

**ДОГОВІР №3**  
**на надання послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості**

м. Кривий Ріг

12.03 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Кривбас-Експерт» в особі директора Омельченка Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №66/17 від 02.02.2017 р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

**1. Предмет договору**

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з проведення незалежної оцінки вартості орендованого майна з невід'ємними поліпшення, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта) для приватизації шляхом викупу орендарем, а саме:

- нежитлове приміщення, загальною площею 209,5 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Храменок Д.О., розташованого за адресою: вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63. Дата оцінки – 28.02.2019;

- нежитлове приміщення, загальною площею 167,1 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Бугасвський С.О., розташованого за адресою: вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70. Дата оцінки – 28.02.2019;

- комплекс будівель та споруд з елементами інфраструктури, що орендує фізична особа-підприємець Савченко К.М, у складі: побутові приміщення А-1 загальною площею 84,8 кв. м, майстерні Б-1 загальною площею 137,6 кв. м, гараж на 4 бокса В-1 загальною площею 205,4 кв. м, склад Г-1 загальною площею 20,8 кв. м, побутове приміщення Д-1 загальною площею 25,2 кв. м, побутове приміщення Е-1 загальною площею 3,8 кв. м, побутове приміщення І-1 загальною площею 4,7 кв. м, побутове приміщення З-1 загальною площею 15,0 кв. м, побутове приміщення Л-1 загальною площею 19,4 кв. м, побутове приміщення М-1 загальною площею 27,9 кв. м, сарай К загальною площею 35,30 кв. м, навіс Ж загальною площею 16,10 кв. м, замощення І площею 102,30 кв. м, огорожа 1,3,5,6 та ворота 2,4 загальною площею 216,1 кв. м, розташований за адресою: вул. Тбіліська, буд.8а. Дата оцінки – 28.02.2019, а Замовник зобов'язується прийняти виконані послуги і оплатити їх.

1.2. Термін надання послуг становить 5 календарних днів від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути продовжений за узгодженням з Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності своїх обов'язків по оцінці Об'єкта за обставин, що від нього не залежать.

1.3. Метою оцінки є визначення ринкової вартості Об'єкта для продажу орендарю згідно з діючим законодавством.

**2. Вартість послуг та порядок розрахунків**

2.1. Вартість послуг, зазначених в п.1.1. Договору, становить 1 434 грн. 40 коп. (одна тисяча чотириста тридцять чотири гривні 40 коп.) без ПДВ, відповідно до калькуляції.

2.2. Розрахунок за послуги з оцінки Об'єкта здійснює Замовник на підставі рахунку (рахунків) та згідно з актом (актами) наданих послуг, підписаних Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку (рахунків) додаються акти наданих послуг, підписані Сторонами.

**3. Права та обов'язки сторін**

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці Об'єкта.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

**4. Порядок прийому-передачі послуг**

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі

12.03.2019  
[Печатка]  
[Підпис]

документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці майна Об'єкта або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

#### 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня в розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

#### 6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

#### 7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

#### 8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019 р.

#### 9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

#### 10. Юридичні адреси та реквізити сторін

##### Замовник

Управління комунальної власності міста  
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172

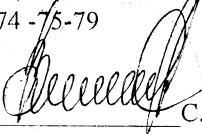
р/р 35413061084898 в

ДКСУ м. Київ

ІПН ПДВ 255224404844

Свідоцтво платника ПДВ 04892156

Тел. 74 - 75 - 79

  
С.М.Волошиненко  
м.п.

##### Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт»

50000, м. Кривий Ріг, пр. Поштовий, 52

ЄДРПОУ 31223608

Р/р 26004365153001

у КФ «Приватбанк» м. Кривий Ріг

МФО 305750

Тел. 92-30-04



С.В. Омельченко

Затверджую:

Директор ТОВ  
"Інвест-Кривбас-Експерт"  
Омельченко С.В.



КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуг на проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, а саме: - нежитлове приміщення, загальною площею 209,5 кв.м., що орендує ФЛП Храменок Д.О., розташованого за адресою: Україна, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63 ; - нежитлове приміщення, загальною площею 167,1 кв.м., що орендує ФОП Бугаєвський С.О., розташоване за адресою: Україна, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70; - комплекс будівель та споруд з елементами інфраструктури, що орендує ФОП Савченко К.М., загальною площею 544,6 кв.м., розташований за адресою: м.Кривий Ріг, вул. Тбіліська, буд.8а

Найменування витрат	Сума, грн. без ПДВ
Заробітна плата	22,0
Канцтовари	4,6
Накладні витрати	6,0
Разом:	32,6
Рентабельність, 10%	3,26
Разом 1 люд. - год.:	35,86

**Загальна вартість послуг з оцінки об'єктів нерухомості без ПДВ:**

35,86 грн. x 8 годин x 5 днів x 1 чел. = 1 434,40 грн. (одна тисяча чотириста тридцять чотири гривні 40 коп.).

**Вартість послуг з оцінки за один об'єкт нерухомості без ПДВ: 478,14 грн. (чотириста сімдесят вісім гривень 14 коп.)**

Начальник відділу

Герасюк Є.Г.