

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

нежитлового приміщення, що орендує  
товариство з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ"  
за адресою: 50086, м. Кривий Ріг, пр-т Гагаріна, буд.63, прим.338,  
**придбаного товариством з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ"**

місто Кривий Ріг, тридцять липня дві тисячі дев'ятнадцятого року

*Ми*, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 № 3607) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **товариство з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ"**, ідентифікаційний код юридичної особи 25522159, місцезнаходження юридичної особи: 50106, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вулиця Коломоїцівська будинок 29, згідно виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.01.2019. Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 19.03.1998, 31.05.2005, 1 227 120 0000 002773, в особі директора товариства з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ" – **Букрєєва Олексія Сергійовича**, діючого на підставі Статуту товариства з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ", затвердженого рішенням учасника товариства з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ" від 14.09.2018 № 02-2018 (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір купівлі-продажу (надалі – Договір) про нижчевикладене.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** нежитлове приміщення, що орендує товариство з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ", за адресою: 50086, місто Кривий Ріг, проспект Гагаріна, будинок 63 (шістдесят три), приміщення 338 (триста тридцять вісім) – вбудоване в 1 поверх житлового будинку, загальною площею 70,2 кв.м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті, виготовленому станом на 25.06.2009, що надається КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Нежитлове приміщення належить територіальній громаді м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане 07.10.2009, серія САС №433420. Підстава: рішення Виконавчого комітету Криворізької міської ради "Про видачу свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна", дата рішення: 27.07.2009, номер рішення: 230.

Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно серія: ССР №337902, номер витягу: 24137582, дата: 14.10.2009, реєстраційний номер: 28470057, номер запису:



ННХ 416715

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8159, в книзі:17Н-257. Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 14.10.2009, реєстратор: Тертілова С.В.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3867 від 26.06.2019 "Про внесення змін до рішення міської ради від 26.12.2018 №3323 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації у 2019 році" та приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: пр-т Гагаріна, буд.63, прим.338", приватизація нежитлового приміщення, що орендує товариство з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ" – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку нежитлового приміщення, що орендує товариство з обмеженою відповідальністю "СПРІНТ", який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 30.07.2019 № 25-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

**191 120 грн. 00 коп. (сто дев'яносто одна тисяча сто двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

**38 224 грн. 00 коп. (тридцять вісім тисяч двісті двадцять чотири гривні 00 коп.)**

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

**229 344 грн. 00 коп. (двісті двадцять дев'ять тисяч триста сорок чотири гривні 00 коп.)**

1.7. Під обтяженням, заборонаю відчуження(арештом), іпотекою згідно з витягами, виданими з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2019 року, це Нерухоме майно не перебуває.

## **2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

**229 344 грн. 00 коп. (двісті двадцять дев'ять тисяч триста сорок чотири гривні 00 коп.)**

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

**229 344 грн. 00 коп. (двісті двадцять дев'ять тисяч триста сорок чотири гривні 00 коп.)**

з рахунку **Покупця**:

- п/р 26006000011410 у відділенні м. Кривого Рогу філії АТ "УКРЕКСІМБАНК" у м. Дніпрі, МФО 322313, код ЄДРПОУ 25522159;

на рахунок **Продавця**:

- п/р 37185085084898, банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **Покупець**, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

### 3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування), **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

### 5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації;
- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** зобов'язаний на вимогу **Продавця** надавати необхідні матеріали, відомості, документи та сприяти перевірці виконання **Покупцем** умов цього Договору, не перешкоджати **Продавцю** у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього **Договору**, відшкодовує **Продавцю** витрати на підготовку об'єкта до приватизації у розмірі: **690 грн. 00 коп.** на рахунок **Продавця: 35413061084898 у банку ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.**

5.6. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з контролю.

### 6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

**Продавець** зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк та документацію стосовно договору оренди об'єкта;
- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання, застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

### 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

а) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;



ННХ 416722

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

### **8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе **Продавець**.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

### **9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

### **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

### **11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ**

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

### **12. ВИТРАТИ**

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

### **13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ**

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 15/3 від 01.06.2017, укладений між двома сторонами:

**орендар** – товариство з обмеженою відповідальністю "СПРИНТ",  
**орендодавець** – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

**Балансоутримувач** – комунальне підприємство «Парковка та реклама».

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах Приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Рисіної С.В.

### ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

#### ПРОДАВЕЦЬ:

*Управління комунальної  
власності міста виконкому  
Криворізької міської ради*

50101, Дніпропетровська область,  
місто Кривий Ріг,  
площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити :  
р/р 37185085084898,  
Держказначейська служба України,  
м. Київ, МФО 820172,  
код ЄДРПОУ 25522449

#### ПОКУПЕЦЬ:

*Товариство з обмеженою відповідальністю  
"СПРИНТ"*

50106, Дніпропетровська  
область, м. Кривий Ріг,  
вулиця Коломойцівська будинок 29.

Банківські реквізити :  
п/р 26006000011410 у відділенні  
м. Кривого Рогу філії  
АТ "УКРЕКСІМБАНК" у м. Дніпрі, МФО  
322313, код ЄДРПОУ 25522159

  
\_\_\_\_\_  
підпис  
М. П.

*Волошиненко С.М.*

  
\_\_\_\_\_  
підпис  
М. П.

*Букрєв О.С.*

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, тридцять липня дві тисячі дев'ятнадцятий рік

Цей договір посвідчено мною, РИСІНОЮ С.В., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності міста виконкому міської ради**, та повноваження його представника і належність **Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради** відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 30029

Стягнуто плату за домовленістю.

**Приватний нотаріус:**







ННХ 416723

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Приватний нотаріальний офіс  
Рисіна  
Сейдінський район  
Сейдінський район

Всього пронумеровано  
3 документи  
3 документи  
3 документи

ПРОШІТО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
ПЕЧАТОВАНО  
АРКУШІВ

С. В. РИСІНА