

ДОГОВІР *15*

на надання послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг *22.03.2019*

12 березня 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Кривбас-Експерт» в особі директора Омельченка Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №66/17 від 02.02.2017 р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1 Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості (індивідуально визначеного майна) комунальної власності міста:

- вартості орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвержені висновком будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринковій вартості об'єкта) для приватизації шляхом викупу орендарем, а саме: нежитлове приміщення вбудоване в 1 поверх 2-о поверхової нежитлової будівлі, загальною площею 108,9 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О., розташованого за адресою: вул. Дніпровське шосе, буд. 34, прим. 5. Дата оцінки – 31.03.2019р.;

- вартості об'єкта нерухомості для приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами, а саме: комплекс, розташований за адресою: вул. Каткова, 12а, що складається з будівель та споруд: будівля аптеки №14, літ. А-4, загальною площею 2 152,6 кв. м, будівля гаража літ. Б, будівлі гаража літ. В, будівлі складу ПММ літ. Г, огорожі №1, замощення – І. Дата оцінки – 31.03.2019 (надалі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти виконані послуги і оплатити їх.

1.2 Обсяг наданих послуг та виконання робіт складається з: виготовлення окремо на кожен об'єкт нерухомості звіту про незалежну оцінку майна (2 екз.), висновку про вартість майна (2 екз.), тих що відповідають вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами в редакції Постанови КМУ від 20.02.2019 № 224; Національного стандарту №1;№2.

1.3 Термін надання послуг становить 5 календарних днів від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути продовжений за узгодженням із Замовником, у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності своїх обов'язків по оцінці Об'єкта за обставин, що від нього не залежать.

1.4 Метою оцінки є визначення ринкової вартості Об'єктів (індивідуально визначеного майна) на дату оцінки.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в п.1.1. Договору, становить 975 грн. 78 грн. (дев'ятоє сімдесят п'ять гривень) 78 коп. без ПДВ, відповідно до калькуляції.

2.2. Розрахунок за послуги з оцінки Об'єкта здійснює Замовник на підставі рахунку (рахунків) та згідно з актом (актами) наданих послуг, підписаних Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку (рахунків) додаються акти наданих послуг, підписані Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці Об'єкта.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.3. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.5 У випадку отримання негативного висновку рецензента та звіти з незалежної оцінки, що виготовлені Замовником за цим Договором, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний усунути порушення та зауваження рецензента, доопрацювати звіти та надати Замовнику.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіти про незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці майна Об'єкта або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.3. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172

р/р 35413061084898 в

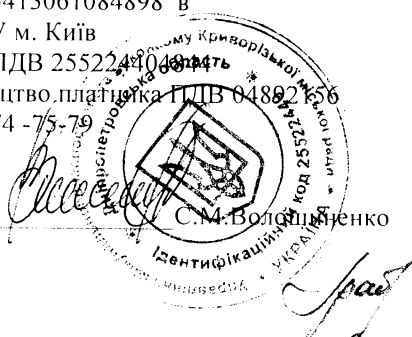
ДКСУ м. Київ

ІПН ПДВ 2552244904898

Свідоцтво платіжника ПДВ 04898

Тел. 74-75-79

М.П.



Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт»

50000, м. Кривий Ріг, пр. Поштовий, 52

ЄДРПОУ 31223608

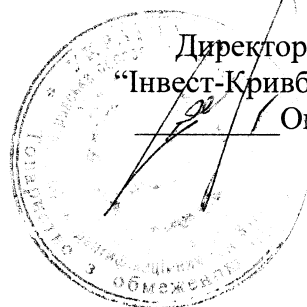
Р/р 26004365153001

у КФ «Приватбанк» м. Кривий Ріг



С.В. Омельченко

Затверджую:



Директор ТОВ
“Інвест-Кривбас-Експерт”
Омельченко С.В.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуг на проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, а саме: - нежитлове приміщення вбудоване в 1 поверх 2-о поверхової нежитлової будівлі, загальною площею 108,9 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О., розташованого за адресою: вул. Дніпровське шосе, буд.34, прим.5; - об'єкта нерухомості для приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами, а саме: комплекс, розташований за адресою: вул. Каткова, 12а, що складається з будівель та споруд: будівлі аптеки № 14, літ.А-4, площею 2 152,6 кв.м., будівлі гаража літ.Б, будівлі гаража літ.В, будівлі складу ПММ літ.Г, огорожі № 1, замощення – 1

Статті витрат	Сума, грн.
Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	45
Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	34
Оплата праці та соціальні виплати	170,25
Інші операційні виплати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	175
Собівартість	424,25
Прибуток, 15%	63,64
Всього вартість послуг (за один об'єкт)	487,89
Кількість об'єктів	2
Всього вартість послуг	975,78

Вартість послуг: 975,78 грн. (дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 78 коп.) без ПДВ.

Начальник відділу

Герасюк Є.Г.