

8

## ДОГОВІР № 1/11-2020тн

про технічний нагляд під час будівництва об'єкта

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт )

м. Кривий Ріг

«23» 11. 2020р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, надалі іменоване «Замовник», в особі в.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради – начальника технічного відділу **Макассєва Ігоря Борисовича**, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Суб'єкт підприємницької діяльності (далі - Виконавець), в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) **Володіна Володимира Олександровича**, платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 058803 та кваліфікаційного сертифікату Серія АТ № 002036 Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, з іншої сторони, далі разом за текстом –«Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд по об'єкту «**Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області**» (надалі – технічний нагляд).

Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903, та умов цього Договору.

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються Виконавцю, визначається Додатками до даного Договору.

1.3. Додатки та додаткові угоди, що можуть бути укладені Сторонами на підставі положень пункту 1.2 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

1.4. Технічний нагляд здійснюється в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкту архітектури».

### 2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

#### 2.1. Обов'язки Виконавця :

2.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

2.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

2.1.3. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

2.1.4. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва.

2.1.5 Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.6. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.7. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

*Ізвиняє*

*[Handwritten signature]*



2.1.8. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.9. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.10. Брати участь у проведенні перевірок якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.

2.1.11. Надавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду в 3-денний термін після перевірки акту приймання - здавання виконаних робіт за формою № КБ-2В.

2.1.12. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

#### 2.2. Виконавець має право :

2.2.1. Отримати оплату за здійснений технічний нагляд в порядку та на умовах, визначених цим Договором

2.2.2. Вимагати від залучених Замовником підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

2.2.3. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2.3. Обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором , та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівництва об'єкту.

2.3.2. Приймати від Виконавця послуги , виконані належним чином згідно з цим Договором.

2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів здачі-приймання виконаних послуг підписати ці акти.

2.3.4. Провести оплату виконаних послуг відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4.Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес демонтажу об'єкта.

2.4.2. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.

2.4.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід демонтажу об'єкта.

2.4.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

### **3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає **2183,58 грн.** (Дві тисячі сто вісімдесят три гривні 58 коп.) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання 2020р.- **2183,58 грн.** (Дві тисячі сто вісімдесят три гривні 58 коп.).

3.2. Загальна вартість робіт складається із сум оплати технічного нагляду за окремими етапами виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником.

При цьому загальна сума оплат виконаного технічного нагляду за окремими етапами не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з урахуванням вимог п. 3.2.

3.4. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань.

3.5. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), на підставі акту приймання – передачі, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку, згідно календарного плану.

3.6. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі технічного нагляду.

3.7. Джерело фінансування – міський бюджет.

3.8. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду не є твердою і може коригуватись у бік зменшення шляхом укладення додаткової угоди.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з



виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склалась форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

## 5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

5.2. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін і діє до 31.12.2020р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.4. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

5.5. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

5.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

5.8. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

5.9. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку.

## 6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міськради  
пл.Молодіжна,1 м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська обл., 50101  
UA268201720344260006000054659 - банк  
Державна казначейська служба України,  
м. Київ  
ЄДРПОУ 36220643

ФОП Володін Володимир Олександрович

Юридична(поштова) адреса:  
50074, м. Кривий Ріг, вул. Якіра, 22, кв. 97  
Дніпропетровська обл.  
Фактична адреса:  
50002, м.Кривий Ріг, вул. Пушкіна ,39, кв. 1  
Дніпропетровська обл.  
IBAN UA793348510000000002600926536  
в АТ ПУМБ м. Кривий Ріг  
Код ІНН 3162724812  
Тел. (097)540 01 48

В.о. начальника управління капітального  
будівництва виконкому Криворізької міської  
ради – начальник технічного відділу

Макасеєв І.Б.

ФОП Володін Володимир Олександрович

Володін В.О.





Додаток 1 до договору  
№ 1/11 - від «23» 11 2020 р.  
2020ТН

Кошторис

вартості технічного нагляду по об'єкту:

«Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області».

№пп	Види робіт, послуг		№№ кошторисів, кошторисних розрахунків, збірки	Розрахунок вартості (грн)		Вартість (грн.)
2	Технічний нагляд	2020 р	ДСТУ БД.1.1-1/2013 п. 5.8.13	(ПВ+ЗВВ)х1,5%	2183,58	
				(145572,0)х1,5%		
			Всього:		2183,58	

Всього, згідно кошторису:

2183,58 грн. (Дві тисячі сто вісімдесят три гривні 58 коп.). Без ПДВ.

Кошторис склав



Володін В.О.



Календарний план  
здійснення технічного нагляду по об'єкту:  
«Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Ін-  
дустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області».

№пп	Види робіт, послуг	Період виконання	Вартість , грн.
2	Технічний нагляд 2020 року	листопад - грудень	2183,58

ВІД ЗАМОВНИКА



/ Макасеєв І.Б.

ВІД ВИКОНАВЦЯ



/ Володін В.О.