

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Бугаєвський С.О.
за адресою: 50071, м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70
**придбаного фізичною особою-підприємцем
Бугаєвським Сергієм Олександровичем**

м. Кривий Ріг, п'яте квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: *управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради*: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 *в особі* начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – *Волошиненка Сергія Миколайовича*, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 «Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції, зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 № 3607) (надалі – *Продавець*), з однієї сторони та *фізична особа-підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович*, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів 2707911057, місце проживання за адресою: 50072, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вул. Шмідта, будинок 88. Відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 05.03.2019 за №1005080753, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 01.03.1999 (надалі – *Покупець*), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. *Продавець* зобов'язується передати у власність *Покупцю* нежитлове приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Бугаєвський С.О., за адресою: 50071, м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70 – нежитлове приміщення загальною площею 167,1 кв.м., вбудоване в 1-ий поверх 5-ти поверхового житлового будинку, а *Покупець* зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 14.03.2018, що надається КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається *Покупцю*.

Нежитлове приміщення належить *Продавцю* на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: індексний номер 22920376, виданий 12.06.2014, серія САЕ №932999, видавник: Реєстраційна служба Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області, Державний реєстратор: Коробка Марина Олександрівна.

Право власності *Продавця* зареєстроване державним реєстратором: Коробка Марина Олександрівна, Реєстраційна служба Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер 13733514 від 12.06.2014. Індексний номер витягу з Державного реєстру р прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 22920974, дата

ННМ 219452

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

формування: 12.06.2014 16:32:51. Номер запису про право власності: 5988987. Ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 383312612110.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3439 від 30.01.2019 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70", приватизація нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Бугаєвський С.О. за адресою: 50071, м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70 – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Бугаєвський С.О. за адресою: 50071, м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд.24, прим.70, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 01.04.2019 № 4-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

427 986 грн. 00 коп. (чотириста двадцять сім дев'ятсот вісімдесят шість) гривень 00 коп. без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

85 597 грн. 20 коп. (вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім) гривень 20 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

513 583 грн. 20 коп. (п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят три) гривні 20 коп.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

513 583 грн. 20 коп. (п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят три) гривні 20 коп.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"- у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

513 583 грн. 20 коп. (п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят три) гривні 20 коп.

з рахунку **Покупця**:

- п/р 26003000008546 у АТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", код банку 300614, ЄДРПОУ 14361575, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів 2707911057

на рахунок *Продавця*:

- р/р. 37183001007657 в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області,
м. Дніпро, МФО 805012, код ЄДРПОУ 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації *Продавець* і *Покупець* підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. *Покупець* зобов'язаний:

- сплатити в установленій цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. *Покупець* зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати *Продавцю* документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. *Покупець* зобов'язаний на вимогу *Продавця* надавати необхідні матеріали, відомості, документи та сприяти перевірці виконання *Покупцем* умов цього Договору, не перешкоджати *Продавцю* у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності - укладання *Покупцем* будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації, здійснюється за погодженням *Продавця*. *Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.*

5.5. *Покупець* протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, відшкодовує *Продавцю* витрати на підготовку об'єкта до приватизації у розмірі: 725 грн. 14 коп. на рахунок *Продавця*: 35413061084898 у банку ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.

5.6. *Покупець* зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з контролю.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати *Покупцю* об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установленій цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням *Покупцем* умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством.

- встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок *Продавця* ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. *Продавець* гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе *Покупець* з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе *Покупець*.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договору оренди за № 44/11 від 08.04.2016, укладений між двома сторонами: **орендар** – фізична особа-підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович **орендодавець** – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.
Балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Чорної О.С., а інші- видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

50101, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:

р/р 37183001007657 у банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, м. Дніпро, МФО 805012, код ЄДРПОУ 25522449

Волошиненко С.М.
підпис
М. П.



ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович

50072, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вул.Шмідта будинок 88.

Банківські реквізити:

- п/р 26003000008546 у АТ "КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК", код банку 300614, ЄДРПОУ 14361575, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів 2707911057

Бугаєвський С.О.
підпис



Місто Кр



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

вий Ріг Дніпропетровської області, Україна
п'ятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чорною О.С., приватним нотаріусом
Криворізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності, у зв'язку з виробничою
необхідністю в приміщенні Управління комунальної власності міста за адресою: м.
Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Кривого Рогу, Управління
комунальної власності міста, та повноваження його (її) представника і належність
Територіальній громаді міста відчужуваного нежилого приміщення, перевірено. Цей
договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на
нежиле приміщення підлягає державній реєстрації у відповідному органі реєстрації.
Зареєстровано в реєстрі за № 573
Стягнуто плати

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
ЧОРНО ОКСАНА СЕРГІЙВНА
№ 573
АР
19/01/19