
20 18				

КОШТОРИС № 7
на проектні (вишукувальні) роботи

"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: **ТОВ "АРХІНВЕСТ"**

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	"Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області, під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок." клас наслідків СС2 Вартість будівельних робіт за гл. 1-9 = 25000 тис.грн. Розрахункова база: 25000 = 25000 тис.грн.	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Табл. А.1, п.6, гр.6 К = 0,5356168 : Коефіцієнт 1	Вартість проектних робіт: Усереднений відсотковий показник: 0,0334 = $(4,160 + (25000 - 15000,000) / (25000,000 - 15000,000)) \cdot (3,340 - 4,160) / 100$ Розрахунок: $0,0334 \cdot 25000 \cdot 1000 \cdot 1 \cdot 0,5356168$	447240,02
Всього по позиціях кошторису				447240,02
Разом				447240,02

Всього за кошторисом: чотириста п'ятдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят грн., 02 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

(підпис)

Овчаренко О.Є.

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

Голубчикова Л.М.

(ПІБ)



Розрахунок вартості державної експертизи

На виконання експертизи проекту будівництва

**«Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а
в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під розміщення комунального
підприємства «Криворізький міський театр ляльок.»**

На підставі Зміни №2 ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво" (наказ Мінрегіону України від 17 червня 2016 р. № 161 та з урахуванням листа №7/15-6135 від 09.06.2017)

Складено розрахунок вартості проведення експертизи проекту будівництва по всім напрямкам (клас СС2)

№	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість експертизи	<p>Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 25 000,000 (ПР1)</p> <p>Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0</p> <p>Частка доданої вартості устаткування, % = 0</p> <p>Розрахункова база (РБ): 25 000,000 + 0*0</p> <p>Разом розрахункової бази. тис. грн. = 25 000,000</p> <p>Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 15 000,000-25 000,000</p> <p>Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,140-0,112</p> <p>Відсотковий показник вартості експертизи: $((E1 - (CC - П1)) * (E2 - E1) / (П2 - П1))^4$ $(0,140 - (0,140 - 0,112) / (25000 - 15000)) * (25000 - 15000) = 0,112$ (ПР 2)</p> <p>Розрахунок вартості експертизи: $ПР2 * ПР1 * ПР3 * 10$ $0,112 * 25000 * 1.1 * 10 = 30 800,00$</p>	30 800,00
2	Коефіцієнти	<p>Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проект = 1,10 (ПР3)</p>	

Всього за розрахунком: 30 800,00 (Тридцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)

Директор ТОВ «АРХІНВЕСТ»



Овчаренко О.Є.

Кошторис склав:

Голубчикова Л.М.

КОШТОРИС №9

" Реконструкція будівлі, розташованої за адресою: вул. Житомирська, 2а в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під розміщення комунального підприємства "Криворізький міський театр ляльок."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "Архінвест"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяці в або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Виконання функцій					
2	Замовника на експертизу РП	Інженер	1	2	513,00	1 026,00
	Разом за кошторисом					1 026,00

Всього за кошторисом: одна тисяча двадцять шість грн., 00 коп



[Handwritten signature]

Овчаренко О.С.

Кошторис склав

[Handwritten signature]
(підпис)

Голубчикова Л.М.