

м. Кривий Ріг

01 серпень 2021р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника управління Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі - Замовник), з однієї сторони і ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт» (код ЄДРПОУ 31223608), в особі директора Герасюка Євгена Геннадійовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 57/20 від 04.02.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки вартості об'єкта нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення вартості долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме: нежилого приміщення загальною площею 52,7 кв.м, що орендує ПП "Домініум", розташованого за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, мкр-н Індустріальний, буд.75, прим. 4 - який буде приватизовано шляхом викупу. Дата оцінки - 31.05.2021; мета оцінки - визначення вартості долі комунальної власності у ринковій вартості об'єкта оцінки.

1.2. Строк надання послуги - 5 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах) та висновки про вартість майна (у 2-х екземплярах), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1; №2. Звіти про незалежну оцінку майна та висновки про його вартість - повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 1700 грн. 00 коп. (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єкту нерухомості, підписаний Сторонами, на поточний рахунок Суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням, на підставі п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за товар здійснюються протягом 5-ти робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій рахунок.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єкта нерухомості, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу по оцінці об'єкту нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуги у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуги за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.5. Якщо, відповідно до висновку рецензії, звіти будуть класифіковані за ознаками абзаців третього і четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (а саме: «- звіт не повною мірою відповідає нормативно-правовим актам з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків; - звіт не відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний) - Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний усунути недоліки звіту в строк, що не перевищує три календарні дні. На підтвердження усунення виявлених недоліків звіту - Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати рецензію, відповідно до якої звіт класифікуватиметься за ознаками абзаців першого та другого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (а саме: «-звіт повністю відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна; - звіт у цілому відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки»). Такі рецензії Замовником не оплачуються.

3.6. Замовник має право затримати оплату послуги у разі якщо висновком рецензії, звіт буде класифіковано за ознаками абзаців третього, або четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» - до усунення недоліків.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку об'єкту нерухомості та висновок про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуги, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданої послуги по оцінці об'єкту нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надану послугу.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожен день прострочення виконання зобов'язання..

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2, 3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2021р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Замовник

Суб'єкт оціночної діяльності

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інвест-Кривбас-Експерт»
50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий,
буд.52, АТЦ «Мрія», офіс 314

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р UA928201720344280008000084898

ЄДРПОУ 31223608,
п/р UA813052990000026003040402442

в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел. (056) 493-04-14

в АТКБ «ПриватБанк»
МФО 351005
Тел. 067-633-90-70

С.М.Волошиненко

Є.Г.Герасюк

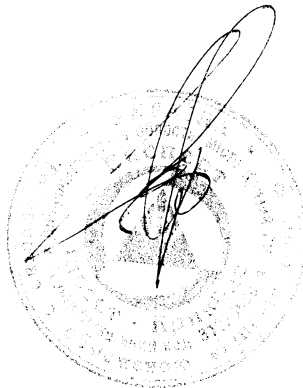
КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуги з незалежної оцінки вартості об'єкту нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення вартості долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме: нежилого приміщення загальною площею 52,7 кв.м, що орендує ПП "Домініум", розташованого за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, мкр-н Індустріальний, буд.75, прим. 4. Дата оцінки – 30.04.2021; мета оцінки – визначення вартості долі комунальної власності у ринковій вартості об'єкта оцінки.

Статті витрат	Сума, грн. без ПДВ
Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	165,00
Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	300,00
Оплата праці та соціальні виплати	800,00
Інші операційні виплати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	213,00
Собівартість	1478,00
Прибуток, 15%	222,00
Всього вартість послуг, грн.	1700,00

Вартість послуги: 1700,00 грн. (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Директор



Герасюк Є.Г.

ДОГОВІР № 9
про надання послуги з незалежної оцінки об'єкту нерухомості

м. Кривий Ріг

11 серпень 2021р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника управління Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі-Замовник), з однієї сторони і ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт» (код ЄДРПОУ 31223608), в особі директора Герасюка Євгена Геннадійовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 57/20 від 04.02.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки вартості об'єкта нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення вартості долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме: нежилого приміщення загальною площею 15,7 кв.м, що орендує ТОВ "ОДА", розташованого за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Соборності, буд.51, прим. 4 - який буде приватизовано шляхом викупу. Дата оцінки – 31.05.2021; мета оцінки – визначення вартості долі комунальної власності у ринковій вартості об'єкта оцінки.

1.2. Строк надання послуги – 5 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах) та висновки про вартість майна (у 2-х екземплярах), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1; №2. Звіти про незалежну оцінку майна та висновки про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 1700 грн. 00 коп. (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єкту нерухомості, підписаний Сторонами, на поточний рахунок Суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням, на підставі п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за товар здійснюються протягом 5-ти робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій рахунок.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єкта нерухомості, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу по оцінці об'єкту нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуги у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуги за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.5. Якщо, відповідно до висновку рецензії, звіти будуть класифіковані за ознаками абзаців третього і четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (а саме: «- звіт не повною мірою відповідає нормативно-правовим актам з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків; - звіт не відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна, є не якісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний) - Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний усунути недоліки звіту в строк, що не перевищує три календарні дні. На підтвердження усунення виявлених недоліків звіту - Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати рецензію, відповідно до якої звіт класифікуватиметься за ознаками абзаців першого та другого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (а саме: «-звіт повністю відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна; - звіт у цілому відповідає вимогам національно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки»). Такі рецензії Замовником не оплачуються.

3.6. Замовник має право затримати оплату послуги у разі якщо висновком рецензії, звіт буде класифіковано за ознаками абзаців третього, або четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» - до усунення недоліків.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку об'єкту нерухомості та висновок про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуги, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданої послуги по оцінці об'єкту нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надану послугу.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2, 3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2021р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Замовник

**Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради**

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р UA928201720344280008000084898

в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел. (056) 493-04-14

С.М.Волошиненко

Суб'єкт оціночної діяльності

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інвест-Кривбас-Експерт»**
50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий,
буд.52, АТЦ «Мрія», офіс 314

ЄДРПОУ 31223608,
п/р UA813052990000026003040402442

в АТКБ «ПриватБанк»
МФО 351005
Тел. 067-633-90-70

С.Г.Герасюк

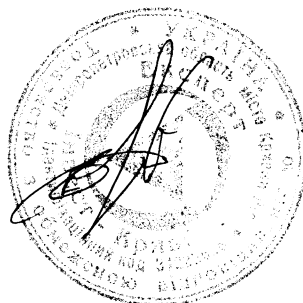
КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуги з незалежної оцінки вартості об'єкта нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення вартості долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме: нежилого приміщення загальною площею 15,7 кв.м, що орендує ТОВ "ОДА", розташованого за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Соборності, буд.51, прим. 4; мета оцінки – визначення вартості долі комунальної власності у ринковій вартості об'єкта оцінки. Дата оцінки – 31.05.2021.

Статті витрат	Сума, грн. без ПДВ
Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	165,00
Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	300,00
Оплата праці та соціальні виплати	800,00
Інші операційні виплати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	213,00
Собівартість	1478,00
Прибуток, 15%	222,00
Всього вартість послуг, грн.	1700,00

Вартість послуги: 1700,00 грн. (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Директор



Герасюк Є.Г.