

ДОГОВІР №1

на виконання проектно-вишукувальних робіт

(ДК 021-2015: 71322000 - 1 Послуги з інженерного проектування в галузі цивільного будівництва)

м. Кривий Ріг

«12» _____ 2023 р.

Фізична особа – підприємець Сушіцька Яна Сергіївна(далі - Виконавець), реєстраційний номер облікової картки платника-податків 3378810029 в особі Сушіцької Яни Сергіївни, платника єдиного податку, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.06.2020 № 2 069 000 0000 051736 , з одного боку, та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради** (далі – Замовник) в особі заступника начальника управління Зельцера Дениса Юхимовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання:

1.1.1. Виконати проектно-вишукувальні роботи, а саме коригування проектно-кошторисної документації (далі - Роботи) з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм та стандартів України, для об'єкта, зазначеного у пункті 1.3;

1.1.2. Виступити Замовником на проведення експертизи проектної документації на будівництво та забезпечити отримання позитивного Експертного звіту (за рахунок власних коштів з подальшою компенсацією згідно пунктів 2.1.3, 3.6.3);

1.1.3. Отримати вихідні дані для проектування, в тому числі дані для складання кошторисної документації .

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних Робіт в порядку та на умовах, визначених умовами Договору .

1.3. Об'єкт проектно-вишукувальних робіт:

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проектно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проектування.

1.5. Проектно-кошторисна документація розробляється згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зі змінами, відповідно до «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45, зі змінами, та інших нормативних документів, що регламентують процес проектування та будівництва.

1.6. Вартість Робіт згідно з Наставною з визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281, зі змінами, включається у зведений кошторисний розрахунок до проектної документації та є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта будівництва.

1.7. Зміст і термін виконання робіт визначається Календарним планом, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

1.8. У разі, якщо після укладання Договору законодавством України будуть встановлені додаткові вимоги щодо обов'язкової наявності будь-яких дозвільних документів, необхідних проектувальнику для виконання Робіт, Виконавець зобов'язується одержати такі дозвільні документи та повідомити Замовника про їх наявність з наданням належним чином завірених копій.

1.9. Договір укладається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії право-

вого режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Затвердити завдання на проектування, погоджене Виконавцем до підписання Договору.

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість Робіт, визначену у розділі 3 Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі проектно-вишукувальних робіт (далі – Акт).

2.1.3. Компенсувати витрати Виконавця, пов'язані з проведенням експертизи проекту будівництва, а також зі збором вихідних даних.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання Робіт;

2.2.2. Підписати Акт та здійснити розрахунок за виконані Роботи відповідно до умов розділу 3 Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Вжити заходів щодо розірвання Договору в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання Робіт більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених Робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати Роботи, які підлягають обов'язковому виконанню відповідно до вимог чинного законодавства України, але не були передбачені у ціновій пропозиції Виконавця.

Обов'язки Виконавця:

2.3.1. Забезпечити своєчасне і якісне виконання Робіт в строки, визначені Календарним планом.

2.3.2. Додержуватися вимог вихідних даних для проектування, в тому числі завдання на проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника.

2.3.3. Погодити готову проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов).

2.3.4. Завантажити до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проектну документацію у електронній формі.

2.3.5. В терміни, визначені Календарним планом робіт передати Замовникові результати виконаних Робіт та скласти зі свого боку Акт.

2.3.6. У разі залучення до виконання окремих частин Робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати Замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.7. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані Роботи в порядку та на умовах, визначених Договором.

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані Роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) **799 157,10 грн.** (Сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят сім грн. 10 коп.) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2023 рік - 799 157,10 грн. ✓
за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади (цільовий фонд).

3.2. Вартість Робіт визначено на підставі Кошторисів (Додаток 3), складених відповідно до Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281, зі змінами, яка носить обов'язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

3.3. Остаточна вартість Робіт за Договором може бути уточнена у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат Виконавця, шляхом укладення додаткової угоди.

3.4. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.5. Оплата за виконані Роботи здійснюється поетапно на підставі підписаного обома сторонами Акту, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст. 49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст. 48 Бюджетного Кодексу України), на підставі Актів, підписаних в двосторонньому порядку, та наданих рахунків.

3.6. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :

3.6.1. За топографо-геодезичні вишукування - за фактом їх виконання й двостороннього підписання Акту.

3.6.2. За проектно – вишукувальні роботи (стадія – Робочий проект):

- 30% від загальної вартості робіт - за фактом їх виконання й двостороннього підписання Акту,

- 70 % від загальної вартості робіт - після отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво та двостороннього підписання Акту.

3.6.3. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проектної документації – за фактом отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво й двостороннього підписання Акту.

3.7. Розрахунки за Договором здійснюються Замовником в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 робочих днів з дати підписання Акту.

3.8. У разі дострокового виконання Робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.9. Джерело фінансування - бюджет Криворізької міської територіальної громади (цільовий фонд) .

3.10. У разі розірвання Договору за згодою Сторін оплата виконаних Робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання Акту на дату припинення дії Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, а також матеріалів інженерних вишукувань та обстежень (за наявності), здійснюється за накладною в кількості примірників згідно з ДБН А.2.2-3-14:

- в паперовому вигляді - чотири примірники оригіналу;

- на електронному носію – один примірник .

Відомість ресурсів надається в двох примірниках, що попередньо погоджені з Замовником перед проведенням експертизи проектної документації.

4.2. Замовник протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання розглядає проектно-кошторисну документацію і підтверджує підписанням накладної та Акту.

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання Акту.

4.5. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво надається Замовнику у формі витягу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у паперовому вигляді.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

- 5.1. Проектно-кошторисна документація розробляється відповідно до норм, встановлених ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зі змінами.
- 5.2. Проектна документація на будівництво враховує усі вимоги законодавства України у сфері капітального будівництва, а також нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).
- 5.3. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.
- 5.4. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.
- 6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання Робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.
- 6.5. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості Робіт, Виконавець зобов'язаний привести у відповідність вартість цих Робіт шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни.
- 6.6. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи/ чи узгодження, Виконавець самостійно і за власний рахунок забезпечує проведення повторної експертизи/чи узгодження, в тому числі їх оплату.
- 6.7. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації Виконавець зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від Замовника за виконані Роботи для зазначеного об'єкту.
- 6.8. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.
- 6.9. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на Виконавця (ст.891 Цивільного кодексу України).
- 6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачити, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.
- 7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.
- 7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити

наявність таких обставин сертифікатом, виданим Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилаючись на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Якщо обставини непереборної сили та / або їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за Договором, термін виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного бюджетного року. Якщо ці обставини тривають понад вказаний період, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийнятного для обох Сторін рішення.

7.5. У разі, коли виникнення обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із Сторін не відповідає, остаточно унеможлиблює виконання договірних зобов'язань, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання Робіт, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).

8. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

8.1. Істотними умовами Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк його дії. Інші умови Договору істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.

8.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

8.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення об'єму робіт. У такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

8.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

8.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються, та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

8.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

8.2.5. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

8.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Ві-

дповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/ або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

8.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

8.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

9.1. Виконавець підписанням Договору підтверджує та гарантує Замовнику, що він є власником усіх виключних майнових прав на результати Робіт, що існують та/або виникнуть у майбутньому під час виконання Сторонами договірних зобов'язань. Виконавець за цим Договором передає (відчужує) Замовнику усі виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт на весь час існування таких прав, крім права на:

9.1.1. Передачу, продаж, чи будь-яким іншим способом відчуження отриманої Замовником проектно - кошторисної документації, та/або прав інтелектуальної власності (авторських прав) на результати Робіт.

9.1.2. Здійснення авторського нагляду за будівництвом такого об'єкту та призначення представників авторського нагляду.

9.1.3. Використання результатів Робіт третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів Робіт, переробки, адаптації результатів Робіт.

9.1.4. Прийняття на власний розсуд рішення щодо коригування (внесення змін до) проектної документації проектною організацією, яка не є її розробником.

9.2. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт за даним Договором в цілому та на їх окремі частини (розділи) вважаються переданими від Виконавця Замовнику з дати підписання Сторонами Актів за цим Договором та документів про приймання-передачу Сторонами проектно-кошторисної документації.

9.3. У випадку дострокового припинення даного Договору, у тому числі у випадку його дострокового розірвання в односторонньому порядку, Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на фактично передані на момент припинення Договору результати Робіт.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2023**, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати, дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

10.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.

10.4. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання Робіт підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

10.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до них мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.6. Договір може бути достроково розірваним Замовником в односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань вико-

навцем. Повідомлення про це у строк за 30 календарних днів до дати розірвання має бути направлено на адресу Виконавця із зазначенням дати розірвання Договору.

Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні Замовника.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

10.9. Виконавець є платником єдиного податку.

10.10. Замовник не є платником податків.

Додатки до цього Договору:

- Календарний план (Додаток 1);
- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток 2);
- Кошториси (Додаток 3).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ВИКОНАВЕЦЬ: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сушіцька Яна Сергіївна

м.Київ, п-т Героїв Сталінграду,15 А
✓р/р UA323006470000026002001157672
АБ «Кліринговий дім» МФО 300647
Є платником єдиного податку III група
ПІН № 3378810029

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна,1
✓UA268201720344231032100054659 банк
Державна казначейська служба України, м. Київ
✓ЄДРПОУ 36220643

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Фізична особа-підприємець

/ Сушіцька Я.С.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Заступник начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради ✓



/ Зельцер Д.Ю.

Додаток №1

до Договору №

від 12.06.2023р.


КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектно-вишукувальних робіт,
а саме коригування проектно-кошторисної документації

**«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд
Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів -
дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської обла-
сті, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район,
м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість з урахуванням єдиного податку, грн.	Примітка
		початок	закінчення		
1	Топографо-геодезичні роботи (знімання поточних змін)	з моменту підписання Договору	05.07.2023	9705,10	
2	Коригування проектно-кошторисної документації. Стадія «Робочий проект»				
	1 етап	з моменту підписання Договору	24.07.2023	203903,00	
	2 етап	з моменту підписання Договору	24.08.2023	475773,50	
3	Розділ «Енергозбереження»	з моменту підписання Договору	24.08.2023	53581,63	
4	Експертиза проектно-документації для будівництва (попередня вартість)		24.08.2023	52561,22	
5	Виконання функцій Замовника на експертизу проектно-документації та збір вихідних даних	з моменту підписання Договору	24.08.2023	3632,65	
	ВСЬОГО			799157,10	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа підприємця

 / Сушіцька Я.С.

ВІД ЗАМОВНИКА

Заступник начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

 Зельцер Д.Ю.



Додаток №2
до Договору № 7
від 02.06 2023 р.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання проектно - вишукувальних робіт,
а саме коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту:

**«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд
Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів -
дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської обла-
сті, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район,
м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»**

за договором № 7 від 02.06 2023р.

Ми, що підписалися нижче,

від особи Замовника – заступник начальника управління капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради Зельцер Д.Ю.

від особи Виконавця - Фізична особа – підприємець Сушіцька Яна Сергіївна

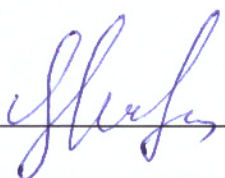
засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі:

799 157,10 грн. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 10 коп.) без ПДВ,
з них бюджетні зобов'язання на 2023 рік - 799 157,10 грн. за рахунок бюджету Криворізької мі-
ської територіальної громади (цільовий фонд).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між вико-
навцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа підприємець

 / Сушіцька Я.С.

ВІД ЗАМОВНИКА

Заступник начальника управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради


/ Зельцер Д.Ю.



Додаток 3 до Договору
№ 02/06
від 02.06 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на виконання проектно - вишукувальних робіт,
а саме коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту:

Форма № 1-П

Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпро-петровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Фізична особа підприємець Сушіцька Яна Сергіївна

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку-вальних	проект-них (науково-проектних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проект	Проектні роботи	1		666 083.00		666 083.00
2	Робочий проєкт	Топографо-геодезична зйомка	2	9 511.00			9 511.00
3	Експертиза. Робочий проект	Експертиза проекту	3			51 510.000	51 510.000
4	Робочий проєкт	Енергозбереження	4		52 510.00		52 510.000
5	Робочий проєкт	Виконання функцій Замовника на експертизу проектної документації	5		3 560.00		3 560.000
	Разом			9 511.00	722 153.00	51 510.000	783 174.00
	Єдиний податок 2% (783 174,00 / 0,98) - 783 174,00						15 983.10
	Всього з єдиним податком 2%	783 174,00 + 15 983,10					799 157.10

Всього за зведеним кошторисом 799 157,10 грн. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 10 коп.)

(сума прописом)

Керівник проектної організації

Сушіцька Я.

Головний інженер проекту

Айрапетян В.

Кошторис склав

Котович В.

М.П.

" 02 " 06 20 23

Додаток 3 до Договору № 7
від 12.06 2023 р.

КОШТОРИС № 1

на виконання проектно - вишукувальних робіт,
а саме коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту:

Форма № 2-П

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпро-петровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»
РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

Фізична особа підприємств Сушіцька Яна Сергіївна

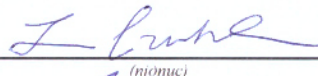
Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Дитячі ясла-садки Розрахунковий показник: 1361,5 (1 м2 загальної площі основних приміщень і будівель)	ЗЦПРБ-90 Розділ 39, табл.39-6 п.1 А=3023,00; В=8,20; Розр.показ.: Х=1361,5 Коефіцієнти: КС = 1,20 (Коеф. на робочий проєкт) К2=1,20 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 2, п.9). К3=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К4=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувальські коефіцієнти: К1=0,70 (Коригування проєкту).	$(A + B * X) * KС * K1 * (1 + K2) * K3 * K4$ $(3 023,00 + 8,20 * 1 361,50) * 1,20 * 0,7 * (1 + 0,2) * 1,19 * 39,14$	666 083
	Разом за кошторисом			666 083

Всього за кошторисом

666 083,00 грн. (шістсот шістдесят шість тисяч вісімдесят три гривні 00 коп.)

(сума прописом)

Головний інженер проєкту

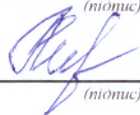


(місц)

Айрапетян В.

(ПІБ)

Кошторис склав



(місц)

Котович В.

(ПІБ)

М.П.

" 12 " 06 20 23

КОШТОРИС № 2

на виконання проектно - вишукувальних робіт,
а саме коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

Форма № 2-П

Топографо-геодезичні вишукування

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Фізична особа підприємця Сушіцька Яна Сергіївна

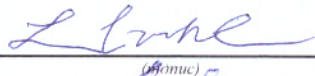
Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
Розділ №1 - Польові роботи				
1	Комплексні топографо-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності І) Розрахунковий показник: 1,8 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7, табл.7-403 п.1-1 Ц=78,00; Розр.показ.: X=1,8 Поправки: П1=0,85 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14). П2=0,80 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.403, п.2). П3=1,15 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.403, п.3). Коефіцієнти: К1=0,50 (знімання поточних змін). К2=1,50 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). К3=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * П1 * П2 * П3 * (K1) * K2 * K3$ $(78,00 * 1,80) * 0,85 * 0,80 * 1,15 * 0,50 * 1,5 * 39,66$	3 266,00
Разом по розділу				3 266,00
Розділ №2 - Лабораторні роботи				
Разом по розділу				
Розділ №3 - Камеральні роботи				

1	2	3	4	5
2	Складання технічного звіту. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-2 Ц=150,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: K1=0,50 (знімання поточних змін). K2=1,21 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ	$(Ц * X) * (K1) * K2 * K3$ $(150,00 * 1,00) * 0,50 * 1,21 * 39,66$	3 599,00
		№281), Додаток 7, таблиця 1). K3=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).		
	Разом по розділу			3 599,00
	Разом за кошторисом			6 865,00
	Додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1.32 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 1-11 і дод. 3-все табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420), табл.3 п.1, грн. Номери розцінок: 1;2;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	$6 865 * (1,32 - 1)$	2 197,00
	Витрати по внутрішньому транспорту Відстань: 15 км. Вартість робіт, які виконуються в польових умовах (базис), крб.: 82	Зб. цін на вишук. роботи табл.4 (понад 10 до 15 км, до 5 тис.крб.) Відсот. витрат = 11 K1=1,25 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.8).	$(3 266 * 11 / 100) * 1,25$	449,00
	Всього			9 511,00

Всього за кошторисом 9 511,00 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот одинадцять гривень 00 коп.)

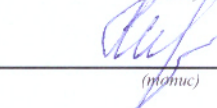
(сума прописом)

Головний інженер проекту



Айрапетян В.

Кошторис склав



Котович В.

М.П.

" 12 " 16 20 23

Додаток 3 до Договору №
від 02, 06 2023 р.

КОШТОРИС № 3

Експертиза проекту на коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпро-петровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Виконавець експертизи проєкту будівництва

Фізична особа підприємець Сушіцька Яна Сергіївна

Найменування організації-замовника

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Розрахунок вартості експертизи проєкту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС2, середні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 29 267,148 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 1 086,662 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 29 267,148 + 1 086,662 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 29 267,148 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 25 000,000-50 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,165-0,133 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,165+ (29 267,148- 25 000,000) * (0,133- 0,165) / (50 000,000- 25 000,000)),3))=0,16$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 29 267,148 * (0,16 / 100) * 1,10 Коефіцієнт стадії проєктування: Робочий проєкт = 1,10	51 510,00
2	Разом за розрахунком		51 510,00

Всього за розрахунком:

51 510,00 грн. (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот десять гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Примітка:

Керівник проєктної організації


(підпис)

Сушіцька Я.

(ПІБ)

Головний інженер проєкту


(підпис)

Айрапетян В.

(ПІБ)

Додаток 3 до Договору

№ 7

від 12.06.2023 р.

КОШТОРИС № 4

на виконання робіт,

а саме коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпро-петровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район,

м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

Форма № 3-П

Енергозбереження

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Фізична особа підприємець Сушіцька Яна Сергіївна

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Енергозбереження	Головний інженер проекту	1	5	1780 * 0.50	4 450,00
		Головний спеціаліст	1	16	1780 * 0.50	14 240,00
		Головний архітектор	1	14	1780 * 0.50	12 460,00
		Інженер	1	24	1780 * 0.50	21 360,00
Разом за кошторисом						52 510,00

Всього за кошторисом 52 510,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот десять гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Головний інженер проекту



(підпис)

Айрапетян В.

(ПІБ)

Кошторис склав



(підпис)

Котович В.

(ПІБ)

М.П.

" 12 " 06 20 23

Додаток 3 до Договору

№ 1

від 02.06.2023 р.

КОШТОРИС № 5

на виконання робіт,

а саме коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район,

м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

Форма № 3-П

Виконання функцій Замовника на експертизу проектної документації

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишуквальної) організації

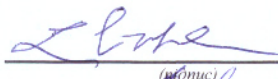
Фізична особа підприємець Сушицька Яна Сергіївна

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Виконання функцій Замовника на експертизу проектної документації	Головний інженер проєкту	1	2	1 780,00	3 560,00
	Разом за кошторисом					3 560,00

Всього за кошторисом 3 560,00 грн. (три тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Головний інженер проєкту




(ПІБ)

Айрапетян В.

(ПІБ)

Кошторис склав



(ПІБ)

Котович В.

(ПІБ)

М.П.

"02" "06" 20 23