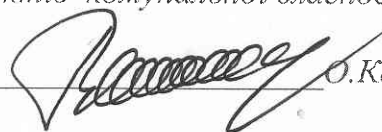


Затверджую:

Заступник міського голови,
голова комісії з проведення конкурсу на
право укладання договору оренди
об'єктів комунальної власності міста


О. Катриченко

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з проведення конкурсу на право
укладання договору оренди об'єктів комунальної власності міста

28 березня 2019 р.

о 15⁰⁰

каб.246

м. Кривий Ріг

Катриченко Олександр Володимирович	- заступник міського голови, голова конкурсної комісії
Волошиненко Сергій Миколайович	- начальник управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, заступник голови комісії
Максименко Алла Михайлівна	- головний спеціаліст відділу орендно-договірних відносин управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Виноградова Наталія Борисівна	- головний спеціаліст, бухгалтер фінансово-економічного відділу управління охорони здоров'я виконкому Криворізької міської ради
Гукова Оксана Володимирівна	- начальник відділу орендно-договірних відносин управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Кошеленко Тетяна Петрівна	- начальник відділу бухгалтерського обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – головний бухгалтер
Намінат Наталія Василівна	- начальник відділу дошкільної, загальної середньої, позашкільної освіти, виховної роботи та охорони дитинства департаменту освіти і науки виконкому Криворізької міської ради
Прохорець Людмила Іллівна	- заступник начальника управління розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради
Сташеліс Ганна Станіславівна	- начальник відділу реєстру та використання майна управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Сереженко Світлана Миколаївна	- начальник управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради
Відсутні члени комісії:	
Дроннікова Марина Станіславівна	- начальник відділу приватизації та оцінки майна управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Стрига Наталія Вікторівна	- начальник управління культури виконкому Криворізької міської ради

Запрошені:	
Михайлов Сергій Васильович	- начальник відділу економіки та промисловості виконкому Металургійної районної у місті ради
Трошина Наталя Леонідівна	- начальник відділу економіки та промисловості виконкому Довгинцівської районної у місті ради

Черга денна:

Розгляд заяв суб'єктів господарювання на участь у конкурсі з питання укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності міста:

I. Нежитлове приміщення, вбудоване у 1 поверх житлового будинку з окремим входом на вул. Лісового, 22 загальною площею 75,8 м². Балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому міськради.

Надані заяви - ФОП Ніконов Олександр Олександрович.

II. нежитлове приміщення, вбудоване у 1 поверх житлового будинку на вул. Соборності, 25 загальною площею 65,8 м²; балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Надані заяви - ТОВ «АВК-Гарант», директор Гарасюк Анатолій Дмитрович, в особі представника інтересів Герасюка Євгена Геннадійовича за довіреністю.

Істотні умови конкурсу:

- найбільший відсоток розміру орендної плати до вартості об'єкта, визначеної експертним шляхом, порівняно зі стартовим;
- ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності;
- належне утримання об'єкта оренди;
- без права передачі в суборенду;
- найбільший розмір загальної вартості робіт з відновлення експлуатаційного стану об'єкта;
- створення та збереження нових робочих місць.

Слухали Максименко А.М. – секретаря комісії, яка довела до відома членам комісії про конкурсні об'єкти та про підстави виникнення конкурсу.

На підставі пункту 2.3 Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №726, та чинного законодавства України, у зв'язку із наявністю двох заяв від суб'єктів господарювання на кожний із вищевказаних об'єктів, управлінням оголошено конкурс на право укладання договорів оренди та опубліковано 14.03.2019 оголошення про конкурс у міській газеті «Червоний гірник».

Зазначила, що на підставі пункту 3.5. додатку 5 вказаного Положення у разі надходження заяви лише від одного учасника, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, з особою, яка її подала, укладається договір оренди.

I. **ФОП Ніконов О.О.** в зобов'язаннях запропонував використовувати об'єкт під розміщення майстерні з ремонту та пошиття одягу; запропонований термін 2 роки 11 місяців; спосіб користування – оренда; розмір річної орендної плати – 7% від експертної вартості об'єкту. Перелік робіт, які зобов'язується виконати учасник конкурсу: виконати ремонт систем водопостачання та каналізації; розмір вартості вказаних робіт – 10 тис.грн. Зобов'язується впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію; сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі; створити 2 робочих місця.

На поставлені питання щодо використання конкурсного об'єкта учасник конкурсу надав пояснення: об'єкт буде використовуватися під ремонт та пошиття одягу, окрім хутряних виробів; робота обладнання не створюватиме незручності мешканцям, підтвердив створення 2-х робочих місць.

Зауважень щодо проведення конкурсу у суб'єкта господарювання не було. Змін та доповнень до пропозицій не надано.

Після детального та всебічного розгляду наданих учасником конкурсу пропозицій щодо подальшого використання конкурсного об'єкта, комісією *одноголосно* прийнято рішення визнати ФОП Ніконова О.О. переможцем конкурсу на право укладання договору оренди об'єкта комунальної власності міста - нежитлове приміщення, вбудоване у 1 поверх житлового будинку з окремим входом на вул.Лісового,22 загальною площею 75,8 м², з урахуванням запропонованих ним пропозицій.

Рекомендувати управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради у встановленому в місті порядку укласти з ФОП Ніконовим О.О. договір оренди вищевказаного об'єкта та доповнити основні умови наступними:

- термін дії договору – 2 роки 11 місяців;
- розмір орендної плати – 7 % від експертної вартості об'єкту;
- використання об'єкта – під розміщення майстерні з ремонту та пошиття одягу.

Зобов'язується:

- виконати ремонт систем водопостачання та каналізації; розмір вартості вказаних робіт – 10 тис.грн.
- впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію;
- сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі;
- створити 2 робочих місця.

II. **ТОВ «АВК-Гарант»** в зобов'язаннях запропоновано використовувати об'єкт під розміщення офісного приміщення; запропонований термін 2 роки 11 місяців; спосіб користування – оренда; розмір річної орендної плати – 19% від експертної вартості об'єкту. Перелік робіт, які зобов'язується виконати учасник конкурсу: виконати внутрішнє оздоблення приміщення; розмір вартості вказаних робіт – 25 тис.грн., термін виконання робіт – 1 рік. Зобов'язується впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію; сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі; збереження робочих місця.

На поставлені питання щодо використання конкурсного об'єкта Герасюк Є.Г., представник інтересів ТОВ «АВК-Гарант» за довіреністю, надав вичерпні пояснення щодо діяльності товариства та використання об'єкта; зазначив, що буде збережено 2 робочих місця (згідно зі штатним розписом товариства).

Зауважень щодо проведення конкурсу у суб'єкта господарювання не було. Змін та доповнень до пропозицій не надано.

Після детального та всебічного розгляду наданих учасником конкурсу пропозицій щодо подальшого використання конкурсного об'єкта, комісією *одноголосно* прийнято рішення визнати ТОВ «АВК-Гарант» переможцем конкурсу на право укладання договору оренди об'єкта комунальної власності міста - нежитлове приміщення, вбудоване у 1 поверх житлового будинку на вул.Соборності.25 загальною площею 65,8 м², з урахуванням запропонованих ним пропозицій.

Рекомендувати управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради у встановленому в місті порядку укласти з ТОВ «АВК-Гарант» договір оренди вищевказаного об'єкта та доповнити основні умови наступними:

- термін дії договору – 2 роки 11 місяців;
- розмір орендної плати – 19% від експертної вартості об'єкту;
- використання об'єкта – під розміщення офісного приміщення.

Зобов'язується:

- виконати ремонт внутрішнього приміщення; розмір вартості вказаних робіт – 25 тис.грн., термін виконання робіт – 1 рік.
- впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію;
- сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі;
- створити 2 робочих місця (згідно зі штатним розписом товариства).

Протокол склала секретар комісії



А.Максименко

Волошиненко С.М.



Виноградова Н.Б.



Гукова О.В.



Кошеленко Т.П.



Максименко А.М.



Намінат Н.В.



Прохорець Л.І.



Сереженко С.М.



Сташеліс Г.С.

