

8

**ДОГОВІР № 17177**

**на послуги з розроблення проектно-кошторисної документації**

(ДК021:2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проектування )

м. Кривий Ріг

« 17 » \_\_\_\_\_ 2023 р.

**ЗАМОВНИК** : Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі заступника начальника управління Зельцера Дениса Юхимовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

**ВИКОНАВЕЦЬ** Товариство з обмеженою відповідальністю «Криворіжцивільпроект» в особі директора Кудряшова Миколи Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання:
- 1.1.1. Надати послуги з розроблення проектно-кошторисної документації (далі - Послуги) для об'єкта «Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)» з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм та стандартів України .
- 1.1.2. Виступити Замовником на проведення експертизи проектно – кошторисної документації та забезпечити отримання позитивного Експертного звіту (за рахунок власних коштів з подальшою компенсацією згідно пунктів 2.1.3, 3.6.3);
- 1.1.3. Отримати вихідні дані для проектування , в тому числі дані для складання кошторисної документації .
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати наданих Послуг в порядку та на умовах, визначених умовами Договору .
- 1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проектно-кошторисної документації визначаються у завданні на проектування.
- 1.5. Проектно-кошторисна документація розробляється згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зі змінами, відповідно до «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45, зі змінами, та інших нормативних документів, що регламентують процес проектування та будівництва.
- 1.6. Вартість Послуг згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281, зі змінами, включається у зведений кошторисний розрахунок до проектної документації та є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта .
- 1.7. Зміст і термін надання Послуг визначається Календарним планом, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).
- 1.8. У разі, якщо після укладання Договору законодавством України будуть встановлені додаткові вимоги щодо обов'язкової наявності будь-яких дозвільних документів, необхідних проектувальнику для надання Послуг, Виконавець зобов'язується одержати такі дозвільні документи та повідомити Замовника про їх наявність з наданням належним чином завірених копій.
- 1.9. Договір укладається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами.





## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Затвердити завдання на проектування, погоджене Виконавцем до підписання Договору.

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість Послуг, визначену у розділі 3 Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації;

- двостороннього підписання Акту приймання - передачі наданих Послуг (далі – Акт).

2.1.3. Компенсувати витрати Виконавця, пов'язані з проведенням експертизи проектно-кошторисної документації, а також зі збором вихідних даних.

### 2.2. Замовник має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання Послуг;

2.2.2. Підписати Акт та здійснити розрахунок за надані Послуги відповідно до умов розділу 3 Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Вжити заходів щодо розірвання Договору в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни надання Послуг більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття наданих Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати вартість Послуг, які підлягають обов'язковому виконанню відповідно до вимог чинного законодавства України, але не були передбачені у ціновій пропозиції Виконавця.

### Обов'язки Виконавця:

2.3.1. Забезпечити своєчасне і якісне надання Послуг в строки, визначені Календарним планом.

2.3.2. Додержуватися вимог вихідних даних для проектування, в тому числі завдання на проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника.

2.3.3. Завантажити до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проектно документацію у електронній формі.

2.3.4. В терміни, визначені Календарним планом робіт передати Замовникові результати наданих Послуг та скласти зі свого боку Акт.

2.3.5. У разі залучення до виконання окремих частин Послуг, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати Замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини Послуг.

2.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

### 2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за надані Послуги в порядку та на умовах, визначених Договором.

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектно-кошторисної документації власними силами Виконавець має право залучати до її виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких Послуг, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

## 3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За надані Послуги Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) 438 768,13 грн. (чотириста тридцять вісім тисяч сімсот шістьдесят вісім гривень 13 копійок)), у тому числі ПДВ 73128,02 з них бюджетні зобов'язання на 2023 рік - 438 768,13 грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади .

3.2. Вартість Послуг визначено на підставі Кошторисів (Додаток 3), складених відповідно до Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, зі змінами, яка носить обов'язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.



- 3.3. Остаточна вартість Послуг за Договором може бути уточнена у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат Виконавця, шляхом укладення додаткової угоди.
- 3.4. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.
- 3.5. Оплата за надані Послуги здійснюється поетапно на підставі підписаного обома сторонами Акту, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст. 49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст. 48 Бюджетного Кодексу України), на підставі Актів, підписаних в двосторонньому порядку, та наданих рахунків.
- 3.6. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :
- 3.6.1. За топографо-геодезичні вишукування - за фактом їх виконання й двостороннього підписання Акту.
- 3.6.2. За надані Послуги (стадія – Робочий проєкт):
- 30% від загальної вартості - за фактом надання Послуг й двостороннього підписання Акту,
  - 70 % від загальної вартості - після отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проєктної документації та двостороннього підписання Акту.
- 3.6.3. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проєктної документації – за фактом отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проєктної документації й двостороннього підписання Акту.
- 3.7. Розрахунки за Договором здійснюються Замовником в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 робочих днів з дати підписання Акту.
- 3.8. У разі дострокового надання Послуг Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.
- 3.9. Джерело фінансування - бюджет Криворізької міської територіальної громади.
- 3.10. У разі розірвання Договору за згодою Сторін оплата наданих Послуг здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання Акту на дату припинення дії Договору.

#### **4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ**

- 4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проєктно-кошторисної документації, а також матеріалів інженерних вишукувань та обстежень (за наявності), здійснюється за накладною в кількості примірників згідно з ДБН А.2.2-3-14:
- в паперовому вигляді - чотири примірники оригіналу;
  - на електронному носію – один примірник .
- Відомість ресурсів надається в двох примірниках, що попередньо погоджені з Замовником перед проведенням експертизи проєктної документації.
- 4.2. Замовник протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання розглядає проєктно-кошторисну документацію і підтверджує підписанням накладної та Акту.
- 4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.
- 4.4. Послуги вважаються наданими та прийнятими після двостороннього підписання Акту.
- 4.5. Експертний звіт щодо розгляду проєктної документації надається Замовнику у формі витягу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у паперовому вигляді.

#### **5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.**

- 5.1. Проєктно-кошторисна документація розробляється відповідно до норм, встановлених ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», зі змінами.
- 5.2. Проєктна документація на будівництво урахує усі вимоги законодавства України у сфері капітального будівництва, а також нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил.
- 5.3. Проєктно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проєктної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.



5.4. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.
- 6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання Послуг, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.
- 6.5. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості Послуг, Виконавець зобов'язаний привести у відповідність вартість цих Послуг шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни.
- 6.6. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи, Виконавець самостійно і за власний рахунок забезпечує проведення повторної експертизи, в тому числі оплату.
- 6.7. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації Виконавець зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від Замовника за виконані Послуги для зазначеного об'єкту.
- 6.8. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості Послуг, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.
- 6.9. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і матеріали вишукувань, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході демонтажу на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувань, покладається повністю на Виконавця (ст.891 Цивільного кодексу України).
- 6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.
- 7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.
- 7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин сертифікатом, виданим Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.
- 7.4. Якщо обставини непереборної сили та / або їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за Договором, термін виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного бюджетного року. Якщо ці обставини тривають понад вказаний період, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.
- 7.5. У разі, коли виникнення обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із Сторін не відповідає, остаточно унеможливує виконання договірних зобов'язань, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання Робіт, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).



## 8. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

- 8.1. Істотними умовами Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк його дії. Інші умови Договору істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.
- 8.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:
- 8.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення об'єму робіт. У такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;
- 8.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.
- 8.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються, та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;
- 8.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;
- 8.2.5. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);
- 8.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;
- 8.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.



8.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

## 9. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

- 9.1. Виконавець підписанням Договору підтверджує та гарантує Замовнику, що він є власником усіх виключних майнових прав на результати Послуг, що існують та/або виникнуть у майбутньому під час виконання Сторонами договірних зобов'язань. Виконавець за цим Договором передає (відчужує) Замовнику усі виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Послуг на весь час існування таких прав, крім права на:
- 9.1.1. Передачу, продаж, чи будь-яким іншим способом відчуження отриманої Замовником проектно - кошторисної документації, та/або прав інтелектуальної власності (авторських прав) на результати Послуг.
- 9.1.2. Здійснення авторського нагляду за будівництвом такого об'єкту та призначення представників авторського нагляду.
- 9.1.3. Використання результатів Послуг третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів Послуг, переробки, адаптації результатів Послуг.
- 9.1.4. Прийняття на власний розсуд рішення щодо коригування (внесення змін до) проектної документації проектною організацією, яка не є її розробником.
- 9.2. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Послуг за даним Договором в цілому та на їх окремі частини (розділи) вважаються переданими від Виконавця Замовнику з дати підписання Сторонами Актів за цим Договором та документів про приймання-передачу Сторонами проектно-кошторисної документації.
- 9.3. У випадку дострокового припинення даного Договору, у тому числі у випадку його дострокового розірвання в односторонньому порядку, Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на фактично передані на момент припинення Договору результати Послуг.

## 10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2023**, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 10.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність надати Послуги за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати, дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.
- 10.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.
- 10.4. У разі зміни бюджетних призначень терміни надання Послуг підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 10.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до них мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 10.6. Договір може бути достроково розірваним Замовником в односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем. Повідомлення про це у строк за 30 календарних днів до дати розірвання має бути направлено на адресу Виконавця із зазначенням дати розірвання Договору. Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні Замовника.
- 10.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 10.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 10.9. Виконавець є платником податку на додану вартість.
- 10.10. Замовник не є платником податків.



Додатки до цього Договору:

- Календарний план (Додаток 1);
- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток 2);
- Кошториси (Додаток 3).

## 11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Криворіжцивільпроект»

50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,  
вул. Купріна, 130, тел. 067 663 13 34,  
ЄДРПОУ 39493770, ПІН 394937704826,  
UA163052990000026001040403001  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Кривий Ріг

### ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор  
ТОВ «Криворіжцивільпроект»



/ Кудряшов М.І.

### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1  
UA798201720344260035000054659 банк  
Державна казначейська служба України, м. Київ  
ЄДРПОУ 36220643

### ВІД ЗАМОВНИКА:

Заступник начальника управління капітального  
будівництва виконкому Криворізької міської ради



/ Зельцер Д.Ю.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

на послуги з розроблення проектно-кошторисної документації

«Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)»

№ з/п	Найменування Послуг	Термін виконання		Вартість з урахуванням ПДВ	Примітка
		початок	закінчення		
1	Топографо-геодезичні вишукування	з моменту підписання Договору	01.08.2023р.	25849,57	
2	Розроблення проектно-кошторисної документації. Стадія «Робочий проект»				
	1 етап	з моменту підписання Договору	15.09.2023р.	121722,91	
	2 етап	з моменту підписання Договору	15.10.2023р.	284020,13	
3	Експертиза проектно-кошторисної документації	15.09.2023р.	15.10.2023р.	7175,52	
	<b>ВСЬОГО</b>			<b>438 768,13</b>	

#### ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор  
ТОВ «Криворіжцивільпроект»



/ Кудряшов М.І.

#### ВІД ЗАМОВНИКА

Заступник начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



/ Зельцер Д.Ю.



## ПРОТОКОЛ

### узгодження договірної ціни

#### на послуги з розроблення проектно-кошторисної документації

«Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)»

за договором № 17177 від 17.07. 2023р.

Ми, що підписалися нижче,

від особи Замовника – заступник начальника управління управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Зельцер Денис Юхимович

від особи Виконавця - директор ТОВ «Криворіжцивільпроект» Кудряшов Микола Ігорович

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

438 768,13 грн. (чотириста тридцять вісім тисяч сімсот шістдесят вісім гривен 13 копійок) з ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

#### ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор  
ТОВ «Криворіжцивільпроект»



/ Кудряшов М.І.

#### ВІД ЗАМОВНИКА

Заступник начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



/ Зельцер Д.Ю.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на послуги з розроблення проектно-кошторисної документації

Форма № 1-П

Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектноі  
(науково-проектноі, вишукувальноі)  
організації

ТОВ "Криворіжживільпроект"

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Топографо-геодезичні вишукування	Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)	1	21,54131			21,54131
2	Робочий проект	Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)	2		338,11920		338,11920



1	2	3	4	5	6	7	8
3	Експертиза. Робочий проект	Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)	3			5,97960	5,97960
	Разом			21,54131	338,11920	5,97960	365,64011
	ПДВ 20%	$(365\ 640,11 - 0) * 0,2$					73,12802
	Всього з урахуванням ПДВ						438,76813

Всього за зведеним кошторисом 438 768,13 грн. (чотириста тридцять вісім тисяч сімсот шістдесят вісім гривень 13 копійок)  
(сума прописом)

Директор



Кудряшов М.І.  
(ПІБ)

Головний інженер проекту

Брижатенко О.І.  
(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.  
(ПІБ)



## КОШТОРИС № 1

на послуги з розроблення проектно-кошторисної документації

Форма № 2-П

Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)

(Топографо-геодезичні вишукування)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,  
вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжцівільпроект"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
	Розділ №1 - Польові роботи			
1	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності III) Розрахунковий показник: 0,5 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7, табл.7-403 п.1-3 Ц=197,00; Розр.показ.: X=0,5 Поправки: П1=0,85 (При проведенні польових вишукувань без виплати польового забезпечення до цін на ці вишукування повинен застосовуватися коефіцієнт 0,85. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14). П2=1,25 (При виконанні комплексних інженерно-геодезичних вишукувань на малих ділянках або вузьких смугах до цін, передбачених в п.1 і 2, застосовується коефіцієнт 1,25 - при ділянках площею до 1 га або смугах шириною до 25 м. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.403, п.3). П3=0,80 (У разі невиконання робіт по зйомці підземних комунікацій або розбивці і прив'язці геологічних виробок до цін застосовується коефіцієнт 0,8 - при виконанні комплексу робіт без розбивки і планово-висотної прив'язки геологічних виробок. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.403, п.2). Коефіцієнти: К1=1,50 (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Додаток 7, Таблиця 1, Примітка 3). КНУ Настанова з визначення вартості	(Ц * X) * П1 * П2 * П3 * К1 * К2 (197,00 * 0,50) * 0,85 * 1,25 * 0,80 * 1,5 * 39,66	4980,80



1	2	3	4	5
		ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). K2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).		
	Разом по розділу			4980,80
	Розділ №2 - Лабораторні роботи			
	Разом по розділу			
	Розділ №3 - Камеральні роботи			
2	Складання програми (проекту виконання) інженерно-геодезичних і гідрографічних вишукувань. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 програма)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-1 Ц=100,00; Розр.показ.: X=1 Поправки: П1=0,50 (При складанні замість програм (проектів виконання) вишукувань коротких технічних приписів (без узгодження їх з замовниками) до відповідних цін п. 1 і 2 застосовується коефіцієнт 0,5. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.). Табл. 1-86 прим. 2). Коефіцієнти: K1=1,21 (Збірник цін на вишуквальні роботи для капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * П1 * K1 * K2$ $(100,00 * 1,00) * 0,50 * 1,21 * 39,66$	2399,43
3	Складання технічного звіту. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-2 Ц=150,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: K1=1,21 (Збірник цін на вишуквальні роботи для капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(150,00 * 1,00) * 1,21 * 39,66$	7198,29
	Разом по розділу			9597,72



1	2	3	4	5
	Разом за кошторисом			14578,52
	Надбавка до кошторисної вартості вишукувань з урахуванням коефіцієнту 1.32 за таблицею 3, п.1 Номери розцінок: 1;2;3;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	14 578,52 * ( 1,32 - 1 )	4665,13
	Витрати по внутрішньому транспорту Відстань: 25 км. Вартість робіт, які виконуються в польових умовах (базис), крб.: 125.59	Зб. цін на вишук. роботи табл.4 (понад 20 до 25 км, до 5 тис.крб.) Відсот. витрат = 15 КІ=1,25 (До витрат з внутрішнього транспорту, визначених за табл. 4, застосовується коефіцієнт 1,25. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.8).	( 4 980,8 * 15 / 100 ) * 1,25	933,90
	Витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, п.14)	( 14 578,52 + 933,9 + 4 665,13 ) * 0,05	1008,88
	Організація та ліквідація вишукувань Сума (геодезія), крб.: 4980.8	Зб. цін на вишук. роботи. для кап буд. 82р Табл 6 ( геодез. понад 10 до 100 тис. крб., орг: 3,3%; ликв: 2,7%)	( 4 980,8 + 933,9 ) * 3,3 / 100 + ( 4 980,8 + 933,9 ) * 2,7 / 100	354,88
	Всього з нарахуваннями			21541,31

Всього за кошторисом

21 541,31 грн. (двадцять одна тисяча п'ятсот сорок одна гривня 31 копійок)

(сума прописом)

Директор

Кудряшов М.І.

(ПБ)

Головний інженер проекту

Брижатенко О.І.

(ПБ)

Кошторис склад

Курінний С.В.

(ПБ)





## КОШТОРИС № 2

на послуги з розроблення проектно-кошторисної документації

Форма № 2-П

Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи)

(Робочий проект)

найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

Найменування проектноі  
(науково-проектної, вишукувальної)  
організації

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проектні роботи) Клас наслідків = СС1 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 6 795,000 Показник варт. проект. робіт = 4,976 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((5,10000+ (6 795,00000- 5 000,00000) * (4,41000- 5,10000) / (15 000,00000- 5 000,00000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів невиробничого призначення"	$6\,795\,000,00 * 4,976/100 = 338\,119,20$	338119,20
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		338 119,20	338119,20
3	у тому числі по стадіях проектування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	338119,20
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	338119,20



Всього за кошторисом 338 119,20 грн. (триста тридцять вісім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 20 копійок)  
(сума прописом)

Директор

(підпис)

Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)





Додаток №3 до Договору № 17177 "17" 07 2023р.

### РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 3

Заходи з усунення аварії в житловому фонді внаслідок збройної агресії Російської Федерації, пов'язані з пошкодженням житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, 27, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл. (демонтаж, у тому числі проєктні роботи)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування організації-замовника

ТОВ "Криворіжжівільпроект"

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи кошторисної частини проєктної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 6 795,000 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 6 795,000 + 0 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 6 795,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 5 000,000-15 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,086-0,053 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(OKPUL((0,086+(6\ 795,000-5\ 000,000) * (0,053-0,086) / (15\ 000,000-5\ 000,000)),3))=0,08$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 6 795,000 * (0,08 / 100) * 1,10 Коефіцієнт стадії проєктування: Робочий проєкт = 1,10	5979,60
2	Разом за розрахунком		5979,60

Всього за розрахунком:

5 979,60 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень 60 копійок)  
(сума прописом)

Директор

Кудряшов М.І.  
(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Брижатенко О.І.  
(ПІБ)

Кошторис склад

Курінний С.В.  
(ПІБ)

