

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Храменок Д.О.
за адресою: 50037, м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63

**придбаного фізичною особою-підприємцем
Храменком Дмитром Олександровичем**

м. Кривий Ріг, п'ятнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: *управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради*: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – Волошиненка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 «Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції, зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 № 3607) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **фізична особа-підприємець Храменок Дмитро Олександрович**, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів 2852104652, місце проживання за адресою: 50106, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, Покровський район, вул. Соколовська, будинок 17, квартира 34. Відповідно до Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.04.2019 за №1005263262, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 06.07.2006, 2 227 000 0000 020487 (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** нежитлове приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Храменок Д.О., за адресою: 50037, м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63 – вбудоване в перший поверх житлового будинку нежитлове приміщення, загальною площею 209,5 кв. м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 03.01.2018, КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ), що передається **Покупцю**.

Нежитлове приміщення за адресою: 50037, м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63, належить Територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві власності.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, виданий 21.07.2005, серія ЯЯЯ №395776. Підстава: рішення Виконавчого комітету Криворізької міської ради "Про видачу свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна", дата рішення: 13.07.2005, номер рішення: 385.

Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
СВХ №331942, номер витягу: 7843096, дата: 21.07.2005, реєстраційний н
ННН 380986

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11471718, номер запису: 5506, в книзі:12Н-506. Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 21.07.2005, реєстратор: Смоляр О.В.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3440 від 30.01.2019 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63", приватизація нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Храменок Д.О. за адресою: 50037, м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63 – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Храменок Д.О. за адресою: 50037, м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, буд.32, прим.63, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 01.04.2019 № 6-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

312 226 грн. 00 коп. (триста дванадцять тисяч двісті двадцять шість) гривень 00 коп. без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

62 445 грн. 20 коп. (шістдесят дві тисячі чотириста сорок п'ять) гривень 20 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

374 671 грн. 20 коп. (триста сімдесят чотири тисячі шістсот сімдесят одну) гривню 20 коп.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

374 671 грн. 20 коп. (триста сімдесят чотири тисячі шістсот сімдесят одну) гривню 20 коп.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"- у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

374 671 грн. 20 коп. (триста сімдесят чотири тисячі шістсот сімдесят одна) гривня 20 коп.

з рахунку **Покупця**:

- п/р 26002000040548 у відділенні №2 Філії публічного акціонерного товариства "Державний експортно-імпорتنний банк України" у м. Дніпрі, МФО 322313, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів 2852104652

на рахунок *Продавця*:

- р/р. 37183001007657 в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області,
м. Дніпро, МФО 805012, код ЄДРПОУ 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації *Продавець* і *Покупець* підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. *Покупець* зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. *Покупець* зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати *Продавцю* документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. *Покупець* зобов'язаний на вимогу *Продавця* надавати необхідні матеріали, відомості, документи та сприяти перевірці виконання *Покупцем* умов цього Договору, не перешкоджати *Продавцю* у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. *Покупець* протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, відшкодовує *Продавцю* витрати на підготовку об'єкта до приватизації у розмірі: 725 грн. 14 коп. на рахунок *Продавця*: 35413061084898 у банку ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.

5.6. *Покупець* зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з контролю.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати *Покупцю* об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням *Покупцем* умов цього Договору, а в разі їх неналежного виконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.



ННЕ 380985

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 23/15 від 24.07.2017, укладений між двома сторонами:

орендар – фізична особа-підприємець Храменок Д.О.

оренд

міськ

Балан

кої мі

До

Прив

О.С.,

І

Упра

власно

Крив

50101, Дн

мі

пло

Бан

о 3718300

Дніпропетр

код Є



підпис

М

нотарі

діезда

Управ

також

комун

обл., м

підля

орендодавець – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.
Балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах Приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Чорної О.С., а інші – видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради

50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг,
площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:
р/р 37183001007657 у банку ГУ ДКСУ
Дніпропетровській області, м. Дніпро,
МФО 805012,
код ЄДРПОУ 25522449

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Храменок Дмитро Олександрович

50106, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, вулиця Соколовська,
будинок 17, квартира 34.

Банківські реквізити:
- п/р 26002000040548 у відділенні №2
Філії публічного акціонерного
товариства "Державний експортно-
імпорتنний банк України" у м.Дніпрі,
МФО 322313, ідентифікаційний номер
фізичної особи-платника податків та
інших обов'язкових платежів
2852104652



Волошиненко С.М.

підпис

М. П.



підпис

М. П.

Храменок Д.О.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна

п'ятнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, Чорною О.С., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади м.Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради та Управління комунальної власності міста виконкому міської ради і повноваження її представника, а також належність відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пл.Молодіжна, 1.

Будовано до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 747

Стягнуто плати

Приватний нотаріус



HNE 380987

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього п.о. 1. (1)
СРЕДНЕ ПІДПИСАНО
АРХІВІВ
Приватний нотаріус