

**КОПІЯ****КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****X сесія VIII скликання**

30.06.2021

м. Кривий Ріг

№ 553

*Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі*

Відповідно до вимог Податкового кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про внесення змін до Податкового кодексу України, щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»; беручи до уваги Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», 07 лютого 2018 року №57 «Про затвердження критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва»; урахувавши рішення Антимонопольного комітету України від 29 грудня 2020 року №838-р «Про розгляд справи про державну допомогу», лист Південного-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 02.04.2021 №54-02/1211 «Про результати розгляду проекту рішення»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

**1. Установити:**

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості (додаток 1);

1.2 пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

1.3 критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності I (приваблива), зональності II (зручна), зональності III (інша) (додаток 3);

1.4 зональність I (приваблива) та зональність II (зручна) у м. Кривому Розі (додатки 4, 5);

1.5 що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в м. Кривому Розі;

1.6 що об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші обов'язкові елементи визначаються згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

2. Рекомендувати Головному управлінню ДПС у Дніпропетровській області (Чуб Г.В.):

2.1 отримувати з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію, необхідну для розрахунку й справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування об'єкта нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України;

2.2 здійснювати взаємодію з виконкомом міської ради в питанні надання відкритої податкової інформації на запити управлінь розвитку підприємництва та економіки виконкому Криворізької міської ради стосовно кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та задекларованої площі об'єктів нерухомості.

3. Департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради та виконкомам районних у місті рад відповідно до повноважень здійснювати аналіз надходжень коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі за юридичними та фізичними особами.

4. Управлінням розвитку підприємництва, економіки, департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради забезпечити:

4.1 інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством України термін;

4.2 виконання заходів щодо проведення відстеження результативності рішення в строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

4.3 оприлюднення звіту з відстеження результативності рішення в термін та спосіб, визначені чинним законодавством України.

5. Рішення набуває чинності 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики, координацію роботи – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова



ВІДДІЛ  
ПРОТОКОЛЬНОЇ  
РОБОТИ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу  
Олена Мешкова

30.06.2022 р.

Костянтин Павлов

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому**  
**Розі залежно від місяця розташування (зональності) та типів об'єктів**  
**нерухомості**

Ставки встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
12		1211000000	м. Кривий Ріг

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування (відсотки розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1110	Будинки одноквартирні <sup>2</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,210	0,200	0,190	0,210	0,200	0,190
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,210	0,200	0,190	0,210	0,200	0,190
1110.3	Будинки садибного типу	0,210	0,200	0,190	0,210	0,200	0,190
1110.4	Будинки дачні та садові	0,210	0,200	0,190	0,210	0,200	0,190
112	Будинки з двома та більше квартирами (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>2</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,210	0,200	0,190	0,210	0,200	0,190



1	2	3	4	5	6	7	8
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
123	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242.2	Гаражі підземні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242.4	Навіси для велосипедів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
125	Будівлі промислові та склади (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Будівлі промислові <sup>2</sup>						

1	2	3	4	5	6	7	8
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.3	Силоси для зерна	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.6	Холодильники	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.7	Складські майданчики	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.8	Склади універсальні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.9	Склади та сховища інші <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.3	Цирки	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.3	Технічні центри	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.4	Планетарії <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.5	Будівлі архівів <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090

1	2	3	4	5	6	7	8
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних сил України <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265	Зали спортивні <sup>2</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.2	Басейни криті для плавання	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.5	Тири	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.9	Зали спортивні інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>2</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490

1	2	3	4	5	6	7	8
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>2</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>2</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>2</sup>						
1274.1	Казарми Збройних сил України <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490

*Примітка:*

<sup>1</sup>Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 року №507.

<sup>2</sup>Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Не є об'єктами оподаткування об'єкти нерухомості, у тому числі їх частки, визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Підтримка суб'єктам господарювання, що здійснюють економічну діяльність, у формі встановлення зниженої ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена за кодами класифікації будівель та споруд 113, 1263.6, відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» є державною допомогою згідно з рішенням Антимонопольного комітету України від 29.12.2020 №838-р



та надається за умов дотримання Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57 (надалі – Критерії), а саме:

1) спрямування на відшкодування суб'єктам господарювання витрат, перелік яких передбачено підпунктом 2 пункту 3 Критеріїв;

2) забезпечення суб'єктами господарювання умов, передбачених підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв;

3) розмір підтримки щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на витрати, зазначені в пункті 1, не повинен перевищувати:

- для суб'єктів великого підприємництва – 50 відсотків витрат відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв;

- для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат;

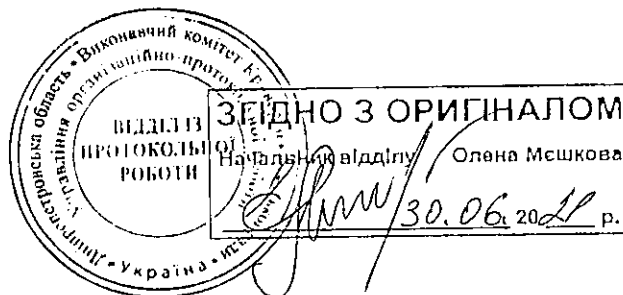
4) отримувачами підтримки є категорії суб'єктів господарювання, визначені пунктом 4 Критеріїв;

5) Критерії не застосовуються до суб'єктів господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності;

б) сукупний розмір державної допомоги у формі підтримки щодо податку на нерухоме майно визначається з урахуванням пункту 7 Критеріїв, а саме: у разі коли суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, з метою визначення сукупного розміру державної допомоги на забезпечення розвитку регіонів і підтримку середнього та малого підприємництва ураховується розмір всіх витрат, зазначених у пункті 3 Критеріїв, за всіма діючими програмами державної допомоги та індивідуальної державної допомоги.

Керуюча справами виконкому

Тетяна Мала



### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

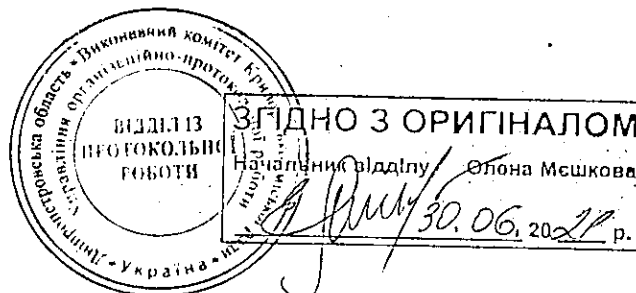
Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
12		1211000000	м. Кривий Ріг

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи: Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів	100%

Примітка: пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Керуюча справами виконкому

: Тетяна Мала



**Критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості  
до зональності I (приваблива), зональності II (зручна),  
зональності III (інша)\***

**Зональність I (приваблива)** – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в загальноміських та районних центрах у районах міста, що виконують функції житла, відпочинку, побутового та комунального обслуговування, торгівлі, ресторанного господарства, транспорту, зв'язку, з громадської, історико-культурної, ділової діяльності.

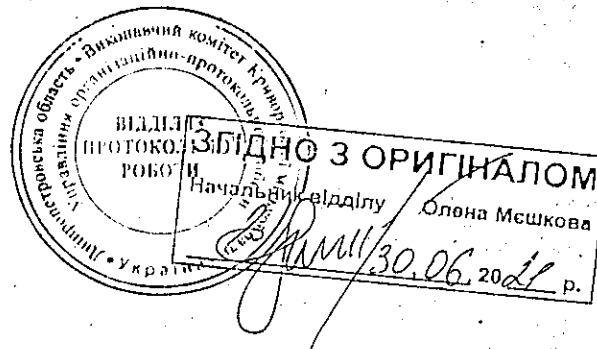
**Зональність II (зручна)** – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в житлових районах міста, біля магістральних вулиць і доріг загальноміського значення, із забезпеченістю населення інфраструктурою відповідно до нормативів, що відображають соціально гарантований рівень, різноманітною транспортною розв'язкою.

**Зональність III (інша)** – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані на території м. Кривого Рогу, не віднесені до I та II зональностей.

*\*Примітка: критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності було визначено у 2017 році на підставі пропозицій виконкомів районних у місті рад з урахуванням позиції членів територіальної громади та перейменування вулиць, провулків, проспектів, площ, парків та інших споруд, розташованих на території відповідного населеного пункту, у межах повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».*

Керуюча справами виконкому

Тетяна Мала



*Зональність I (приваблива) у м. Кривому Розі*

<i>Межі та адреси розташування об'єктів нежитлової нерухомості</i>
<i>Центрально-Міський район</i>
вул. Алмазна, вул. Балхаська, вул. Глинки, вул. Грабовського, вул. Зарічна, вул. Кобилянського, вул. Комерційна, вул. Лермонтова, вул. Окружна, вул. Олександра Поля, вул. Петра Калнишевського (будинки 1–12), вул. Пушкіна, вул. Ракетна, вул. Свято-Миколаївська, вул. Старовокзальна, вул. Українська, вул. Чкалова, пл. Визволення, пл. Лебедева-Кумача, пр-т Миру, пр-т Поштовий (будинки 1–60)
<i>Металургійний район</i>
вул. Василя Скопенка (будинки 74), вул. Віталія Матусевича, вул. Ветеранів праці, вул. Вокзальна, вул. Волгоградська (будинки 9), вул. Володимира Бизова, вул. Галенка (будинки 1, 3, 5), вул. Гетьманська (будинки 1, 2г, 3, 3а, 3б, 3в, 5, 5в, 28, 28б, 74, 74а, 74б, 74д), вул. Домобудівна, вул. Єсеніна (будинки 1–6, 6а, 6б, 7, 8), вул. Каховська, вул. Костенка (будинки 6, 8, 10, 10а, 11, 12а, 13, 15, 17, 17а, 19, 19а, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37), вул. Криворіжсталі, вул. Криворіжсталі – межі відведення земельних ділянок Публічного акціонерного товариства «АрселорМіттал Кривий Ріг», вул. Ландау, вул. Мистецька, вул. Нікопольське шосе, вул. Пісочна, вул. Рокоссовського (будинки 1 – 4, 4а, 5, 6), вул. Соборності (будинки 2, 2а, 4, 4а, 4б, 6, 6а, 6б, 7, 8, 8а, 10–12, 12а, 14, 14а, 16, 17, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 21, 22, 22а, 23, 23б, 24–29, 29а, 29а/1, 29а/2, 29а/3, 29а/4, 29а/5, 29а/6, 29а/7, 29а/8, 29а/10, 29а/11, 29а/42, 29а/43, 29б, 29в/1, 29в/2, 29д, 29ж, 29и,

29к, 29м, 29н, 29п, 29р, 30, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 32а, 33, 33б, 34, 35, 35а, 35б, 36, 36а, 37, 37а, 38, 39, 39а, 40, 41, 41а, 42, 42а, 43-49, 49а, 49б, 49в, 49г, 49д, 50, 51, 51а, 52-55, 57, 59, 61, 63, 65, 67),  
 вул. Степана Тільги (будинки 3, 3а, 4, 5, 5а, 5б, 5в, 6, 7, 7б, 7в, 7д, 8, 9, 9а, 9б, 10, 11, 11г, 12, 13, 14, 15, 16а, 17, 17а, 17б, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 21, 22, 22а, 23, 24, 24а, 25, 26, 26а, 27, 27а, 28, 29, 29а, 30, 31, 32, 32а, 33, 34, 34а, 34б, 34в/1, 34г, 34д, 34е, 36, 36а, 36б, 38, 39, 39а, 40, 41, 43, 49а),  
 вул. Стрельникова,  
 вул. Тбіліська,  
 вул. Тетяни Воронової,  
 вул. Ферганська,  
 вул. Цимлянська,  
 пр-т Гагаріна (будинки 2ж, 2з, 4, 4а, 4б, 4г, 4д, 4е, 10, 10а, 10б, 12, 14, 14а, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 38а, 40, 42, 46, 46а, 48, 48а, 50, 50а, 52, 52а, 54, 54а, 54б, 54в, 54г, 54д, 54ж),  
 пр-т Металургів,  
 пр-т Миру (будинки 8, 8а, 10, 12, 14, 16, 16а, 16б, 22, 24, 24а, 26, 28, 28а, 28б, 28в, 28д, 28е, 28ж, 42, 42а, 44, 44а, 46, 48, 48а, 50, 50а, 52, 54),  
 пл. Горького (будинки 8),  
 пл. Домнобудівників,  
 парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького (Металургійний район),  
 районний парк «Героїв» (Металургійний район)

*Довгинцівський район*

пр-т Гагаріна (будинки 56-81)

*Саксаганський район*

вул. Бикова (будинки 1, 2, 2в),  
 вул. Булавіна,  
 вул. Волгоградська,  
 вул. Володимира Великого,  
 вул. Галенка,  
 вул. Генерала Радієвського (будинки 1а),  
 вул. Гетьманська (будинки 39а, 76, 82а),  
 вул. Єсеніна,  
 вул. Книжна,  
 вул. Костенка,  
 вул. Павла Глазового,  
 вул. Паркова,  
 вул. Покровська (будинки 29а),  
 вул. Рокоссовського,  
 вул. Світлогірська,  
 вул. Соборна,  
 вул. Тесленка (будинки 11),  
 вул. Філатова (будинки 10),  
 м-н 30-річчя Перемоги,  
 пл. Володимира Великого,  
 пл. Горького (у тому числі підземний перехід),  
 пр-т Гагаріна (будинки за непарними номерами до 59),  
 пр-т Миру (будинки за непарними номерами),  
 пр-т 200-річчя Кривого Рогу (будинки 5а, 5б, 5в, 5д, 5т, 7а, 7в, 7г, 7д, 7у, 7с, 7ф, 7х, 12а, 12б, 12в, 24б, 24в, 24д)

Керуюча справами виконком



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ Мала

Начальник відділу Ояна Ісшкова  
 30.06.2022 р.

**Зональність II (зручна) у м. Кривому Розі**

<i>Межі та адреси розташування</i>	
<i>Об'єкти нежитлової нерухомості</i>	<i>Об'єкти житлової нерухомості</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<b>Центрально-Міський район</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>вул. Анатолія Ліпицького,</li> <li>вул. Артилеристів,</li> <li>вул. Беринга,</li> <li>вул. Вахтангова,</li> <li>вул. Галахівська,</li> <li>вул. Гданцівська,</li> <li>вул. Дунайська,</li> <li>вул. Гірничозаводська,</li> <li>вул. Електроніки,</li> <li>вул. Єдності,</li> <li>вул. Івана Добровольського,</li> <li>вул. Івана Франка,</li> <li>вул. Каунаська,</li> <li>вул. Кривбасівська,</li> <li>вул. Купріна,</li> <li>вул. Лозуватська,</li> <li>вул. Мартіна Шимановського,</li> <li>вул. Мерецькова,</li> <li>вул. Миколаївське шосе,</li> <li>вул. Німецька,</li> <li>вул. Ньютона,</li> <li>вул. Перпотравнева,</li> <li>вул. Петра Калнишевського (будинки 14–24),</li> <li>вул. Рилєєва,</li> <li>вул. Староярмаркова,</li> <li>вул. Урожайна,</li> <li>вул. Халтуріна,</li> <li>вул. Чумацька,</li> <li>вул. Церковна,</li> <li>пров. Пулківський,</li> <li>пр-т Поштовий (будинки 61–100),</li> <li>м-н Вознесенський</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>вул. Алмазна,</li> <li>вул. Анатолія Ліпицького,</li> <li>вул. Артилеристів,</li> <li>вул. Балхаська,</li> <li>вул. Вахтангова,</li> <li>вул. Волейбольна,</li> <li>вул. Волошкава,</li> <li>вул. Гданцівська,</li> <li>вул. Грабовського,</li> <li>вул. Дунайська,</li> <li>вул. Ентузіастів,</li> <li>вул. Єдності,</li> <li>вул. Зарічна,</li> <li>вул. Івана Добровольського,</li> <li>вул. Івана Франка,</li> <li>вул. Каунаська,</li> <li>вул. Комерційна,</li> <li>вул. Кривбасівська,</li> <li>вул. Лермонтова,</li> <li>вул. Німецька,</li> <li>вул. Олександра Поля,</li> <li>вул. Ракетна,</li> <li>вул. Рилєєва,</li> <li>вул. Рубіжна,</li> <li>вул. Церковна,</li> <li>вул. Черняхівського,</li> <li>вул. Чкалова,</li> <li>вул. Юрія Сича,</li> <li>пл. Визволення,</li> <li>пров. Даргомижського,</li> <li>пров. Джерельний,</li> <li>пр-т Миру,</li> <li>пр-т Поштовий (будинки 1–60)</li> </ul>
<b>Металургійний район</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>вул. Байкальська,</li> <li>вул. Бородіна,</li> <li>вул. Вітчизни,</li> <li>вул. Нахімова,</li> <li>вул. Трамвайна,</li> <li>вул. Ціолковського,</li> <li>вул. Героїв АТО (будинки 9а, 11, 13, 15, 17, 19, 27, 27а, 29, 30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31–42, 42а, 43, 43а, 44, 45, 46, 46а, 46б, 47, 48, 48а,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>вул. Байкальська,</li> <li>вул. Вадима Гурова,</li> <li>вул. Галенка,</li> <li>вул. Героїв АТО,</li> <li>вул. Гетьманська,</li> <li>вул. Єсеніна,</li> <li>вул. Костенка,</li> <li>вул. Олександра Васякіна,</li> <li>вул. Рокоссовського,</li> </ul>

1	2
<p>49, 50, 50а, 50б, 51–57, 59–64, 64а, 65–67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 79а, 79б, 81а),  вул. Олександра Васякіна (1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 17а, 54а),  вул. Святогеоргіївська (7, 7д, 8а, 8б, 8г, 8е, 9, 11, 12, 12а, 15, 19, 19а, 21, 21б, 23)</p>	<p>вул. Соборності,  вул. Степана Тільги,  пр-т Гагаріна (будинки 10, 12, 14, 16, 18, 24, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 48а, 50, 52, 54а),  пр-т Металургів (кільце «95 квартал»),  пр-т Миру (будинки 8, 10, 12, 14, 16, 24а, 26, 28, 44, 46, 48, 50, 52, 54)</p>
<i>Довгинцівський район</i>	
<p>вул. Акціонерна,  вул. Башкирська,  вул. Вантажна,  вул. Вечірньокутська,  вул. Вернадського,  вул. Водоп'янова,  вул. Володимирівська,  вул. В'ячеслава Чорновола,  вул. Героїв АТО,  вул. Дніпровське шосе,  вул. Залізничників,  вул. Котляревського,  вул. Кокчетавська,  вул. Леоніда Бородича,  вул. Лісового,  вул. Магістральна,  вул. Незалежності України,  вул. Нікопольське шосе,  вул. Олександра Васякіна,  вул. Петра Дорошенка,  вул. Приозерна,  вул. Промислова,  вул. Пуріна,  вул. Сахарова,  вул. Серафимовича,  вул. Симонова,  вул. Соборності (будинки 56–117),  вул. Степана Тільги (будинки 51),  вул. Телевізійна,  вул. Транспортна,  вул. Ярослава Мудрого,  бульв. Європейський</p>	<p>вул. Алітна,  вул. Башкирська,  вул. Вадима Гурова (будинки 37, 39, 41, 43, 45),  вул. Вечірньокутська,  вул. Вернадського,  вул. Водоп'янова,  вул. В'ячеслава Чорновола,  вул. Героїв АТО,  вул. Дніпровське шосе,  вул. Заозерна,  вул. Котляревського,  вул. Кокчетавська,  вул. Леоніда Бородича,  вул. Лісового,  вул. Магістральна (будинки 1–7, 8А, 9–12, 14, 16, 20, 22–27),  вул. Мухіної (будинки 1, 2, 4),  вул. Незалежності України,  вул. Олександра Васякіна,  вул. Петра Дорошенка,  вул. Приозерна,  вул. Промислова (будинки 2, 4, 6, 8, 10),  вул. Сахарова,  вул. Серафимовича,  вул. Симонова,  вул. Соборності,  вул. Степана Тільги,  вул. Телевізійна,  вул. Цементників,  вул. Ярослава Мудрого,  пр-т Гагаріна (будинки 56–81),  бульв. Європейський</p>
<i>Інгулецький район</i>	
<p>вул. Гірників,  вул. Груні Романової,  вул. Добролюбова,  вул. Кармелюка,  вул. Каткова,  вул. Неделіна,  вул. Олександра Станкова,  вул. Панаса Мирного,</p>	<p>вул. Добролюбова (будинки 4),  вул. Подлепи (будинки 14, 18, 20),  пр-т Перемоги (будинки 37, 37а, 38, 38а, 39, 42, 43, 44, 45–48, 53),  пр-т Південний (будинки 3, 6–8, 10–17, 20, 23, 25–27, 29, 30, 32, 41–44)</p>

1	2
вул. Подлепи, вул. Салтиківська, вул. Сонячна, вул. Ярославська, пр-т Перемоги, пр-т Південний, пр-т Седнева	
<i>Саксаганський район</i>	
бульв. Вечірній, вул. Байкальська, вул. Бикова (крім будинків 1, 2, 2в), вул. Вільна, вул. Вітебська, вул. Виноградна, вул. Волосевича, вул. Генерала Радієвського (крім будинку 1а), вул. Гетьманська, вул. Городищенська, вул. Демиденка, вул. Залізна, вул. Житомирська, вул. Івана Авраменка, вул. Каспійська, вул. Катеринівська, вул. Качалова, вул. Космонавтів, вул. Курганська, вул. Курчатова, вул. Кустанайська, вул. Льотчиків (крім будинків 7а, 9, 11, 14а, 16а), вул. Марійська, вул. Меркулова, вул. Пришвіна, вул. Покровська, вул. Рубльова, вул. Святогеоргіївська, вул. Січова, вул. Скандинавська, вул. Софії Перовської, вул. Спаська, вул. Співдружності, вул. Телевізійна, вул. Тесленка (крім будинку 11), вул. Упіта, вул. Філатова (крім будинку 10), вул. Ярослава Мудрого, мкр-н Гірницький, мкр-н Сонячний, мкр-н Ювілейний,	бульв. Вечірній, вул. Байкальська, вул. Бикова, вул. Булавіна, вул. Вільна, вул. Вітебська, вул. Виноградна, вул. Володимира Великого, вул. Волосевича, вул. Галенка, вул. Галковський Кут, вул. Гафурі, вул. Генерала Радієвського, вул. Гетьманська, вул. Городищенська, вул. Демиденка, вул. Дитинства, вул. Єсеніна, вул. Житомирська, вул. Івана Авраменка, вул. Карельська, вул. Каспійська, вул. Катеринівська, вул. Качалова, вул. Космонавтів, вул. Костенка, вул. Красноводська, вул. Курганська, вул. Курчатова, вул. Кустанайська, вул. Льотчиків, вул. Одеська, вул. Олександра Олеся, вул. Охотська, вул. Павла Глазового, вул. Паркова, вул. Покровська, вул. Пришвіна, вул. Рокоссовського, вул. Рубльова, вул. Світлогірська, вул. Светлова, вул. Скандинавська,



1	2
<p>пл. Шахтарської слави,            пров. Бульварний,            пр-т Героїв-підпільників,            пр-т 200-річчя Кривого Рогу (крім будинків            5а, 5б, 5в, 5д, 5т, 7а, 7в, 7г, 7д, 7у, 7с, 7ф, 7х,            12а, 12б, 12в, 24б, 24в, 24д),            м-н Праці</p>	<p>вул. Скляра,            вул. Софії Перовської,            вул. Спаська,            вул. Співдружності,            вул. Таганрозька,            вул. Тесленка,            вул. Упіта,            вул. Філатова,            вул. Шмаківська, (будинки 1-3),            вул. Ярослава Мудрого,            мкр-н Гірницький,            мкр-н Сонячний,            мкр-н Ювілейний,            пл. Володимира Великого,            пл. Шахтарської слави,            пров. Бульварний,            пр-т Гагаріна (будинки за непарними номе-            рами до 59),            пр-т Героїв-підпільників,            пр-т Миру (будинки за непарними номерами),            пр-т 200-річчя Кривого Рогу</p>
<b>Тернівський район</b>	
<p>вул. Адмірала Головка,            вул. Володимира Терещенка (будинки 1-5),            вул. Доватора (будинки 1, 2, 27а, 27б),            вул. Карбишева (будинки 3-5),            вул. Маршака,            вул. Сергія Колачевського (будинки 2-168),            вул. Чарівна (будинки 1а, 1б, 22а)</p>	
<b>Покровський район</b>	
<p>бульв. Маршала Василевського,            вул. Ватутіна,            вул. Десантна,            вул. Едуарда Фукса,            вул. Електрична,            вул. Електрозаводська,            вул. Курчатова,            вул. Миколи Зінчевського,            вул. Миколи Світальського,            вул. Мусоргського,            вул. Ракітіна,            вул. Січеславська,            вул. Стасова,            вул. Щепкіна,            пров. Покровський,            мкр-н 4-й Зарічний,            мкр-н 5-й Зарічний</p>	<p>вул. Едуарда Фукса,            вул. Курчатова,            вул. Миколи Світальського,            пров. Покровський</p>

Керуюча справами виконкому



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальнику відділу Олена Мсшкова

30.06.2021 р.