

## ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 05/09-18

на будівництво об'єкту:

**«Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»  
(ДК 021:2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)**

м. Кривий Ріг

« 10 » вересня 2018 р.

**Замовник: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, в особі виконуючого обов'язки начальника управління Брилькова Олександра Миколайовича, що діє на підставі Положення про Управління, затвердженого рішенням сесії Криворізької міської ради від 27.03.2013 р. №1855 (в редакції від 26.08.2016 р.) і Розпорядження від 11.12.2017 р. №663-к**

**та Підрядник\*: Приватне підприємство «НВП Строймонтажналадка», в особі директора Кучака Олександра Степановича, що діє на підставі Статуту, іменовані разом Сторони, уклали даний Договір про наступне.**

### Предмет Договору

1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання будівельних робіт з реконструкції об'єкта.

2. Об'єкт будівництва: «Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області» (ДК 021:2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів).

Адреса розташування об'єкта: вул. Красноярська, 9, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна.

Основні параметри об'єкта будівництва (техніко-економічні показники): потужність об'єкта - дитячі ясла-садок на дві групи у кількості 35 дітей; загальна площа – 567,18 м<sup>2</sup>.

3. Склад і обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектною документацією.

Склад і обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі:

а) внесення змін до проектної документації в порядку, зазначеному в п. 53 Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. №668 (з урахуванням Змін) (далі – Загальні умови);

б) в процесі будівництва в проектній документації та інвесторських кошторисах виявлено безперечні помилки, які не було виявлено на стадії тендерної пропозиції та складання договірної ціни, а Підрядник не є виконавцем проектно-кошторисної документації;

в) виникнення обставин непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання Договору.

### Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

4. Підрядник розпочне виконання робіт з 24 вересня 2018 року за наявності дозвільного документу на початок виконання будівельних робіт і завершить виконання робіт до 31 грудня 2019 року.

---

*\* У випадку залучення до виконання робіт субпідрядників, Підрядник за договором іменується Генпідрядником.*

5. Початок і закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).

6. Підрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику з його письмового дозволу.

7. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; затримки фінансування витрат Замовника; внесення змін до проектної документації; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

8. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір підряду.

### **Договірна ціна**

9. Договірна ціна робіт визначається на основі приблизного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 2), є динамічною і складає: **17 257 684,80 грн.** (сімнадцять мільйонів двісті п'ятдесят сім тисяч шістсот вісімдесят чотири грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ – **2 876 280,80 грн.,**

у тому числі: **будівельні роботи – 16 054 503,60 грн. з ПДВ,**  
**устаткування – 1 203 181,20 грн. з ПДВ.**

Бюджетні зобов'язання на 2018 рік за рахунок міського бюджету складають **4 800 000,00 грн. з ПДВ,** у тому числі: будівельні роботи - 4 800 000,00 грн. з ПДВ.

10. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою сторін. У разі підвищення Підрядником договірної ціни, не передбаченого Договором підряду, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом, несе Підрядник.

11. Сторони у Договорі підряду передбачають порядок уточнення договірної ціни у випадках:

а) виникнення обставин непереборної сили;

б) внесення змін до проектної документації;

в) зміни законодавства з питань оподаткування, якщо це впливає на вартість робіт;

г) зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;

д) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

е) ухвалення нових нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт;

є) в інших випадках, передбачених Договором підряду та законодавством України.

12. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися у порядку, визначеному національним стандартом України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (зі змінами та доповненнями).

13. Замовник прийме рішення щодо уточнення договірної ціни і повідомить про нього Підрядника протягом 10 днів із дня одержання відповідного повідомлення.

### **Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва**

14. Ризик випадкового знищення пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

15. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовнику про обставини, що загрожують знищенню або ушкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 2 днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору в зв'язку з появою цих обставин.

16. Повідомлення про ушкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 3 днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником за власні кошти у строки, узгоджені Сторонами, із урахуванням його складності й обсягів. Підрядник повідомить Замовнику про вжиті заходи протягом 3 днів після усунення пошкодження.

#### **Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією**

17. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із урахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

18. Замовник передасть Підряднику 2-а (два) комплекти затвердженої проектною документації протягом 5 робочих днів з моменту підписання Договору.

Підрядник протягом 5 робочих днів після отримання проектною документації перевірить її комплектність.

19. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов.

20. Підрядник може звернутись до Замовника з пропозиціями щодо внесення змін до проектною документації. Замовник розгляне і надасть відповідь Підряднику протягом 30 календарних днів з дня одержання пропозицій.

#### **Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами**

21. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням, а також ресурсами для виконання пусконаладжувальних робіт здійснює Підрядник. Він не зобов'язаний узгоджувати з Замовником постачальників матеріалів і устаткування.

22. Підрядник відповідає за якість матеріальних ресурсів, устаткування та відповідність вимогам, встановленими нормативними документами і проектною документацією.

23. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або ушкодження (псування) матеріалів та устаткування переданих йому Замовником.

#### **Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників**

24. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати вимогам, які пред'являються до Підрядника стосовно наявності дозвільних документів на виконання робіт.

25. Залучення та вибір субпідрядників здійснюється Підрядником за узгодженням із Замовником.

26. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Підрядника, яка надається Замовнику за 30 днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 10 днів після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

27. Відносини між субпідрядниками, Замовником і Підрядником будуть регулюватися з урахуванням положень Загальних умов п. 61÷65.

#### **Залучення до виконання робіт робочої сили**

28. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник з дотриманням положень Загальних умов.

29. Підрядник забезпечить дотримання всіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу з охорони праці та пожежної безпеки тощо.

Відповідальність за дотримання залученими робітниками вимог охорони праці, та інших вимог, дотримання яких необхідно, виходячи зі змісту цього договору та/або вимог діючого законодавства несе Підрядник.

30. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

### **Організація виконання робіт**

31. Замовник за актом передасть Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію протягом 10 днів з дня підписання Договору.

32. Підрядник забезпечить виконання робіт згідно з календарним графіком їх виконання (Додаток 1), який він представить для узгодження Замовнику протягом 10 днів з дня підписання Договору (якщо календарний графік відсутній на час підписання Договору).

Підрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт у випадках: зміни плану фінансування (протягом 10 днів після підписання додаткової угоди до Договору, що враховує ці зміни);

якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 30 днів не з його вини.

Одночасно із уточненням календарного графіка виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, повинен розробити заходи з усунення відставання робіт.

33. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, протягом 5 днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 5 днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

34. Підрядник буде щомісячно до 10 числа наступного місяця надавати Замовнику інформацію про:

хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення, тощо);

результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

Крім того, у разі зміни анкетних даних, які відображаються у дозволі на виконання будівельних робіт (директор, виконроб, номер та серія ліцензії та ін.), Підрядник зобов'язаний на протязі одного робочого дня з моменту настання таких змін письмово повідомити Замовника. Відповідальність за наслідки продовження виконання будівельних робіт без повідомлення про відповідні зміни несе Підрядник.

35. Комплект договірної документації буде зберігатися Підрядником на будівельному майданчику і буде надаватися Замовнику на його прохання для користування в робочий час.

36. Підрядник зобов'язаний забезпечити регулярне прибирання та вивіз сміття з об'єкта будівництва під час виконання будівельних робіт, а після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) протягом 10 днів звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невжиття Підрядником заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

37. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронт робіт), можливість доступу до нього Замовника, інших субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору підядру, до прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) Замовником, якщо інше не передбачено Договором підядру.

38. Підрядник отримує технічні умови на інженерне забезпечення об'єкта на період будівництва (тепло-, водо-, газо-, енергопостачання та інше), а також здійснює підключення наново побудованих інженерних мереж до діючих інженерних мереж (тепло-, водо-, газо-, енергопостачання та інші).

Оплату за зазначені роботи та послуги здійснює Підрядник з подальшою компенсацією понесених ним витрат Замовником.

### **Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів**

39. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та Договору підряду.

40. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного та авторського нагляду.

41. Для здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних (у тому числі пусконаладжувальних) робіт під час будівництва об'єкту Замовник залучає на договірних засадах суб'єкта господарювання, який має відповідні дозвільні документи на проведення технічного нагляду.

Авторський нагляд здійснюється архітектором – автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами відповідно до законодавства та договору із Замовником.

42. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт забезпечується шляхом:

проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

перевірки будівельних робіт на відповідність до технічних рішень, визначених у проектній документації;

перевірки ведення документації про виконання Договору підряду та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і проектної організації, що здійснює авторський нагляд стосовно якості виконаних робіт і матеріальних ресурсів.

43. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт (будівництвом об'єкта) Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

44. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник або суб'єкт господарювання, який проводить технічний нагляд приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт (будівництва об'єкта).

45. Сторона, яка відповідно до Договору підряду забезпечує виконання робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

46. Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів і устаткування за 3 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 5 днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

47. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації, передбаченої п. 34 Договору. Підрядник за запитом Замовника надасть необхідну йому інформацію позачергово.

### **Фінансування робіт (будівництва об'єкта)**

48. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється в межах фактичних надходжень відповідно до ст. 48, 49 Бюджетного кодексу України.

49. За взаємним погодженням між Сторонами може бути укладений примірний план фінансування робіт, який розробляє Замовник та передає його на погодження Підряднику.

50. Замовник має право уточнити суму протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт, одночасно зі внесенням змін в інші умови Договору.

При відсутності коштів на фінансування робіт по об'єкту терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню в тому числі шляхом коригування календарного графіку виконання робіт.

### **Проведення розрахунків за виконані роботи**

51. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов та національного стандарту України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (зі змінами та доповненнями) на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни, проміжними платежами щомісячно.

Роботи з використанням ресурсних норм не прямої дії не приймаються Замовником до сплати.

52. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує документи (перелік в п. 51) і подає їх для підписання Замовнику до 25-го числа щомісячно.

Відповідальність за достовірність обсягів та вартості виконаних робіт, вартості матеріально-технічних ресурсів, устаткування несе Підрядник.

Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмовлення від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника з рахунку Замовника, по мірі надходження коштів на рахунок Замовника на підставі підписаних документів.

У тих випадках, коли здійснюється розбирання або демонтаж конструкцій (металевих, залізобетонних, дерев'яних тощо) та інженерних мереж, зелених насаджень, знесення будівель та споруд, внаслідок чого намічається одержання конструкцій, виробів та матеріалів, придатних для повторного застосування обов'язково наводяться зворотні суми, що враховують реалізацію таких матеріальних ресурсів.

У довідці про вартість виконаних будівельних робіт і витрат (типова форма № КБ-3) першим рядком указується об'єм виконаних будівельних робіт за звітний місяць, відображений в підсумку Акта прийомки виконаних робіт форми № КБ-2в, другим рядком – удержуванні зворотні суми від розбирання.

Підсумкова вартість «Усього до сплати» визначає величину грошових коштів, котру повинен сплачувати Замовник Підряднику за виконані роботи в звітному місяці без зворотніх сум.

53. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі і договірна ціна є динамічною), визначається в порядку визначеному національним стандартом України; із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника, підтверджених відповідними документами, тощо.

При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були відповідно оформлені та оплачені за попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

54. Проміжні платежі здійснюються у межах не більше 95 відсотків загальної вартості будівництва. Остаточні розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та при наявності документів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію, згідно з чинним законодавством.

55. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, у тому числі:

55.1. Вартість прямих витрат визначається у такому порядку:

- матеріали з урахуванням транспортування і заготівельно-складських витрат за усередненими відсотковими показниками, рекомендованими Мінрегіоном України, при цьому поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, як правило, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на підставі проведеного Підрядником аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні;

- кошторисна заробітна плата, розмір якої визначається Підрядником на підставі розрахунку, виконаного відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.10.2016 р. №281 (із змінами), з урахуванням положень галузевих (міжгалузевих), територіальних угод та колективних договорів, але не більше затвердженого рішенням сесії Криворізької міської ради розміру;

- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається згідно настанови ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013 і розрахунків, виконаних на підставі ДСТУ Б Д.2.7-1:2012 (зі змінами).

55.2. Загальновиробничі та адміністративні витрати визначаються розрахунково-аналітичним методом згідно настанови ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (із змінами) за попередній звітний період (рік), але не більше усереднених показників, що надаються Мінрегіоном України.

55.3. Вартість робіт по зведенню або пристосуванню тимчасових будівель і споруд визначається: за усередненими відсотковими показниками по видах будівництва, що надаються Мінрегіоном України, із застосуванням до них знижувального коефіцієнту 0,85 і є лімітом на відшкодування цих витрат Підряднику.

Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд здійснюються на підставі виконавчого кошторису, визначеного за ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, погодженого із Замовником, та фактично збудованих (пристосованих) будівель і споруд з урахуванням рішень проекту організацій будівництва.

55.4. Кошти на відшкодування додаткових витрат, зумовлених виконанням робіт у зимовий і літній періоди, визначаються: розрахунками згідно до положень ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 незалежно від виду договірної ціни в межах зазначеної тендерної пропозиції, але не більше кошторисного ліміту.

Зазначені кошти визначаються тільки на обсяг робіт, виконання яких планується у зимовий і літній періоди.

55.5. Інші витрати (за видами витрат), що підлягають компенсації Підряднику у складі вартості виконаних робіт, визначаються: згідно узгодженої договірної ціни.

Кошти на відшкодування витрат на відрядження працівників підрядної організації на будівництво визначаються згідно розрахунку фактичних витрат за наявності підтверджуючих документів в оригіналі.

55.6. Сума прибутку, що підлягає перерахуванню Підряднику, визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (із змінами) з урахуванням усереднених показників рекомендованих Мінрегіоном України на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості.

55.7. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, можуть враховуватися безпосередньо у вартості матеріальних ресурсів, придбаних Підрядником за поточними цінами для виконання будівельних робіт у звітному місяці.

56. Розрахунки за виконані роботи із субпідрядниками здійснюються Генпідрядником.

57. Замовник має право щорічно надавати Підряднику аванс для придбання і постачання матеріалів, конструкцій, виробів, необхідних для виконання робіт у розмірі, який не може перевищувати 30 відсотків вартості річного обсягу робіт строком на 3 місяці відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2001р. № 1764 (із змінами і доповненнями). По закінченню тримісячного терміну невикористані суми авансу повертаються Замовнику. Перебіг тримісячного терміну починається з дати зарахування коштів на рахунок Підрядника. За цільове використання авансу відповідальність несе Підрядник. Замовник має право контролювати використання наданих Підряднику сум авансу.

Якщо аванс надається в кінці року, його необхідно використати до кінця поточного бюджетного року, а в разі його невикористання - повернути Замовнику у цей же строк.

### **Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)**

58. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов п. 88 ÷ 97 та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

59. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає або не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

60. Якщо Підрядник закінчив виконання робіт, а Замовник не розрахувався проміжними платежами за етапи виконаних робіт (якщо такі розрахунки передбачені Договором) або не сплатив інші суми, що належать Підряднику згідно з Договором, Підрядник має право притримати передачу Замовнику закінчених робіт (об'єкта будівництва), невикористаних матеріальних ресурсів та іншого майна, що належать Замовнику.

Затримка строків передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) у цьому разі буде вважатися такою, що спричинена з вини Замовника, і зумовлені нею додаткові витрати Підрядника будуть компенсовані Замовником. Після погашення Замовником заборгованості Підрядник негайно повідомить Замовника про готовність передати закінчені роботи (об'єкт будівництва).

### **Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)**

61. Відносини Сторін, пов'язані з забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов п. 103 ÷ 109.

62. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років після прийняття об'єкта Замовником, при умові дотримання нормативних вимог експлуатації.

Підрядник (його правонаступник) не відповідає за недоліки, що виникли внаслідок природного зносу або неправильної експлуатації результатів робіт.

63. Підрядник гарантує відповідність виконаних робіт та конструкцій проектній документації.

64. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 днів після складання.

65. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.



### **Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів**

66. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок врегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

67. Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

за порушення строків закінчення виконання робіт (здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію) стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості;

у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах, за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних робіт;

у разі, якщо Підрядник не розпочав виконання робіт протягом 5 (п'яти) днів, від дати визначеної п.4 Договору, Підрядник на письмову вимогу зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% вартості Договору, або 100% від суми отриманої попередньої оплати (якщо передбачено);

у разі порушення строків, визначених п.57 Договору, Підрядник на письмову вимогу зобов'язаний повернути аванс (залишок авансу) та сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% від суми невикористаного або неповернутого авансу.

Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

68. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди всі спори та розбіжності підлягають вирішенню судом у відповідності з правилами територіальної підсудності та компетентності відповідно до чинного законодавства України.

### **Обставини непереборної сили**

69. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: аварія, катастрофа, епідемія, війна, страйки, повінь, землетрус та інші стихійні лиха, тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Підрядник не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями.

70. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

71. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України та її регіональними представництвами.

72. Якщо обставини форс-мажор триватимуть довше ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір без застосування до неї штрафних санкцій.

У разі проведення попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору.

### **Внесення змін у Договір та його розірвання**

73. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов, Цивільного, Господарського кодексів України та Закону України «Про публічні закупівлі».

74. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договорі вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї зі Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

75. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі: прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

76. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 30 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів;

виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунуті Підрядником;

у разі систематичного (два і більше разів) невиконання законодавства з охорони праці та/або пожежної безпеки, а так само в разі, якщо таке невиконання вимог призвело до загибелі людей.

77. Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 30 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю і здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

78. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі, якщо Замовник:

не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації протягом 30 днів і це не дозволяє Підряднику виконати договірні зобов'язання;

не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту, протягом 30 днів;

вніс зміни до проектної документації, які призвели до зростання договірної ціни більш ніж на 10 відсотків;

не оплачує виконані роботи через відсутність фінансування об'єкту.

79. У разі якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 75 і 77, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 76 та 78 – після узгодження цього питання Сторонами.

80. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

81. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підрядника банкрутом та за обставинами, визначеними у п. 76 Договору, Підрядник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, а також належні Підряднику та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення.

Замовник оплатить Підряднику протягом 30 днів після підписання акта вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Підрядник протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

82. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними у п.77 та п.78, Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Підрядника будівельний майданчик, виконані роботи, а також матеріальні ресурси, які належать самому Підряднику і не можуть бути використані ним на інших об'єктах будівництва.

### **Строк дії договору**

83. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його укладання і діє до 31 грудня 2019 року, а в частині розрахунків - до повного виконання.

84. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

### **Договірні документація**

85. До договірної документації, крім Договору та Загальних умов, входять: Додатки до Договору; проектна документація Замовника; тендерна пропозиція Підрядника; додаткові угоди до Договору.

Перераховані документи набувають статусу договірних після підписання Договору.

У разі виявлення між окремими документами розбіжностей, перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

86. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (угоджені) Сторонами.

### **Зміна істотних умов Договору**

87. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;

4) продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;

5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

88. До істотних умов Договору відносяться: предмет Договору, Договірні ціна, строк дії Договору. Інші умови Договору не є істотними.

### Інші умови Договору

89. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі.

90. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

91. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

92. Підрядник є платником податку на загальних умовах.

Замовник не є платником податку.

93. Договір укладено у 2 примірниках по одному для кожної Сторони та додатково 2 примірники для фінансування.

Договір містить 12 пронумерованих сторінок.

### Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 2. Договірна ціна робіт.

### Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

#### **ЗАМОВНИК:**

**Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради**  
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська область, 50101  
р/р 35427130054659  
банк ГУДКСУ у Дніпропетровській області  
МФО 805012  
ЄДРПОУ 36220643

**В.о. начальника  
управління капітального  
будівництва виконкому  
Криворізької міської ради**

\_\_\_\_\_ **О.М. БРИЛЬКОВ**  
М.П.

#### **ПІДРЯДНИК:**

**Приватне підприємство  
«НВП Строймонтажналадка»**  
вул. Соборності, 80/8  
м. Кривий Ріг, 50103  
р/р 26007588501  
АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ  
МФО 380805  
ЄДРПОУ 34488677

**Директор  
ПП «НВП Строймонтажналадка»**

\_\_\_\_\_ **О.С. КУЧАК**  
М.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
електроосвітлення	489380,40			98000,00	50000,00	78000,00									150000,00	113380,40	
електропостачання	182212,80					40000,00	70890,00	71322,80									
придбання устаткування на електропостачання	26131,20							26131,20									
слабкострумові мережі	4630,80														3000,00	1630,80	
придбання устаткування на слабкострумові мережі	2467,20														2467,20		
монтаж устаткування	12936,00												4500,00	2000,00	6436,00		
монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу	106717,20													48000,00	45000,00	13717,20	
придбання технологічного устаткування	174301,20													174301,20			

**Пральня**

демонтажні роботи, улаштування прорізів	52892,40	10300,00	13656,00	28936,40													
посилення конструкцій	13032,00						5000,00	3500,00	4532,00								
загальнобудівельні роботи	649810,80	230000,00	178000,00	150000,00	91810,80												
водопостачання та каналізація внутрішні мережі	37525,20				12000,00	9700,00	6300,00	9525,20									
придбання устаткування на водопостачання	4718,40						4718,40										
опалення та вентиляція	56629,20				4500,00	7700,00	4670,00	8800,00					10320,00	10000,00	10639,20		
придбання устаткування на вентиляцію	54362,40							54362,40									
електроосвітлення	53488,80				9800,00	6900,00							10200,00	8600,00	17988,80		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
зовнішні мережі електропостачання	957990,00									450000,00	350000,00	157990,00					
<b>Зовнішні мережі телефонізації</b>																	
зовнішні мережі телефонізації	80055,60										34000,00	28000,00	18055,60				
<b>Зовнішні мережі водопостачання та каналізації</b>																	
зовнішні мережі водопостачання та каналізації	241928,40							89000,00	76000,00	76928,40							
<b>Теплові мережі</b>																	
конструкція залізобетонні	317104,80						230000,00	87104,80									
зовнішні мережі теплопостачання	299460,00						98000,00	120000,00	81460,00								
<b>Благоустрій та озеленення території</b>																	
благоустрій та озеленення території	1868924,40												380000,00	570000,00	450000,00	468924,40	
придбання устаткування на благоустрій	602326,80														602326,80		
<b>Зовнішнє освітлення</b>																	
зовнішнє електроосвітлення	34652,40												12000,00	15000,00	7652,40		
<b>Всього помісячно</b>	<b>1001031,00</b>	<b>1530432,40</b>	<b>2268536,60</b>	<b>1298542,00</b>	<b>1066372,00</b>	<b>1299008,00</b>	<b>941824,40</b>	<b>696181,20</b>	<b>1039928,40</b>	<b>826671,60</b>	<b>920704,00</b>	<b>976821,60</b>	<b>1325484,40</b>	<b>1439690,40</b>	<b>626456,80</b>		
<b>ВСЬОГО</b>	<b>17257684,80</b>	<b>12 457 684,80</b>															

**Замовник:**  
**В.о. начальника**  
**управління капітального**  
**будівництва виконкому**  
**Криворізької міської ради**

М.П. \_\_\_\_\_  
**О.М. Брильков**

**Підрядник:**  
**Директор**  
**ПП «НВП Строймонтажналадка»**

М.П. \_\_\_\_\_  
**О.С. Кучак**



Додаток № 2  
до Договору підряду № 05/09-18  
від " 10 " вересня 2018 р.

Форма №9

Замовник : Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Підрядник : Приватне підприємство "НВП Строймонтажналадка"

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво «Реконструкція будівлі на вул. Красноярській, 9 під розміщення дошкільного навчального закладу в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області»  
(ДК 021:2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Вид договірної ціни: Динамічна

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

№ п/п	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		<b>Розділ I. Будівельні роботи</b>			
		Прямі витрати у т. ч.	12 198 322,00	12 198 322,00	-
		Заробітна плата	1 391 344,00	1 391 344,00	-
		Вартість матеріальних ресурсів	10 204 577,00	10 204 577,00	-
		Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	602 401,00	602 401,00	-
2	Розрахунок	Загальновиборничі витрати	716 428,00	716 428,00	-
3	Розрахунок	Інші супутні витрати (витрати за використання відвалів будівельного сміття)	22 608,00	-	22 608,00
		<b>Разом</b>	<b>12 937 358,00</b>	<b>12 914 750,00</b>	<b>22 608,00</b>
4		Прибуток (буд.:7,40)	372 020,00	372 020,00	-
5		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.:1,38)	69 375,00	-	69 375,00
		<b>Разом по розділу I</b>	<b>13 378 753,00</b>	<b>13 286 770,00</b>	<b>91 983,00</b>
6		Податок на додану вартість	2 675 750,60	-	2 675 750,60
		<b>Всього по розділу I</b>	<b>16 054 503,60</b>	<b>13 286 770,00</b>	<b>2 767 733,60</b>

1	2	3	4	5	6
	<b>Розділ II. Устаткування</b>				
7	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову		1 002 651,00	-	-
	<b>Разом по розділу II</b>		<b>1 002 651,00</b>	-	-
8	Податок на додану вартість		200 530,20	-	-
	<b>Всього по розділу II</b>		<b>1 203 181,20</b>	-	-
	<b>Всього договірної ціни (р.І + р.ІІ)</b>		<b>17 257 684,80</b>	-	-
	Крім того:				
	Зворотні суми від розбирання (демонтажу)		15 207,00	15 207,00	-

Замовник:

В.о. начальника  
управління капітального  
будівництва виконкому  
Криворізької міської ради

Підрядник:

Директор  
ПП "НВП Строймонтажналадка"

О.М. Брильков

О.С.Кучак