

ДОГОВІР

на надання послуг з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

23 КВІ 2019

19 квітня 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Фізична особа-підприємець Воротеляк Едуард Едуардович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію ФОП №407263 серія В03, дата проведення державної реєстрації 01.10.2001 і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №814/18 від 23.10.2018р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

3. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послуги з виготовлення двох рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, виготовлених ТОВ «ІНВЕСТ-КРИВБАС-ЕКСПЕРТ», а саме:

- орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме: нежитлове приміщення вбудоване в 1 поверх 2-о поверхової нежитлової будівлі, загальною площею 108,9 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О., розташованого за адресою: вул. Дніпровське шосе, буд.34, прим.5. Дата оцінки – 31.03.2019;
- комплексу, розташований за адресою: вул. Каткова, 12а, що складається з будівель та споруд: будівлі аптеки № 14, літ.А-4, площею 2 152,6 кв.м., будівлі гаража літ.Б, будівлі гаража літ.В, будівлі складу ПММ літ. Г, огорожі № 1, замошення – 1. Дата оцінки – 31.03.2019;

а Замовник зобов'язується прийняти виконані послуги і оплатити їх.

1.2. Строк виготовлення кожної рецензії складає 1 календарний день і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звітів зазначених у п.1.1 Договору. Термін надання послуг може бути продовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в п.1.1. Договору, становить 488 грн. 40 коп. (чотириста вісімдесят вісім гривень 40 коп.) без ПДВ, відповідно до калькуляції. Вартість однієї рецензії становить 244,20 грн. (двісті сорок чотири грн.20 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунок за послуги з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку (рахунків) та згідно з актом (актами) наданих послуг, підписаних Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку (рахунків) додаються акти наданих послуг, підписані Сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з рецензування відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконані у двох примірниках рецензії, на зазначені у п.1.1 Договору звіти, а також всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею рецензій на звіти про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведення рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термін їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обс

тавин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилатися на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172

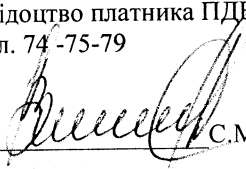
р/р 35413061084898 в

ДКСУ м. Київ

ІПН ПДВ 255224404844

Свідоцтво платника ПДВ 04892156

Тел. 74-75-79


С.М.Волошиненко

Суб'єкт оціночної діяльності

Фізична особа підприємець

Воротеляк В.В.

50000, м. Кривий Ріг, вул. Лермонтова, 14-57

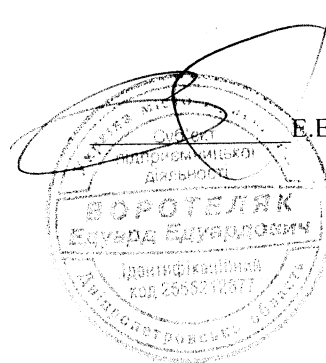
ЄДРПОУ 2555212677

п/р 26007053511178 в КФ ПАТ «ПриватБанк»

м. Кривий Ріг

МФО 305750

Тел. (0564)90-13-95



Е.Е.Воротеляк

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуг з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта нерухомості, а саме: нежитлового приміщення вбудованого в 1 поверх 2-о поверхової нежитлової будівлі, загальною площею 108,9 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О., розташованого за адресою: вул. Дніпровське шосе, буд.34, прим.5, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІНВЕСТ-КРИВБАС-ЕКСПЕРТ».

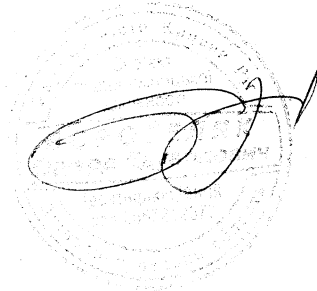
Розрахунок витрат на 1 чол. – год.

Найменування витрат	Сума, грн.
Преміальна винагорода	13,4
Витратні матеріали	9,8
Накладні витрати (оренда офісу, оренда автомобіля, транспортні витрати, інформаційні витрати)	19
Податок підприємця	2,2
Разом:	44,4
Рентабельність, 10%	4,44
Разом 1 люд. - год.:	48,84

Загальна вартість послуг з рецензування звіту без ПДВ:

48,84 грн. x 5 годин x 1 день x 1 чол. = 244,2 грн. (двісті сорок чотири гривні 20 коп.).

Суб'єкт
підприємницької діяльності



Воротеляк Е.Е.