

ДОГОВІР № 8
на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів безхазяйного нерухомого майна

м. Кривий Ріг

№ 10
9

« 14 » травня 2019 р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та фізична особа-підприємець Ткачов Максим Григорович, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі - Виконавець), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1. На умовах, передбачених Договором, Виконавець, зобов'язується надати Замовнику, а Замовник прийняти від Виконавця та оплатити згідно з рахунком-повідомленням послуги з проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна:

- нежитлової будівлі на вул. Зеленівській, 10 у Інгулецькому районі міста;
- нежитлової будівлі на вул. Квітковій, 29А у Тернівському районі міста;
- нежитлових приміщень на I поверсі житлового будинку на вул. Бахчисарайській, 9 у Центрально-Міському районі згідно з існуючими нормами та чинним законодавством України.

2. Термін надання послуг становить 20 календарних днів від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання робіт за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг Замовником сплачується згідно з рахунком за безготівковими розрахунками та актами виконаних робіт, наданих Виконавцем.

2.2. Вартість наданих послуг відповідно до калькуляції становить 3950,94 грн. (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн. 94 коп). без ПДВ.

2.3. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі послуг шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених у п.1 Договору, Виконавець повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомості комунальної власності в термін до 20 календарних днів з моменту отримання звернення та всіх необхідних документів.

3.2. У окремих випадках термін надання послуг визначається Замовником.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1 сприяти наданню необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єктів нерухомості;

3.3.2 надавати можливість для обстеження об'єктів нерухомості, а в разі необхідності – забезпечувати присутність свого представника.

4. Порядок приймання-передачі послуг

4.1. Приймання-передача послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним по кожному об'єкту, у 2-ох примірниках, який підписується уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт виконаних робіт або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: пл. Молодіжна, 1 уповноваженому представнику Замовника.

5. Відповідальність сторін

5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.

5.2. Сторона, яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.

5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

6. Заключні положення

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019.

6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору, та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.

6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.

6.4. З інших питань, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.

7. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Виконавець

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької
міської ради
50101 м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
ЗКПО 25522449, МФО 820172,
Р/р 35413061084898

ФОП Ткачов М.Г.
50093, вул. Незалежності України, 26/136
ЗКПО 3202418632
МФО 334851
Р/р 260058340
в ПАТ «ПУМБ» відділення №3 м. Кривий Ріг

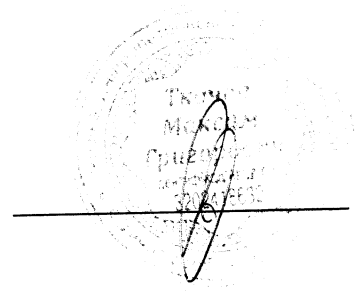

С. Волошиненко


М. Ткачов

Додаток 1
до договору на надання послуг з технічної інвентаризації
об'єктів безхазяйного нерухомого майна

**Калькуляція витрат
на проведення технічної інвентаризації об'єктів безхазяйного нерухомого майна**

| № з/п | Назва об'єкта, адреса | Витрати , грн. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Нежитлова будівля на вул. Зеленівській,10 у Інгулецькому районі міста | 1177,20 |
| 2 | Нежитлова будівля на вул. Квітковій,29А у Тернівському районі міста | 1177,20 |
| 3 | Нежитлові приміщення на I поверсі житлового будинку на вул.Бахчисарайській,9 у Центрально-Міському районі | 1596,54 |
| | РАЗОМ : | 3950,94 |



М.Ткачов

Розрахунок калькуляцій по кожному з об'єктів :

Розрахунок договірної вартості виконуваних робіт №1

Адреса: м. Кривий Ріг, Інгулецький район, вул. Зеленівська, 10

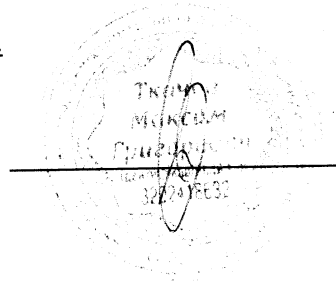
Найменування об'єкту: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: ФОП Ткачов М.Г.

| № п/п | Найменування виконуваних робіт | Одиниця виміру | Кількість | Норма часу (дні) | Ціна за одиницю виміру, грн | Сума, грн. гр.4x5x6 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.18 | Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікацію) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² а) II категорія складності | 100 м ² | 1 | 0,308125 | 1350,00 | 415,97 |
| 2.19 | а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково | 10 м ² | 5 | 0,035 | 1350,00 | 236,25 |
| 2.20 | Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 | 100 м ² | 1 | 0,1 | 1350,00 | 135,00 |

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|---------|---------|
| | а) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій складності | | | | | |
| 2.20 | а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково | 10 м ² | 5 | 0,009375 | 1350,00 | 63,28 |
| 2.37 | Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану | паспорт | 1 | 0,134 | 1350,00 | 180,90 |
| 4.2 | Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо) | вихід | 1 | 0,0875 | 1350,00 | 118,13 |
| 4.7 | Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації | справа | 1 | 0,0205 | 1350,00 | 27,67 |
| Вартість робіт | | | | | | 1177,20 |

Сума прописом: одна тисяча сто сімдесят сім гривень 20 коп.



М.Ткачов

Розрахунок договірної вартості виконуваних робіт №2

Адреса: м. Кривий Ріг, Тернівський район, вул. Квіткова, 29А

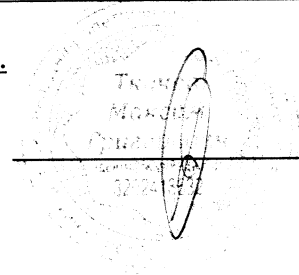
Найменування об'єкту: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: ФОП Ткачов М.Г.

| № п/п | Найменування виконуваних робіт | Одиниця виміру | Кількість | Норма часу (дні) | Ціна за одиницю виміру, грн | Сума, грн. гр.4x5x6 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.18 | Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікацію) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² а) II категорія складності | 100 м ² | 1 | 0,308125 | 1350,00 | 415,97 |
| 2.19 | а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково | 10 м ² | 5 | 0,035 | 1350,00 | 236,25 |
| 2.20 | Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій | 100 м ² | 1 | 0,1 | 1350,00 | 135,00 |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------|---------|---------|
| | складності | | | | | |
| 2.20 | а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково | 10 м ² | 5 | 0,009375 | 1350,00 | 63,28 |
| 2.37 | Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану | паспорт | 1 | 0,134 | 1350,00 | 180,90 |
| 4.2 | Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо) | вихід | 1 | 0,0875 | 1350,00 | 118,13 |
| 4.7 | Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації | справа | 1 | 0,0205 | 1350,00 | 27,67 |
| | | | | | | |
| | | Вартість робіт | | | | 1177,20 |

Сума прописом: одна тисяча сто сімдесят сім гривень 20 коп.



М.Ткачов

Розрахунок договірної вартості виконуваних робіт №3

Адреса: м. Кривий Ріг, Центрально-Міський район, вул. Бахчисарайська, 9

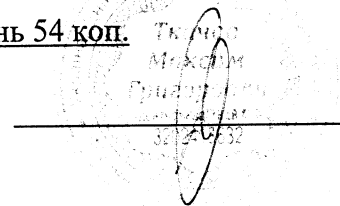
Найменування об'єкту: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: ФОП Ткачов М.Г.

| № п/п | Найменування виконуваних робіт | Одиниця виміру | Кількість | Норма часу (дні) | Ціна за одиницю виміру, грн | Сума, грн. гр.4x5x6 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.18 | Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікацію) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² а) II категорія складності | 100 м ² | 1 | 0,308125 | 1350,00 | 415,97 |
| 2.19 | а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково | 10 м ² | 12 | 0,035 | 1350,00 | 567,00 |
| 2.20 | Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій | 100 м ² | 1 | 0,1 | 1350,00 | 135,00 |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----------|---------|---------|
| | складності | | | | | |
| 2.20 | а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково | 10 м ² | 12 | 0,009375 | 1350,00 | 151,87 |
| 2.37 | Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану | паспорт | 1 | 0,134 | 1350,00 | 180,90 |
| 4.2 | Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо) | вихід | 1 | 0,0875 | 1350,00 | 118,13 |
| 4.7 | Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації | справа | 1 | 0,0205 | 1350,00 | 27,67 |
| | | | | | | |
| | | Вартість робіт | | | | 1596,54 |

Сума прописом: одна тисяча п'ятсот дев'яносто шість гривень 54 коп.



М.Ткачов