

ДОГОВІР № 9
на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

м. Кривий Ріг

« 09 » червня 2019 р.

| |
|---------------------|
| ДЕРЖАВНИЙ ЗАКАЗНИК |
| Головний |
| с/п/у |
| № 209 |
| 2019/07/11 |
| Відповідальна особа |

Ми, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449, в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича**, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – **Замовник**), та фізична особа-підприємець **Ткачов Максим Григорович**, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі - **Виконавець**), уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1. На умовах, передбачених Договором, **Виконавець**, зобов'язується надати **Замовнику**, а **Замовник** прийняти від **Виконавця** та оплатити, згідно з рахунком, послуги з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна (в тому числі - виготовлення технічних паспортів), а саме:

- нежитлового приміщення, вбудованого у другий поверх окремо розташованої нежитлової будівлі, загальною площею 62,5 кв.м., розташованого за адресою: вул. Ватутіна, 57;
- нежитлового приміщення загальною площею 65,8 кв.м., вбудованого в перший поверх п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Соборності, буд.25 - згідно з існуючими нормами та чинним законодавством України.

2. Термін надання послуг становить 20 календарних днів від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із **Замовником** - у разі неможливості виконання робіт за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг **Замовником** сплачується згідно з рахунком за безготівковими розрахунками та актами наданих послуг, наданих **Виконавцем**.

2.2. Вартість наданих послуг – 1360,30 грн. (без ПДВ), яка складається з вартості послуг з технічної інвентаризації двох об'єктів нерухомості, а саме: 671,06 грн. – за об'єкт розташований по вул. Ватутіна, 57 (згідно розрахунку договірної вартості наданих послуг № 1) і 689,24 грн. – за об'єкт розташований по вул. Соборності, 25 (згідно розрахунку договірної вартості наданих послуг № 2).

2.3. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту приймання-передачі наданих послуг шляхом перерахування **Замовником** коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця** згідно з рахунком та калькуляцією (Додаток № 1).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених у п.1 Договору, **Виконавець** повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомості комунальної власності в термін до 20 календарних днів з моменту отримання звернення та всіх необхідних документів.

3.2. У окремих випадках термін надання послуг визначається **Замовником**.

3.3. **Замовник** зобов'язується:

3.3.1 сприяти наданню необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єктів нерухомості;

3.3.2 надавати можливість для обстеження об'єктів нерухомості, а в разі необхідності – забезпечувати присутність свого представника.

4. Порядок приймання наданих послуг

4.1. Приймання наданих послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним по кожному об'єкту, у 2-ох примірниках, який підписується уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: пл. Молодіжна, 1 уповноваженому представнику Замовника.

5. Відповідальність сторін

5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.

5.2. Сторона, яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.

5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

6. Заключні положення

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019.

6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору, та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.

6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.

6.4. З інших питань, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.

7. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172,
Р/р 35413061084898

ДКСУ у м. Київ



Виконавець

ФОП

Ткачов Максим Григорович
50093, вул. Незалежності, 26/136
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3202418632
МФО 334851
Р/р 260058340
в ПАТ «ПУМБ» відділення №3
м. Кривий Ріг

М.Ткачов

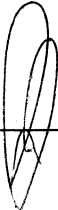
Додаток 1
до договору на надання послуг
з технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

від «___» червня 2019р. № _____

**Калькуляція витрат
на проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна**

| № з/п | Назва об'єкта, адреса | Витрати , грн. |
|-------|---|----------------|
| 1 | Нежитлове приміщення вбудоване у другий поверх окремо розташованої нежитлової будівлі, загальною площею 62,5 кв.м., розташованого за адресою: вул. Ватутіна, 57 | 671,06 |
| 2 | Нежитлового приміщення загальною площею 65,8 кв.м., вбудованого в перший поверх п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Соборності, буд.25 | 689,24 |
| | РАЗОМ : | 1360,30 |

**Всього вартість послуги з проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна – 1360,30 грн. (одна тисяча триста шістдесят грн. 30 коп.)**



М.Ткачов

Розрахунок договірної вартості наданих послуг №1

Адреса: м. Кривий Ріг, вул. Ватутіна, 57

Найменування об'єкту: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: ФОП Ткачов М.Г.

| № п/п | Найменування виконуваних робіт | Одиниця виміру | Кількість | Норма часу (дні) | Ціна за одиницю виміру, грн | Сума, грн. гр.4х5х6 |
|-------|---|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.18 | Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікацію) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² а) II категорія складності | 100 м ² | 0,625 | 0,308125 | 1350,00 | 259,98 |
| 2.20 | Обведення тушпо плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій складності | 100 м ² | 0,625 | 0,1 | 1350,00 | 84,38 |

| | | | | | | |
|------|---|----------------|---|--------|---------|--------|
| 2.37 | Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану | паспорт | 1 | 0,134 | 1350,00 | 180,90 |
| 4.2 | Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо) | вихід | 1 | 0,0875 | 1350,00 | 118,13 |
| 4.7 | Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації | справа | 1 | 0,0205 | 1350,00 | 27,67 |
| | | | | | | |
| | | Вартість робіт | | | | 671,06 |

Сума прописом: шістсот сімдесят одна гривня 06 коп.

Розрахунок договірної вартості наданих послуг №2

Адреса: м. Кривий Ріг, вул. Соборності, 25

Найменування об'єкту: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

Виконавець: ФОП Ткачов М.Г.

| № п/п | Найменування виконуваних робіт | Одиниця виміру | Кількість | Норма часу (дні) | Ціна за одиницю виміру, грн | Сума, грн. гр.4x5x6 |
|-------|---|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.18 | Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікацію) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² а) II категорія складності | 100 м ² | 0,658 | 0,308125 | 1350,00 | 273,71 |
| 2.20 | Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій складності | 100 м ² | 0,658 | 0,1 | 1350,00 | 88,83 |

| | | | | | | |
|------|---|----------------|---|--------|---------|--------|
| 2.37 | Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану | паспорт | 1 | 0,134 | 1350,00 | 180,90 |
| 4.2 | Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо) | вихід | 1 | 0.0875 | 1350,00 | 118,13 |
| 4.7 | Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації | справа | 1 | 0,0205 | 1350,00 | 27,67 |
| | | | | | | |
| | | Вартість робіт | | | | 689,24 |

Сума прописом: шістсот вісімдесят дев'ять гривень 24 коп.

