

м. Кривий Ріг

11 травня 2021р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника управління Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЕРТ» (код ЄДРПОУ 31550202), в особі директора Журавльова Артура Леонідовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 1015/20 від 17.11.2020., виданого Фондом державного майна України, (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виконання рецензії на звіт про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості (надалі-Звіт), виконаний ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт», а саме:

- нежитлового приміщення розташованого за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Вітчизни, буд.3, прим.16,

а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензії складає 3 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності Звітів зазначених у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звітів на відповідність чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 550 грн. 00 коп. (п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з рецензування Звіту Замовник здійснює на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок Суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням, на підставі п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за товар здійснюються після отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій рахунок.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний свосчасно надати послугу з рецензування Звіту відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензії на Звіт зазначений у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуги

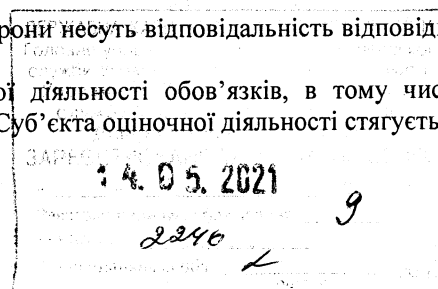
4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконані у двох примірниках рецензії, на зазначені у п.1.1 Договору Звіти, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на Звіт Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі наданої послуги з рецензування Звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданої послуги з рецензування Звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.



5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведене рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термін їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звіту про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2021 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р UA978201720344280008000084898

в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел. (056) 493-04-14

Волошиненко С.М.

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «ПРОМЕКСПЕРТ»
50056, м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. №1а

Код ЄДРПОУ 31550202
п/р: UA223054820000026001300382092
у ТВБВ № 10003/0448 філія – Дніпропетровське
обласне управління АТ «ОЩАДБАНК»
МФО 305482
Тел. (056) 443-04-23



Додаток № 1
до Договору № 7 від « 11 » 05 2021р.
про надання послуги з рецензування звіту
про незалежну оцінку вартості об'єкта
нерухомості

КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВИТРАТ
вартості послуги з рецензування звіту
про незалежну оцінку вартості об'єкта нерухомості(1 од.)

| № з/п | Витрати | Всього, грн. | Примітки |
|-------|---------------------------------|--------------|----------|
| 1 | Заробітна плата | 355 | |
| 2 | Нарахування на заробітну плату | 78 | |
| | Заробітна плата з нарахуваннями | 433 | |
| 3 | Послуги сторонніх організацій | 10 | |
| 4 | Матеріали | 35 | |
| 5 | Відрядження | 15 | |
| 6 | Інші витрати | 11 | |
| 7 | Накладні витрати | 20 | |
| | Разом | 524 | |
| 8 | Податки | 26 | |
| | Усього | 550 | |

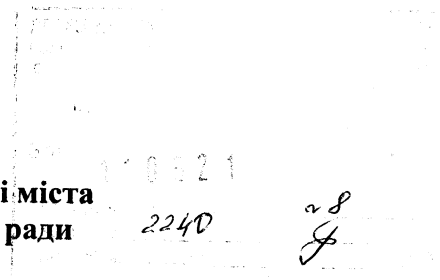
Вартість послуги складає 550,00 (п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 коп. без ПДВ.

Директор ТОВ «ПРОМЕКСПЕРТ»



А. Журавльов

ДОГОВІР № 6
на висвітлення діяльності
управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради



м. Кривий Ріг

"07" травня 2021 року

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 25522449) в особі начальника управління Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕДАКЦІЯ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ ГАЗЕТИ «ЧЕРВОНІЙ ГІРНИК» (код ЄДРПОУ 02471933), в особі директора Квочки Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується висвітлювати діяльність Замовника на сторінках газети «Червоний гірник» шляхом розміщення інформаційних матеріалів, оголошень, повідомлень, фотографій, ілюстрацій тощо в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- 1.2. Кількість: 3200 кв. см.
- 1.3. Ціна договору: 19200 грн. 00 коп. (Дев'ятнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 3200 грн. 00 коп.
- 1.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

II. Порядок здійснення оплати

- 2.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця згідно з пред'явленим Виконавцем рахунком на оплату фактично наданих послуг (далі – рахунок) протягом 10 днів з моменту підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.
- 2.2. До рахунка додаються: акт приймання-передачі наданих послуг.
- 2.3. З урахуванням частини першої статті 23 Бюджетного кодексу України, платіжні зобов'язання Замовника виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).
- 2.4. Вартість публікації за 1 кв. см. газетної площі: 6 грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ.
- 2.5. Протягом дії договору встановлена вартість публікації не може змінюватися.

III. Права та обов'язки сторін

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
 - 3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
 - 3.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом приймання-передачі наданих послуг;
 - 3.1.3. Замовник у відповідності до цього Договору зобов'язується надавати Виконавцеві інформаційні матеріали, тексти рішень міської ради і її виконкому для подальшого їх опрацювання та (або) передрукування в газеті, створення спеціальних звітів і репортажів про діяльність управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради,

організації систематичних (проблемних, тематичних) сторінок (рубрик), створення та поширення інформації, авторських матеріалів про діяльність управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, інформаційного та роз'яснювального характеру.

3.1.4. Надавати Виконавцю матеріали для публікації у письмовій формі з офіційним супровідним листом, підписаним уповноваженою особою Замовника (або в будь-якій іншій формі підтверджуючій замовлення), дублюючи дану інформацію в електронному вигляді на електронну адресу Виконавця — gtminer@gtminer.dp.ua, не пізніше ніж за два робочі дні до виходу газети, а оперативні матеріали (обсягом до 2500 символів з пробілами) - до 10 години в день верстки газети.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів;

3.2.2. Контролювати надання послуг шляхом ознайомлення з підготовленими до друку матеріалами;

3.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання додаткової угоди;

3.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пунктах 2.1 та 2.2 розділу II цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. Забезпечити надання послуг на умовах та у строки, встановлені цим Договором;

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

3.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;

3.4.3. У разі порушення Замовником п. п. 3.1.4. Виконавець може перенести публікацію наданих матеріалів на наступний номер газети, повідомивши про це Замовника у письмовій формі або у формі передачі телефонограми.

IV. Відповідальність сторін

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором винна сторона сплачує пеню у розмірі 2-х облікових ставок НБУ за кожен день прострочення платежу, що діяла у період за який сплачується пеня. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань згідно з умовами Договору.

V. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, проведення АТО тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні

документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, іншими органами державної влади, уповноваженими відповідно до законодавства України засвідчувати форс-мажор.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, що унеможливує виконання зобов'язань за Договором, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

VI. Вирішення спорів

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

VII. Строк дії договору

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання, і діє в частині надання послуг до 31.12.2021 року, а в частині здійснення розрахунків за надані послуги – до повного погашення заборгованості. Відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України сторони домовились, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з 05.04.2021 року.

7.2. Цей Договір укладений і підписаний у 2 (двох) примірниках для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

7.3. Зміни та доповнення вносяться за взаємною згодою Сторонами шляхом укладання додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ
КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ: 25522449
50101, м. Кривий Ріг,
пл. Молодіжна, 1
Телефон: (0564) 92 03 11,

Р/рахунок: UA928201720344280008000084898
в Держказначейській службі України,
м. Київ
МФО 820172

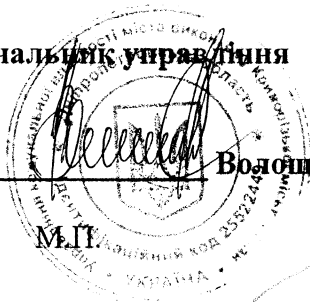
Виконавець:

ТОВ «РЕДАКЦІЯ КМГ
«ЧЕРВОНИЙ ГІРНИК»,
Код ЄДРПОУ: 02471933
50027, м. Кривий Ріг,
пр. Металургів, 28
Телефон: (0564) 92-70-70,
Тел/факс: (0564) 92-97-16.

Р/р: UA833510050000026002878923952
у АТ «УкрСиббанк», м. Київ

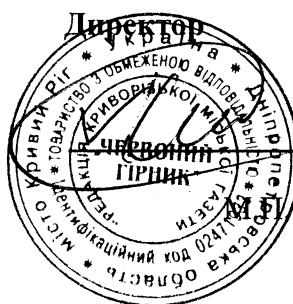
МФО 351005

Начальник управління



Волощиненко С.М.

Директор



Квочка І.В.

А. Баранець
[Signature]