

22-59

Виконком

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до Договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна від 22.03.2019 № 5597

м. Кривий Ріг

“ 06 ” 2019 р.

Комунальне підприємство “Швидкісний трамвай” надалі “Балансоутримувач”, в особі директора Якуненка Євгена Валентиновича, який діє на підставі Статуту, та виконавчий комітет Криворізької міської ради, далі «Орендар», в особі керуючої справами виконкому Мамой Тетяни Володимирівни, що діє на підставі закону України “про місцеве самоврядування” Положення про виконавчий комітет Криворізької міської ради, далі іменовані – Сторони, уклали цю Додаткову угоду до Договору від 22.03.2019 № 5597 про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна (далі – Договір), про наступне:

1. Сторони домовились внести зміни в п. 2.1. розділу 2 «Вартість послуг та ціна договору» та викласти його у новій редакції:

«2.1. Розмір місячної плати за означеним договором залежить від складу послуг, які надаються Балансоутримувачу житлово-експлуатаційними організаціями, і визначається розрахунком щомісячних платежів виходячи з наступних тарифів:

- за послуги водопостачання та водовідведення:
- 7,08 грн без ПДВ за 1м3 (вартість води, згідно тарифу КП “Кривбасводоканал”);
- 10,96 грн без ПДВ за 1м3 (вартість стоків, згідно тарифу КП “Кривбасводоканал”);
- 10,54 грн без ПДВ за 1м3 (щодо передачі води);
- 14,02 грн без ПДВ за 1м3 (щодо водовідведення).
- за послуги постачання теплової енергії:
- 39,67 грн без ПДВ за 1 кв.м опалювальної площі ;
- за послуги по прибиранню службового приміщення:
- 5569,29 грн без ПДВ за місяць(з 01.07.19р.)

Орієнтовні обсяги водопостачання та водовідведення визначені у Розрахунку витрат з водопостачання та водовідведення (додаток №1), відшкодування витрат за послуги теплової енергії відповідно до Розрахунку вартості постачання теплової енергії (додаток №2), вартість послуг по прибиранню службового приміщення визначена у Розрахунку (додаток №4)».

2. Сторони домовились внести зміни в п. 2.3. розділу 2 «Вартість послуг та ціна договору» та викласти його у новій редакції:

«Орієнтовна ціна договору складає 235 704,82 грн (двісті тридцять п’ять тисяч сімсот чотири грн. 82 коп), в т.ч. ПДВ – 39 284,14 грн (тридцять дев’ять тисяч двісті вісімдесят чотири грн. 14 коп).

3. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.

4. Дана додаткова угода є невід’ємною частиною Договору від 22.03.2019 № 5597 про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення підписів печатками Сторін. Сторонами досягнуто згоди, що в силу положень частини 3 статті 631 Цивільного

кодексу України, умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин, які склалися між Сторонами до дати її укладення, а саме: з «01» липня 2019 року, по всім іншим питанням сторони керуються вищезазначеним договором.

Балансоутримувач:

КП "Швидкісний трамвай"

50057, м. Кривий Ріг,
майдан Праці, 1
ЄДРПОУ 30950099
р/р 26000060216225
в КФ ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 305750

В.о. директора КП "Швидкісний трамвай"



О.М. Лецик/

М.П.

Ідентифікаційний код 30950099

ПОГОДЖЕНО:

Начальник ВЕ і ОП		С.М. Удод
Начальник юридичного відділу		І.Є. Чижова

Головний енергетик

Орендар:

Виконавчий комітет
Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг
пл. Майданська, 1
р/р 35413056052749
Державна казначейська служба України
м. Київ, М.П. 820172
код ЄДРПОУ: 04052169



Керуючого справами виконавця

Петяка Микола

М.П.

УКРАЇНА

О.П. Приходько

Тамара Золотенко
Начальник управління з
техніч. експлуатації
Трамвайно-тролейбусного управління

Саша

РОЗРАХУНОК
плати за послуги по прибиранню службових приміщень
з 01.07.2019р.

Площа, що орендується: **581,20** м² в споруді АПК на 4-му поверсі за адресою: майдан Праці, 1
Орендар: **Виконком Криворізької міської ради**

Роботи виконує прибиральник службових приміщень

Періодичність прибирання - 1 раз на зміну

Робоча зміна - 8,00 год

Місячний оклад - 4187,00 грн

Доплата за використання дезінфікуючих засобів 10% - 418,70 грн

Виробнича премія 20 % - 921,14 грн

1993 : 12 = 166,08 год - середньомісячний баланс робочого часу

(4187,00 + 418,70 + 921,14) : 166,08 = 33,28 грн - годинний тариф

166,08 : 8,00 = 20,76 - середня кількість змін в місяць

Загальна площа орендуємих приміщень (кабінетів) на 1,2-му поверсі - 581,2 м²

Площа сходів - 39,7 м² (перші три поверхи)

Площа коридору - 89,1 м²

Площа туалету - 13,3 м²

№ з/п	Перелік робіт	Норми часу на 1м ² /л/год	Вартість робіт на прибирання за 1м ² /грн	Площа прибирання, м ²	Загальна вартість робіт на 1 прибирання, грн	Загальна вартість робіт на місяць, грн (з урахуванням періодичності)
1	вологе підмітання сходів (щодня)	0,0074	0,25	39,70	9,93	206,15
2	вологе прибирання коридору (щодня)	0,0041	0,14	89,10	12,47	258,88
3	прибирання кабінетів (щодня)	0,006	0,20	492,10	98,42	2043,20
4	вологе прибирання туалету (щодня)	0,035	1,16	13,30	15,43	320,33
	ВСЬОГО:					2828,56

1. Заробітна плата прибиральника службових приміщень

Вартість прибирання в місяць: 2828,56 грн

2. Нарахування на заробітну плату: 22 %

2828,56 грн x 22,00 % = 622,28 грн

3. Матеріали на місяць:

ганчір'я 0,011 кг x 8,25 грн = 0,09 грн

засіб миючий 1,0 л x 30,88 грн = 30,88 грн

Всього: 30,97 грн

4. Загальновиробничі та адміністративні витрати 73,80 % (загальновиробничі та адміністративні витрати, згідно методичних рекомендацій з формування собівартості продукції (робіт, послуг) у промисловості Держкомітету промислової політики України)

2828,56 грн x 73,80 % = 2087,48 грн

ВСЬОГО: 2828,56 + 622,28 + 30,97 + 2087,48 = 5569,29 грн

ПДВ 20% : 1113,86 грн

Усього з ПДВ : 6683,15 грн

Начальник ВЕ та ОП

Розрахунок склав економіст

Балансоутримувач:

Комунальне підприємство

«Швидкісний трамвай»

В.о. директора підприємства



Лецик О.М.

С.М. Улод

Т.А. Єфімова

Орендар:

