

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлового приміщення, що орендує
фізична особа-підприємець Дикань В.О.

за адресою: 50007, м. Кривий Ріг, вул. Дніпровське шосе, будинок 34, прим.5
придбаного фізичною особою-підприємцем Дикань Валентиною Олександрівною

місто Кривий Ріг, чотирнадцяте травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – Волошиненка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 «Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції, зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 № 3607) (надалі – Продавець), з однієї сторони та фізична особа-підприємець Дикань Валентина Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 3221121761, місце проживання фізичної особи-підприємця за адресою: 50074, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Володимира Бизова, будинок 9, квартира 32. Відповідно до Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 28.12.2016, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 10.02.2010, 2 227 000 0000 041530, (надалі – Покупець), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. *Продавець* зобов'язується передати у власність *Покупцю* нежитлове приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О., за адресою: 50007, місто Кривий Ріг, вулиця Дніпровське шосе, будинок 34 (тридцять чотири) приміщення 5 (п'ять) - нежитлове приміщення, загальною площею 108,9 кв. м, вбудоване в I поверх 2-о поверхової нежитлової будівлі, а *Покупець* зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 27.04.2017, КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається *Покупцю*.

Нежитлове приміщення за адресою: 50007, місто Кривий Ріг, вулиця Дніпровське шосе, будинок 34 (тридцять чотири), приміщення 5 (п'ять), належить Територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: лист, серія та номер: 1674, виданий 11.06.2018, видавник: Управління комунальної власності міста Виконкому Криворізької міської ради; рішення, серія та номер: 227, виданий 19.07.2017, видавник: виконавчий комітет Довгинцівської районної в місті ради; лист регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 05-09-03075, видавник 15.05.2018, видавник: регіональне відділення фонду державного майна України по Дніпропетровській області. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1580341512110.



NNT 911969

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Номер запису про право власності: 26693523. Державний реєстратор: Дідик Наталія Сергіївна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська обл. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обмежень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41684550 від 19.06.2018 14:55:07, Дідик Наталія Сергіївна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська обл.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 128151152. Дата, час формування: 19.06.2018 15:05:30

Нежитлове приміщення вбудоване в I поверх 2-о поверхової нежитлової будівлі, розташованої на земельній ділянці площею 0.3189 гектарів, кадастровий номер: 1211000000:03:027:0001, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-1209263492019, дата формування 13.05.2019 року.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відповідно до ст.377 Цивільного кодексу України до **Покупця** переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований відчужуваний об'єкт, та яке підлягає оформленню **Покупцем** в установленому чинним законодавством порядку.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3438 від 30.01.2019 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Дніпровське шосе, буд. 34, прим. 5", приватизація нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О. за адресою: 50007, м. Кривий Ріг, вул. Дніпровське шосе, будинок 34, прим.5 – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку нежитлового приміщення, що орендує фізична особа-підприємець Дикань В.О. за адресою: 50007, м. Кривий Ріг, вул. Дніпровське шосе, будинок 34, прим.5, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 22.04.2019 № 11-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

258 203 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят вісім тисяч двісті три) гривні 00 коп. без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

51 640 грн. 60 коп. (п'ятдесят одна тисяча шістсот сорок) гривень 60 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

309 843 грн. 60 коп. (триста дев'ять тисяч вісімсот сорок три) гривні 60 коп.

1.7. Під обтяженням, заборонаю відчуження(арештом), іпотекою згідно з витягами, виданими з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.05.2019 року, це Нерухоме майно не перебуває.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

309 843 грн. 60 коп. (триста дев'ять тисяч вісімсот сорок три) гривні 60 коп.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"- у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбання об'єкта приватизації, згідно з цим Договором здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

309 843 грн. 60 коп. (триста дев'ять тисяч вісімсот сорок три) гривні 60 коп. з рахунку **Покупця**:

- п/р **26008053514378** у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" код банку (МФО) **305750**
реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 3221121761

на рахунок **Продавця**:

- п/р. **37183001007657** в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, м. Дніпро
МФО 805012, код ЄДРПОУ 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації;
- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** зобов'язаний на вимогу **Продавця** надавати необхідні матеріали, відомості, документи та сприяти перевірці виконання **Покупцем** умов цього Договору, не перешкоджати **Продавцю** у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, відшкодовує **Продавцю** витрати на підготовку об'єкта до приватизації у розмірі: **732 грн. 09 коп.** на рахунок **Продавця: 35413061084898** у банку **ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.**

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з контролю.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний

ННТ 911970

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 15/5 від 12.04.2017р., укладений між двома сторонами:

орендар – фізична особа-підприємець Дикань Валентина Олександрівна.

орендодавець – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

Балансоутримувач – департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

501

р/р 371
Дніпр
МФО

[Handwritten signature]
підпис

Д
К
П
М
Н
П

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах
Приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Рисіної С.В.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

**Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради**

50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг,
площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:

р/р 37183001007657 у банку ГУ ДКСУ у
Дніпропетровській області, м. Дніпро,
МФО 805012, код ЄДРПОУ 25522449


Волошиненко С.М.
підпис
М. П.

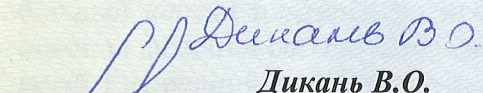
ПОКУПЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Дикань Валентина Олександрівна**

50074, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, вулиця Володимира Бизова,
будинок 9, квартира 32

Банківські реквізити:

р/р 26008053514378 в ПАТ КБ
"ПРИВАТБАНК", МФО 305750,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3221121761


Дикань В.О.
підпис
М. П.

**Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, чотирнадцяте травня
дві тисячі дев'янадцятитий рік**

Цей договір посвідчено мною, РИСІНОЮ С.В., приватним нотаріусом
Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали
договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління
комунальної власності міста виконкому міської ради**, та повноваження його
представника і належність **Управлінню комунальної власності міста виконкому
міської ради** відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

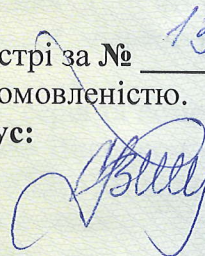
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на
нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 1359

Стягнуто плату за домовленістю.

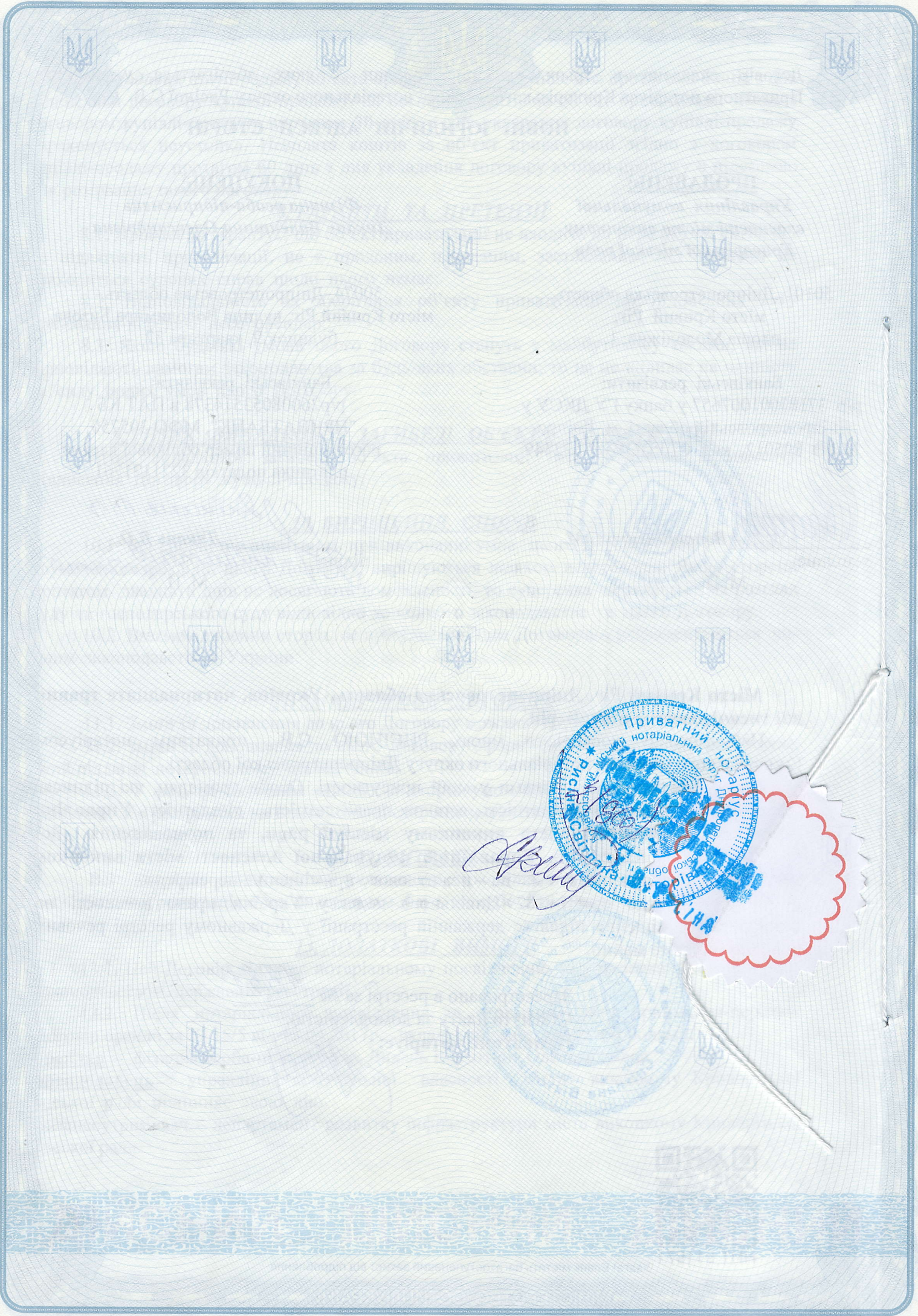
Приватний нотаріус:





ННТ 911971

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Приватний нотаріальний пункт
 ДП «Зоря»
 м. Київ, вул. ...
 Ірина Іванівна
 11.11.2018