

ДОГОВІР №       

про технічний нагляд під час будівництва об'єкта

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг  
18. 11 2021р.

«\_\_\_»

**Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради** (далі Замовник) в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з одного боку та Суб'єкт підприємницької діяльності (далі - Виконавець), в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) **Бихно Марини Володимирівни**, платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 035132 та кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №006926 Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкту «**Реконструкція підземного пішохідного переходу на вул. Лермонтова в м. Кривому Розі Дніпропетровської області**» (надалі – технічний нагляд).

Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903, та умов цього Договору.

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються Виконавцю, визначається Додатками до даного Договору.

1.3. Додатки та додаткові угоди, що можуть бути укладені Сторонами на підставі положень пункту 1.2 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

1.4. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду згідно ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 включається до зведеного кошторису проектної документації та є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва.

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. Обов'язки Виконавця :

2.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

2.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

2.1.3. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

2.1.4. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва.

2.1.5. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.6. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.7. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.8. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.9. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.10. Брати участь у проведенні перевірок якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.

2.1.11. Надавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду в 3-денний термін після перевірки акту приймання - здавання виконаних робіт за формою № КБ-2В.

2.1.12. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.1.13. Співучасть у формуванні пакету документів, необхідних для реєстрації в органах ДАБК для отримання документу щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів .

## 2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором

2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.5. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

## 2.3. Обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором , та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівництва об'єкту.

2.3.2. Приймати від Виконавця роботи , виконані належним чином згідно з цим Договором.

2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів здачі-приймання виконаних робіт підписати ці акти.

2.3.4. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

## 2.4.Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівництва об'єкта.

2.4.2. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.

2.4.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід будівництва об'єкта.

2.4.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

### 3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає **38 312,00 грн.** (Тридцять вісім тисяч триста дванадцять грн.,00 коп.) без ПДВ

бюджетні зобов'язання 2021 року - **38 312,00 грн.** (Тридцять вісім тисяч триста дванадцять грн.,00 коп.) без ПДВ .

3.2. Загальна вартість робіт складається із сум оплати технічного нагляду за окремими етапами виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником.

При цьому загальна сума оплат виконаного технічного нагляду за окремими етапами не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з урахуванням вимог п. 3.2.

3.4. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.5. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання – передачі робіт, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку за виконані роботи згідно календарного плану.

3.6. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

3.7. Джерело фінансування – міський бюджет.

3.8. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду не є твердою і може коригуватись у бік зменшення по мірі уточнення (зменшення) складових вартості будівництва шляхом укладення додаткової угоди.

### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

### 5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Істотними умовами Договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

5.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до 31.12.2021р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічної бази.

5.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.5. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

5.6. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

5.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

5.9. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

5.10. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

5.11. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку 5%.

5.12. В якості невід'ємних частин до Договору додаються:

- Кошториси вартості технічного нагляду;
- Календарний план .

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради  
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська область, 50101  
**UA198201720344251012100054659-** банк  
Державна казначейська служба України,  
м. Київ, ЄДРПОУ 36220643

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Бихно Марина Володимирівна  
**Юридична адреса:** 50029, м. Кривий Ріг,  
вул. Невська, б. 4 кв.13  
IBAN UA183077700000026002060320614  
АТ «А-БАНК»  
МФО 307770 Код ІНН 2828408888  
Ел.адреса [bmvtsv09@gmail.com](mailto:bmvtsv09@gmail.com)  
Тел. +38(067)284-72-92

ВІД ЗАМОВНИКА :



Катькін В.Є.

(підпис)  
М.П.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :



/ Бихно М.В.

(підпис)

М.П.

Додаток 1 до договору  
№ 1 від «18» 05 2021 р.

**Кошторис**

вартості технічного нагляду під час будівництва об'єкту:  
**«Реконструкція підземного пішохідного переходу на вул. Лермонтова  
в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»**

№пп	Види робіт, послуг	№№ кошторисів, кошторисних розрахунків, збірки	Розрахунок вартості (грн)		Вартість (грн.)
2	Технічний нагляд	2021 р ДСТУ БД.1.1-1/2013 п. 5.8.13	договірна ціна		38312,00
			Всього:		<b>38312,00</b>

Всього згідно кошторису: **38 312,00 грн.** (Тридцять вісім тисяч триста дванадцять грн.,00 коп.) без ПДВ .



**ВІД ЗАМОВНИКА :**

/ Катькін В.Є.



**ВІД ВИКОНАВЦЯ :**

/ Бихно М.В.  
(підпис)

Додаток 2 до договору  
№ 1 від «18» 05 2021 р.

**Календарний план**  
здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту:

**«Реконструкція підземного пішохідного переходу на вул. Лермонтова  
в м. Кривому Розі Дніпропетровської області»**

№пп	Види робіт (послуг)	Період виконання	Вартість , грн.
1	Технічний нагляд 2021 року	травень-червень	38312,00

ВІД ЗАМОВНИКА :



/ Катькін В.Є.

(підпис)  
М.П.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :



/ Біхно М.В.

М.П.

(підпис)