

# Договір № 1

## на здійснення авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт )

м. Кривий Ріг

23.11.2020 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, надалі іменоване «Замовник», в особі в.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради – начальника технічного відділу Макасеєва Ігоря Борисовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович**, надалі іменоване «Виконавець», в особі Ткачова Антона Григоровича, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань №2 227 000 0000 065069 від 13.02.2017 р. та Кваліфікаційного сертифікату відповідально-го виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, серія АР № 001394, виданого Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, з іншої сторони, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд по об'єкту:

«Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області»

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами Плану- графіку відвідування об'єкту (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є Графік (Додаток №1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2), Кошторис витрат (Додаток №3) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється відповідно до ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом»

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість авторського нагляду за цим Договором визначається в Кошторисі витрат , узгоджується протоколом і становить **2131,58 грн. (дві тисячі сто тридцять одна гривня 58 копійок)** без ПДВ,

з них бюджетні зобов'язання 2020 року – 2131,58 грн. (дві тисячі сто тридцять одна гривня 58 копійок).

2.2. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань.

2.3. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), на підставі акту приймання – передачі, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку, згідно календарного плану.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі авторського нагляду.

2.5. Джерело фінансування – міський бюджет.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.



3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично здійснений обсяг авторського нагляду.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати здійсненого авторського нагляду за умови повного і якісного виконання.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

#### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

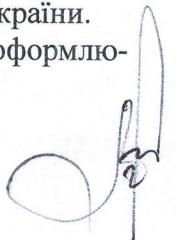
#### **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань.

#### **7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.





7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку. ✓

Додатки до цього Договору:

- План - графік відвідування об'єкта
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис витрат.

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Замовник:

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міськради  
пл. Молодіжна, 1 м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська обл., 50101  
UA268201720344260006000054659 -  
банк Державна казначейська служба України,  
м. Київ  
ЄДРПОУ 36220643

В.о. начальника управління капітального  
будівництва виконкому Криворізької  
міської ради - начальник технічного  
відділу



Макасеєв І.Б.

### Виконавець:

Фізична особа-підприємець Ткачов Антон  
Григорович  
50093, м. Кривий Ріг, вул. В'ячеслава  
Чорновола, буд.39 кв.62  
р/р UA403510050000026002166667500  
в ПАТ «УкрСиббанк»  
МФО 351005, ЄДРПОУ 3202418610

Фізична особа-підприємець Ткачов Антон  
Григорович



Ткачов А.Г.



Додаток № 1  
до Договору № 1  
від 23.11.2020 р.

### ПЛАН – ГРАФІК ВІДВІДУВАННЯ ОБ'ЄКТА

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт	Вартість
1	2	3
Авторський нагляд по об'єкту: «Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області»	Листопад-грудень 2020 р.	2131,58 грн.

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради – начальник технічного відділу



Макасеєв І.Б.

Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович



Ткачов А.Г.



Додаток № 2  
до Договору № 1  
від 23.11. 2020 р.

## ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Ми, що нижче підписалися, від ЗАМОВНИКА – В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради – начальник технічного відділу Макасеєва Ігоря Борисовича та від ВИКОНАВЦЯ - Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович засвідчуємо, що СТОРОНАМИ досягнуто згоди про розмір договірної ціни на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області», в сумі: **2131,58 грн.** (дві тисячі сто тридцять одна гривня 58 копійок) без ПДВ,

з них бюджетні зобов'язання 2020 року – 2131,58 грн. (дві тисячі сто тридцять одна гривня 58 копійок).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради – начальник технічного відділу



**Макасеєв І.Б.**

Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович



**Ткачов А.Г.**



Додаток № 3  
до Договору № 1  
від 23.11. 2020 р.

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на здійснення авторського нагляду

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт.

«Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області».

Авторський нагляд

Найменування проектної (вишукувальної) організації

ФОП Ткачов Антон Григорович

Найменування організації ЗАМОВНИКА

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн. гр.5*гр.6, грн
		Кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд по об'єкту: «Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі «ЦТРП №118» за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області»	1	ГП	1,5	1350,00	2025,00
					<b>Вартість</b>	<b>2025,00</b>
					<b>Єдиний податок 5%</b>	<b>106,58</b>
					<b>Загальна вартість</b>	<b>2131,58</b>

Вартість робіт прописом: дві тисячі сто тридцять одна грн. 58 коп.

Кошторис склав



Ткачов А.Г.