

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 1

на будівництво об'єкту:

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»
(ДК 021:2015: 45214000-0 — Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)

м. Кривий Ріг

«17» вересня 2021 р.

Замовник: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення,

та **Підрядник*:** Товариство з обмеженою відповідальністю «БК БУДІВЕЛЬНІ ІННОВАЦІЇ» в особі директора Риковцева Олексія Ігоровича, що діє на підставі Статуту іменовані разом Сторони, уклали даний Договір про наступне.

Предмет Договору

1. Замовник доручає, а Генпідрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання будівельних робіт з нового будівництва об'єкта.

2. Об'єкт будівництва: **«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»**

Адреса розташування об'єкта: вул. Кибальчича, 19, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, 50082.

Основні параметри об'єкта будівництва (техніко-економічні показники): загальна площа будівлі – 802,3 м²; будівельний об'єм – 3188 м³; площа покриття – 2291,0 м².

3. Склад і обсяги робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику, визначені проектною документацією.

Склад і обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі:

а) внесення змін до проектної документації в порядку, встановленому чинним законодавством України та зазначеному в п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. №668 (зі змінами та доповненнями) (далі – Загальні умови);

б) в процесі будівництва в проектній документації та інвесторських кошторисах виявлено безперечні помилки, які не було виявлено на стадії тендерної пропозиції та складання договірної ціни, а Генпідрядник не є виконавцем проектно-кошторисної документації;

в) виникнення обставин непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання Договору.

Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

4. Генпідрядник розпочне виконання робіт з 11 жовтня 2021 року за наявності дозвільного документу на виконання будівельних робіт і завершить виконання робіт до 30 червня 2022 року.

5. Початок і закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

6. Генпідрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику з його письмового дозволу.

7. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; затримки фінансування витрат Замовника; внесення змін до проектної документації; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

* У випадку залучення до виконання робіт субпідрядників, Підрядник за договором іменується Генпідрядником

8. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір підряду.

Договірна ціна

9. Договірна ціна робіт визначається на основі приблизного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2), є динамічною і складає **30 219 735,00 грн. (тридцять мільйонів двісті дев'ятнадцять тисяч сімсот тридцять п'ять гривень 00 копійок)**, у тому числі ПДВ – **5 036 622,50 грн.**,

у тому числі: **будівельні роботи – 26 538 102,60 грн. з ПДВ,**
устаткування – 3 681 632,40 грн. з ПДВ.

Бюджетні зобов'язання на 2021 рік за рахунок міського бюджету (цільового фонду) складають **12 091 575,60 грн. з ПДВ,**

з яких: **будівельні роботи – 12 091 575,60 грн. з ПДВ.**

10. Договірна ціна може бути зменшена за взаємною згодою сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника.

Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

11. Ризик випадкового знищення пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Генпідрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

12. Генпідрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовнику про обставини, що загрожують знищенню або ушкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом двох днів після одержання повідомлення надає Генпідряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони можуть внести відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

13. Повідомлення про ушкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Генпідрядник, надсилається Замовнику протягом трьох днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Генпідрядником за власні кошти у строки, узгоджені Сторонами, із урахуванням його складності й обсягів. Генпідрядник повідомляє Замовнику про вжиті заходи протягом 3 (трьох) днів після усунення пошкодження.

Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією

14. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із урахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

15. Замовник передає Генпідряднику два комплекти затвердженої проектної документації у паперовій та електронній формі протягом п'яти робочих днів з моменту підписання Договору та отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт.

Генпідрядник протягом п'яти робочих днів після отримання проектної документації перевіряє її комплектність.

16. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов, у порядку, встановленому чинним законодавством України.

17. Генпідрядник може звернутись до Замовника з пропозиціями щодо внесення змін до проектної документації. Замовник розглядає і надає відповідь Генпідряднику протягом тридцяти календарних днів з дня одержання пропозицій.

Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням

18. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням, а також ресурсами для виконання пусконаладжувальних робіт здійснює Генпідрядник. Він не зобов'язаний узгоджувати з Замовником постачальників матеріалів і устаткування.

19. Генпідрядник відповідає за якість матеріальних ресурсів, устаткування та відповідність вимогам, встановленими нормативними документами і проектною документацією.

20. Генпідрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або ушкодження (псування) матеріалів та устаткування.

Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

21. Генпідрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників, якщо інше не визначено домовленістю Сторін.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати вимогам, які пред'являються до Генпідрядника стосовно наявності дозвільних документів на виконання робіт.

22. Залучення та вибір субпідрядників здійснюється Генпідрядником за узгодженням із Замовником.

23. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Генпідрядника, яка надається Замовнику за тридцять днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом десяти днів після одержання пропозиції Генпідрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

24. Відносини між субпідрядниками, Замовником і Генпідрядником будуть регулюватися з урахуванням положень Загальних умов п. 61÷65.

Залучення до виконання робіт робочої сили

25. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Генпідрядник з дотриманням положень Загальних умов.

26. Генпідрядник повинен забезпечити дотримання всіма працівниками трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

Відповідальність за дотримання залученими робітниками вимог охорони праці, та інших вимог, дотримання яких необхідно, виходячи зі змісту цього договору та/або вимог діючого законодавства несе Генпідрядник.

27. Замовник має право вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

Організація виконання робіт

28. Замовник за актом передає Генпідряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію після отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт протягом п'яти робочих днів.

29. Генпідрядник забезпечує виконання робіт згідно з календарним графіком їх виконання (Додаток 1).

Генпідрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше тридцяти днів не з його вини.

Одночасно із уточненням календарного графіка виконання робіт Генпідрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, повинен розробити заходи з усунення відставання робіт.

30. Генпідрядник повинен повідомити Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, протягом п'яти днів з дня їх виникнення. Замовник протягом п'яти днів з дня одержання повідомлення від Генпідрядника повинен надати йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

31. Генпідрядник повинен щомісячно до 10 числа наступного місяця надавати Замовнику інформацію про:

хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення, тощо);

результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

Крім того, у разі зміни анкетних даних, які відображаються у дозволі на виконання будівельних робіт (директор, виконроб, номер та серія ліцензії та ін.), Генпідрядник зобов'язаний на протязі одного робочого дня з моменту настання таких змін письмово повідомити Замовника. Відповідальність за наслідки продовження виконання будівельних робіт без повідомлення про відповідні зміни несе Генпідрядник.

32. Генпідрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект проектної документації разом із змінами до неї та надавати її Замовнику на його прохання для користування. Допускається зберігання проектної документації, розробленої у вигляді електронних документів, за умови права доступу до неї Замовника.

33. Генпідрядник зобов'язаний забезпечити регулярне прибирання та вивіз сміття з об'єкта будівництва під час виконання будівельних робіт, а після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) протягом десяти днів звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Генпідрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Генпідрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невжиття Генпідрядником заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Генпідрядника.

34. Генпідрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього Замовника, інших генпідрядників, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору підряду, до прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) Замовником, якщо інше не передбачено Договором підряду.

35. Генпідрядник, у разі необхідності, отримує технічні умови на інженерне забезпечення об'єкта на період будівництва (тепло-, водо-, газо-, енергопостачання та інше), а також здійснює підключення наново побудованих інженерних мереж до діючих інженерних мереж (тепло-, водо-, газо-, енергопостачання та інші).

Оплату за зазначені роботи та послуги здійснює Генпідрядник з подальшою компенсацією понесених ним витрат Замовником.

Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

36. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам державних стандартів, будівельних норм, інших нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та Договору підряду.

37. З метою контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду. Для здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних (у тому числі пусконаладжувальних) робіт під час будівництва об'єкта Замовник залучає на договірних засадах суб'єкта господарювання, який має відповідні дозвільні документи на проведення технічного нагляду.

38. З метою контролю за відповідністю будівельних робіт проектній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва. Авторський нагляд здійснюється архітектором – автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами відповідно до законодавства та договору із Замовником.

39. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт забезпечується шляхом:

проведення перевірок наявності у Генпідрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

перевірки будівельних робіт на відповідність до технічних рішень, визначених у проектній документації;

перевірки ведення документації про виконання Договору підряду та виконання Генпідрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і проектної організації.

що здійснює авторський нагляд стосовно якості виконаних робіт і матеріальних ресурсів та інше передбачене Договором про технічний нагляд.

40. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт (будівництвом об'єкта) Генпідрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи особи, яка відповідно до договору здійснює технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

41. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник або суб'єкт господарювання, який проводить технічний нагляд приймає рішення про усунення Генпідрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт (будівництва об'єкта).

42. Сторона, яка відповідно до Договору підряду забезпечує виконання робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам, зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

43. Генпідрядник зобов'язаний письмово повідомляти Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів і устаткування за три дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом п'яти днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

44. Генпідрядник зобов'язаний усунути недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та проінформувати Замовника про це в інформації, передбаченій п. 31 Договору. За запитом Замовника Генпідрядник надає необхідну інформацію позачергово.

Фінансування робіт (будівництва об'єкта)

45. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ст.23 Бюджетного Кодексу України).

46. Замовник має право уточнювати суму бюджетних зобов'язань протягом року у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт, одночасно зі внесенням змін в інші умови Договору.

Проведення розрахунків за виконані роботи

47. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного Кодексу України) на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни та рахунку на оплату робіт поетапно проміжними платежами в міру виконання робіт.

Роботи з використанням ресурсних норм не прямої дії не приймаються Замовником до сплати.

48. Генпідрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує документи (перелік в п.47) і подає їх для підписання Замовнику до 20-го числа в міру виконання робіт.

Відповідальність за достовірність обсягів та вартості виконаних робіт, вартості матеріально-технічних ресурсів, устаткування несе Генпідрядник.

Замовник зобов'язаний підписати подані Генпідрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом п'яти робочих днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника за наявності коштів на рахунку Замовника протягом десяти робочих днів при умові отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт на підставі підписаних документів.

У тих випадках, коли здійснюється розбирання або демонтаж конструкцій (металевих, залізобетонних, дерев'яних тощо) та інженерних мереж, зелених насаджень, знесення будівель

та споруд, внаслідок чого намічається одержання конструкцій, виробів та матеріалів, придатних для повторного застосування, обов'язково наводяться зворотні суми, що враховують реалізацію таких матеріальних ресурсів.

У довідці про вартість виконаних будівельних робіт і витрат (типова форма № КБ-3) першим рядком указується об'єм виконаних будівельних робіт за звітний місяць, відображений в підсумку Акта прийомки виконаних робіт форми № КБ-2в, другим рядком – удержуванні зворотні суми від розбирання.

Підсумкова вартість «Усього до сплати» визначає величину грошових коштів, котру повинен сплатити Замовник Генпідряднику за виконані роботи в звітному місяці без зворотніх сум.

49. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в порядку визначеному національним стандартом України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (зі змінами та доповненнями) із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Генпідрядника, підтверджених відповідними документами, тощо.

При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були відповідно оформлені та оплачені за попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

50. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, у тому числі:

50.1. Вартість прямих витрат визначається у такому порядку:

- матеріали з урахуванням транспортування і заготівельно-складських витрат за усередненими відсотковими показниками, рекомендованими Мінрегіоном України, при цьому поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, як правило, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на підставі проведеного Генпідрядником аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні (у тому числі, підтверджених спеціалізованою установою);

- кошторисна заробітна плата, розмір якої учасник планує отримувати на об'єкті будівництва складає 12300,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8;

- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається згідно настанови ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013 і розрахунків, виконаних на підставі ДСТУ Б Д.2.7-1:2012 (зі змінами).

50.2. Загальновиробничі та адміністративні витрати визначаються розрахунково-аналітичним методом згідно настанови ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (із змінами) за попередній звітний період (рік), але не більше усереднених показників, що надаються Мінрегіоном України.

50.3. Вартість робіт по зведенню або пристосуванню тимчасових будівель і споруд визначається за усередненими відсотковими показниками по видах будівництва, що надаються Мінрегіоном України, із застосуванням до них знижувального коефіцієнту 0,85 і є лімітом на відшкодування цих витрат Генпідряднику.

Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд здійснюються на підставі виконавчого кошторису, визначеного за ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, погодженого із Замовником, та фактично збудованих (пристосованих) будівель і споруд з урахуванням рішень проекту організацій будівництва.

50.4. Кошти на відшкодування додаткових витрат, зумовлених виконанням робіт у зимовий і літній періоди, визначаються розрахунками згідно до положень ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 незалежно від виду договірної ціни в межах зазначеної тендерної пропозиції, але не більше кошторисного ліміту.

Зазначені кошти визначаються тільки на обсяг робіт, виконання яких планується у зимовий і літній періоди.

50.5. Інші витрати (за видами витрат), що підлягають компенсації Генпідряднику у складі вартості виконаних робіт, визначаються згідно узгодженої договірної ціни.

Кошти на відшкодування витрат на відрядження працівників підрядної організації на будівництво визначаються згідно розрахунку фактичних витрат за наявності підтверджуючих документів в оригіналі.

50.6. Сума прибутку, що підлягає перерахуванню Генпідряднику, визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (із змінами) з урахуванням усереднених показників рекомендованих Міністерством України на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості.

50.7. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, можуть враховуватися безпосередньо у вартості матеріальних ресурсів, придбаних генпідрядником за поточними цінами для виконання будівельних робіт у звітному місяці.

51. Розрахунки за виконані роботи із субпідрядниками здійснюються Генпідрядником.

52. Замовник має право надавати Генпідряднику попередню оплату для виконання робіт по об'єкту у розмірі, який не може перевищувати 30 відсотків вартості річного обсягу робіт, строком не більше трьох місяців, відповідно до постанови КМУ від 04.12.2019 р. №1070, шляхом спрямування бюджетних коштів Генпідряднику на небюджетний рахунок, відкритий на його ім'я в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Генпідрядником виключно на цілі, визначені умовами договору, з наданням підтвердних документів органам Державної казначейської служби для здійснення платежів.

Попередня оплата буде здійснюватися двома платежами, строком до трьох місяців кожний. Надання другого платежу попередньої оплати можливе за умови підтвердження цільового використання коштів першого платежу на підставі актів приймання виконання робіт.

Перебіг тримісячного терміну починається з дати зарахування коштів на рахунок Генпідрядника. У разі затвердження додаткового фінансування Замовник може надавати додатково попередню оплату, в залежності від надходження коштів у поточному бюджетному періоді. У разі надання попередньої оплати в кінці року, якщо такий строк є більше трьох місяців, використати одержані кошти необхідно до кінця поточного бюджетного року, або повернути на рахунок Замовника невикористані суми попередньої оплати у цей же строк.

Використання попередньої оплати погашається на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни, підписаних уповноваженими представниками Сторін. По закінченню тримісячного терміну невикористані суми попередньої оплати повертаються на рахунок Замовника.

Генпідрядник несе відповідальність за ефективне, результативне і цільове використання попередньої оплати.

Замовник не здійснює платежі з попередньої оплати Генпідряднику, яким порушено умови договорів щодо попередньої оплати робіт, що закуповуються за бюджетні кошти, укладених із Замовником у попередні періоди.

Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)

53. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов п. 88 ÷ 97 та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених робіт (об'єктів будівництва) в експлуатацію.

54. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Генпідрядника, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Генпідрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередньо повідомивши Генпідрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Генпідрядником.

55. Якщо Генпідрядник закінчив виконання робіт, а Замовник не розрахувався за виконані роботи або не сплатив інші суми, належні Генпідряднику, згідно з Договором підряду Генпідрядник, попередньо повідомивши Замовника, має право притримати передачу Замовнику закінчених робіт (об'єкта будівництва), невикористаних матеріальних ресурсів та іншого майна, що належать Замовнику. Порушення строків передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) у

цьому разі буде вважатися таким, що спричинено з вини Замовника, і зумовлені нею додаткові витрати Генпідрядника будуть компенсовані Замовником. Після погашення Замовником заборгованості Генпідрядник негайно повідомить Замовника про готовність передати закінчені роботи (об'єкт будівництва).

Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

56. Відносини Сторін, пов'язані з забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов п. 103 ÷ 109.

57. Генпідрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років від дня прийняття об'єкта Замовником, при умові дотримання нормативних вимог експлуатації.

Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації, а для устаткування та матеріалів згідно гарантійних умов виробника від дня їх прийняття Замовником.

58. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт (об'єкта будівництва).

59. Генпідрядник гарантує відповідність виконаних робіт та конструкцій проектній документації.

60. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях, Замовник протягом п'яти днів після їх виявлення повідомить про це Генпідрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Генпідрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк для складання акту, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Генпідряднику для виконання протягом 3 днів після складання.

61. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. У разі відмови Генпідрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) чи порушенні ним строків їх усунення, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, попередньо повідомивши про це Генпідрядника. У такому разі Генпідрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

62. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання та цим Договором.

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

63. Генпідрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

за порушення строків закінчення виконання робіт (здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію) стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості;

у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах, за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних робіт;

у разі, якщо Генпідрядник не розпочав виконання робіт протягом п'яти днів, від дати визначеної п.4 Договору, Генпідрядник на письмову вимогу зобов'язаний сплатити Замовнику

штраф у розмірі 10 відсотків вартості Договору, або 100 відсотків від суми отриманої попередньої оплати (якщо передбачено);

у разі порушення строків, визначених п.52 Договору, Генпідрядник на письмову вимогу зобов'язаний повернути попередню оплату (залишок невикористаної попередньої оплати) та сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% від суми невикористаної попередньої оплати.

Крім сплати штрафних санкцій Генпідрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

64. Всі спори та/або розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання Договору, вирішуються шляхом взаємних переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень. У разі недосягнення Сторонами згоди спори та/або розбіжності підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

Обставини непереборної сили

65. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: аварія, катастрофа, епідемія, війна, страйки, повінь, землетрус та інші стихійні лиха, тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Генпідрядник не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями.

66. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом п'яти днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

67. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України та її регіональними представництвами.

68. Якщо обставини форс-мажор триватимуть довше ніж три місяці, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір без застосування до неї штрафних санкцій.

Внесення змін у Договір та його розірвання

69. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюються з урахуванням положень Загальних умов, Цивільного, Господарського кодексів України та Закону України «Про публічні закупівлі».

70. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї зі Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

71. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Генпідряднику, у разі: прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

прийняття судом постанови про визнання Генпідрядника банкрутом.

72. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Генпідрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 30 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів;

виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунуті Генпідрядником;

у разі систематичного (два і більше разів) невиконання законодавства з охорони праці та/або пожежної безпеки, а так само в разі, якщо таке невиконання вимог призвело до загибелі людей.

73. Генпідрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом тридцяти днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю і здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

74. Генпідрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі, якщо Замовник:
не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації протягом тридцяти днів і це не дозволяє Генпідряднику виконати договірні зобов'язання;

не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту у тридцятиденний строк;

вніс зміни до проектної документації, які призвели до зростання договірної ціни більш ніж на 10 відсотків;

не оплачує виконані роботи через відсутність фінансування об'єкту.

75. У разі якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 71 і 73, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 72 та 74 – після узгодження цього питання Сторонами.

76. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Генпідряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

77. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Генпідрядника банкрутом та за обставинами, визначеними у п. 72 Договору, Генпідрядник протягом десяти днів після прийняття відповідного рішення за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, а також належні Генпідряднику та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення.

Замовник протягом тридцяти днів після підписання акту оплатить Генпідряднику вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Генпідрядник у тридцятиденний строк відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплачує пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

78. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними у п.73 та п.74, Замовник протягом десяти днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Генпідрядника будівельний майданчик, виконані роботи, а також матеріальні ресурси, які належать самому Генпідряднику і не можуть бути використані ним на інших об'єктах будівництва.

Зміна істотних умов Договору

79. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

80. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

80.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення об'єму робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

80.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

80.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

80.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

80.5. Узгодженої зміни ціни в договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

80.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Генпідрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

80.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

80.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

Строк дії договору

81. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення підписів печатками і діє до 31 грудня 2022 року, а у частині фінансових зобов'язань – до повного їх виконання Сторонами.

82. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Договірна документація

83. До договірної документації, крім Договору входять: Додатки до Договору; проектна кошторисна документація Замовника; тендерна пропозиція Генпідрядника; додаткові угоди до Договору.

Перераховані документи набувають статусу договірних після підписання Договору.

У разі виявлення між окремими документами розбіжностей, перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

84. Будь-які зміни та доповнення до Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

Інші умови Договору

85. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, і можуть бути змінені за згодою Сторін відповідно до вимог Цивільного, Господарського кодексів України та Закону України «Про публічні закупівлі».

86. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

87. Генпідрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

88. Генпідрядник є платником податку на загальних умовах.

Замовник не є платником податку.

89. Договір укладено у 2 примірниках по одному для кожної Сторони та додатково 2 примірники для фінансування.

Договір містить 12 пронумерованих сторінок.

Додатки до Договору

90. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 2. Договірна ціна робіт.

Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська область, 50101
UA068201720344271018100054659
UA258201720344221013100054659
банк Державна казначейська
служба України, м. Київ
ЄДРПОУ 36220643

ГЕНПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БК БУДІВЕЛЬНІ ІННОВАЦІЇ»
вул. Еспланадна, 30, оф. 5, м. Київ, 01001
UA593006470000026009001158306
в АБ «Кліринговий дім», м. Київ
ЄДРПОУ 42536505

Начальник управління
капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради



В.Є. КАТЬКІН

М.П.

Директор
ТОВ «БК БУДІВЕЛЬНІ ІННОВАЦІЇ»



О.І. РИКОВЦЕВ

М.П.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБИ

На будівництво об'єкту:

«ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» - «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

№	Вид робіт	Обсяг робіт	Період 2021-2022 р.р.											
			Жовтень 2021	Листопад 2021	Грудень 2021	Січень 2022	Лютий 2022	Березень 2022	Квітень 2022	Травень 2022	Червень 2022			
Розділ І. Будівельні роботи														
1	на підготовку території дошкільного закладу в межах земельного відволу	70 969,20	70 969,20											
2	на підготовку території загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №83	9 084,00	9 084,00											
3	на архітектурно-будівельні роботи	10 888 870,80	2 000 000,00	3 000 000,00	2 000 000,00		2 000 000,00	1 888 870,80						
4	на конструкції залізобетонні	4 811 522,40	3 000 000,00	1 811 522,40										
5	на водопостачання В1,Т3,Т4 та каналізація К1	372 343,20												
6	на опалення та вентиляцію	1 064 222,40							500 000,00					
7	на електромотажні роботи	226 329,60						26 329,60	100 000,00				100 000,00	
8	на електроосвітлення Мотажні роботи	479 424,00							279 424,00				200 000,00	
9	на систему охоронної сигналізації. Мотажні роботи	72 537,60											22 537,60	50 000,00
10	на систему протипожежного захисту. Мотажні роботи	204 174,00											104 174,00	100 000,00
11	на відеоспостереження. Мотажні роботи	89 082,00											89 082,00	
12	на електропостачання. Мотажні роботи	101 202,00							51 202,00				50 000,00	
13	на блискакозахист	75 078,00											50 000,00	25 078,00
14	на систему охоронної сигналізації. Мотажні роботи	51 073,20											40 000,00	11 073,20
15	на монтаж технологічного устаткування	21 394,80												21 394,80
16	на лінію зовнішнього освітлення. Мотажні роботи	152 068,80							50 000,00				52 068,80	
17	на мережі зовнішньої каналізації	851 882,40					350 000,00		350 000,00				50 000,00	
18	на зовнішні мережі водопостачання	118 767,60							118 767,60				104 407,20	
19	на зовнішні мережі теплопостачання	104 407,20											104 407,20	
20	на улаштування індивідуальної теплотенеруючої установки КГШ-Н-100/2	12 962,40							12 962,40					
21	на будівельні роботи навіс	75 019,20							75 019,20					

Додаток №2

до Договору підяду № 1від "17" вересня 2021 р.

Замовник Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради
 Генпідрядник ТОВ "БК Будівельні інновації"

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво: "Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд
 Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів -
 дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за
 адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна"

що здійснюється в 2021-2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 (зі змінами)

Складена в поточних цінах станом на 02 вересня 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1		Прямі витрати	19 597 901,00	19 597 901,00	-
		Заробітна плата	2 909 470,00	2 909 470,00	-
		Вартість матеріальних ресурсів	15 309 407,00	15 309 407,00	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1 379 024,00	1 379 024,00	-
2	Розр. N4	Загальновиробничі витрати	1 372 601,00	1 372 601,00	-
3	Розр. N5	Витрати на зведення (приспособлення) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	314 557,50	314 557,50	-
4	Розр. N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розр. N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розр. N8	Інші супутні витрати	15 834,00	, -	15 834,00
		у тому числі:			
		Вартість витрат на захоронення будівельного сміття на полігоні	15 834,00	-	15 834,00
		Разом	21 300 893,50	21 285 059,50	15 834,00
7	Розр. N9	Прибуток	740 593,00	740 593,00	-
8	Розр. N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	73 599,00	-	73 599,00
		Разом (пп. 1-8)	22 115 085,50	22 025 652,50	89 433,00

