

## ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 021220

на будівництво об'єкту:

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна» (ДК 021:2015: 45214000-0 – Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів)

м. Кривий Ріг

«02» грудня 2020 р.

**Замовник:** Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення

та **Підрядник\*:** Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ТОРГОВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ФАРЕС», в особі директора Іванькова Дениса Вікторовича, що діє на підставі Статуту, іменовані разом Сторони, уклали даний Договір про наступне.

### Предмет Договору

1. Замовник доручає, а Генпідрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання будівельних робіт з нового будівництва об'єкта.

2. Об'єкт будівництва: «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна» (ДК 021:2015: 45214000-0 – Будівництво освітніх та науково-дослідних закладів).

Адреса розташування об'єкта: вул. Кибальчича, 19, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, 50082.

Основні параметри об'єкта будівництва (техніко-економічні показники): загальна площа будівлі – 802,3 м<sup>2</sup>; будівельний об'єм – 3188,0 м<sup>3</sup>; площа покриття – 2291,0 м<sup>2</sup>.

3. Склад і обсяги робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику, визначені проектною документацією.

Склад і обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі:

а) внесення змін до проектної документації в порядку, встановленому чинним законодавством України та зазначеному в п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. №668 (зі змінами та доповненнями) (далі – Загальні умови);

б) в процесі будівництва в проектній документації та інвесторських кошторисах виявлено безперечні помилки, які не було виявлено на стадії тендерної пропозиції та складання договірної ціни, а Генпідрядник не є виконавцем проектно-кошторисної документації;

в) виникнення обставин непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання Договору.

### Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

4. Генпідрядник розпочне виконання робіт з 14 грудня 2020 року за наявності дозвільного документу на виконання будівельних робіт і завершить виконання робіт до 31 серпня 2021 року.

*\* У випадку залучення до виконання робіт субпідрядників, Підрядник за договором іменується Генпідрядником.*

5. Початок і закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).

6. Генпідрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику з його письмового дозволу.

7. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; затримки фінансування витрат Замовника; внесення змін до проектною документації; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

8. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір підряду.

### Договірна ціна

9. Договірна ціна робіт визначається на основі приблизного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 2), є динамічною і складає: **30 994 556,40 грн.** (тридцять мільйонів дев'яност дев'яносто чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень 40 коп.), у тому числі ПДВ – **5 165 759,40 грн.,**

у тому числі: будівельні роботи – **27 312 967,20 грн. з ПДВ,**  
устаткування – **3 681 589,20 грн. з ПДВ.**

Бюджетні зобов'язання на 2020 рік за рахунок міського бюджету складають 100 000,00 грн. з ПДВ,

у тому числі: будівельні роботи – 100 000,00 грн. з ПДВ.

10. Договірна ціна може бути зменшена за взаємною згодою сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника.

### Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

11. Ризик випадкового знищення пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Генпідрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

12. Генпідрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовнику про обставини, що загрожують знищенню або ушкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 2 днів після одержання повідомлення надасть Генпідряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору в зв'язку з появою цих обставин.

13. Повідомлення про ушкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Генпідрядник, надсилається Замовнику протягом 3 днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Генпідрядником за власні кошти у строки, узгоджені Сторонами, із урахуванням його складності й обсягів. Генпідрядник повідомить Замовнику про вжиті заходи протягом 3 днів після усунення пошкодження.

### Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією

14. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із урахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

15. Замовник передасть Генпідряднику 2-а (два) комплекти затвердженої проектною документації протягом 5 робочих днів з моменту підписання Договору та отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт.

Генпідрядник протягом 5 робочих днів після отримання проектною документації перевірить її комплектність.

16. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов, у порядку, встановленому чинним законодавством України.

17. Генпідрядник може звернутись до Замовника з пропозиціями щодо внесення змін до проектної документації. Замовник розгляне і надасть відповідь Генпідряднику протягом 30 календарних днів з дня одержання пропозицій.

#### **Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням**

18. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням, а також ресурсами для виконання пусконаладжувальних робіт здійснює Генпідрядник. Він не зобов'язаний узгоджувати з Замовником постачальників матеріалів і устаткування.

19. Генпідрядник відповідає за якість матеріальних ресурсів, устаткування та відповідність вимогам, встановленими нормативними документами і проектною документацією.

20. Генпідрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або ушкодження (псування) матеріалів та устаткування.

#### **Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників**

21. Генпідрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників, якщо інше не визначено домовленістю Сторін.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати вимогам, які пред'являються до Генпідрядника стосовно наявності дозвільних документів на виконання робіт.

22. Залучення та вибір субпідрядників здійснюється Генпідрядником за узгодженням із Замовником.

23. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Генпідрядника, яка надається Замовнику за 30 днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 10 днів після одержання пропозиції Генпідрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

24. Відносини між субпідрядниками, Замовником і Генпідрядником будуть регулюватися з урахуванням положень Загальних умов п. 61÷65.

#### **Залучення до виконання робіт робочої сили**

25. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Генпідрядник з дотриманням положень Загальних умов.

26. Генпідрядник забезпечить дотримання всіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу з охорони праці та пожежної безпеки тощо.

Відповідальність за дотримання залученими робітниками вимог охорони праці, та інших вимог, дотримання яких необхідно, виходячи зі змісту цього договору та/або вимог діючого законодавства несе Генпідрядник.

27. Замовник має право вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

#### **Організація виконання робіт**

28. Замовник за актом передасть Генпідряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та



всю дозвільну документацію після отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт протягом 5 робочих днів.

29. Генпідрядник забезпечить виконання робіт згідно з календарним графіком їх виконання (Додаток 1).

Генпідрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 30 днів не з його вини.

Одночасно із уточненням календарного графіка виконання робіт Генпідрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, повинен розробити заходи з усунення відставання робіт.

30. Генпідрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, протягом 5 днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 5 днів з дня одержання повідомлення від Генпідрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

31. Генпідрядник буде щомісячно до 10 числа наступного місяця надавати Замовнику інформацію про:

хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення, тощо);

результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

Крім того, у разі зміни анкетних даних, які відображаються у дозволі на виконання будівельних робіт (директор, виконроб, номер та серія ліцензії та ін.), Генпідрядник зобов'язаний на протязі одного робочого дня з моменту настання таких змін письмово повідомити Замовника. Відповідальність за наслідки продовження виконання будівельних робіт без повідомлення про відповідні зміни несе Генпідрядник.

32. Комплект договірної документації буде зберігатися Генпідрядником на будівельному майданчику і буде надаватися Замовнику на його прохання для користування в робочий час.

33. Генпідрядник зобов'язаний забезпечити регулярне прибирання та вивіз сміття з об'єкта будівництва під час виконання будівельних робіт, а після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) протягом 10 днів звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Генпідрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Генпідрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невжиття Генпідрядником заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Генпідрядника.

34. Генпідрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика (фронту робіт), можливість доступу до нього Замовника, інших субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору підряду, до прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) Замовником, якщо інше не передбачено Договором підряду.

35. Генпідрядник, у разі необхідності, отримує технічні умови на інженерне забезпечення об'єкта на період будівництва (тепло-, водо-, газо-, енергопостачання та інше), а також здійснює підключення наново побудованих інженерних мереж до діючих інженерних мереж (тепло-, водо-, газо-, енергопостачання та інші).

Оплату за зазначені роботи та послуги здійснює Генпідрядник з подальшою компенсацією понесених ним витрат Замовником.

#### **Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів**

36. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та Договору підряду.

37. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного та авторського нагляду.

38. Для здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних (у тому числі пусконаладжувальних) робіт під час будівництва об'єкту Замовник залучає на договірних засадах суб'єкта господарювання, який має відповідні дозвільні документи на проведення технічного нагляду.

Авторський нагляд здійснюється архітектором – автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами відповідно до законодавства та договору із Замовником.

39. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт забезпечується шляхом: проведення перевірок наявності у Генпідрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

перевірки будівельних робіт на відповідність до технічних рішень, визначених у проектній документації;

перевірки ведення документації про виконання Договору підряду та виконання Генпідрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і проектної організації, що здійснює авторський нагляд стосовно якості виконаних робіт і матеріальних ресурсів та інше передбачене Договором про технічний нагляд.

40. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт (будівництвом об'єкта) Генпідрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи особи, яка відповідно до договору здійснює технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

41. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник або суб'єкт господарювання, який проводить технічний нагляд приймає рішення про усунення Генпідрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт (будівництва об'єкта).

42. Сторона, яка відповідно до Договору підряду забезпечує виконання робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам, зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

43. Генпідрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів і устаткування за 3 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 5 днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

44. Генпідрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації, передбаченої п. 31 Договору. Генпідрядник за запитом Замовника надасть необхідну йому інформацію позачергово.

### **Фінансування робіт (будівництва об'єкта)**

45. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ст.23 Бюджетного Кодексу України).

46. Замовник має право уточнювати суму бюджетних зобов'язань протягом року у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт, одночасно зі внесенням змін в інші умови Договору.

### **Проведення розрахунків за виконані роботи**

47. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного Кодексу

України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного Кодексу України) на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни та рахунку на оплату робіт проміжними платежами в міру виконання робіт.

Роботи з використанням ресурсних норм не прямої дії не приймаються Замовником до сплати.

48. Генпідрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує документи (перелік в п. 47) і подає їх для підписання Замовнику до 20-го числа в міру виконання робіт.

Відповідальність за достовірність обсягів та вартості виконаних робіт, вартості матеріально-технічних ресурсів, устаткування несе Генпідрядник.

Замовник зобов'язаний підписати подані Генпідрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмовлення від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника за наявності коштів на рахунку Замовника протягом 10 робочих днів при умові отримання дозвільного документу на виконання будівельних робіт на підставі підписаних документів.

У тих випадках, коли здійснюється розбирання або демонтаж конструкцій (металевих, залізобетонних, дерев'яних тощо) та інженерних мереж, зелених насаджень, знесення будівель та споруд, внаслідок чого намічається одержання конструкцій, виробів та матеріалів, придатних для повторного застосування обов'язково наводяться зворотні суми, що враховують реалізацію таких матеріальних ресурсів.

У довідці про вартість виконаних будівельних робіт і витрат (типова форма № КБ-3) першим рядком указується об'єм виконаних будівельних робіт за звітний місяць, відображений в підсумку Акта прийомки виконаних робіт форми № КБ-2в, другим рядком – удержуванні зворотні суми від розбирання.

Підсумкова вартість «Усього до сплати» визначає величину грошових коштів, котру повинен сплачувати Замовник Генпідряднику за виконані роботи в звітному місяці без зворотніх сум.

49. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в порядку визначеному національним стандартом України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (зі змінами та доповненнями); із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Генпідрядника, підтверджених відповідними документами, тощо.

При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати»), які були відповідно оформлені та оплачені за попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

50. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні, у тому числі:

50.1. Вартість прямих витрат визначається у такому порядку:

- матеріали з урахуванням транспортування і заготівельно-складських витрат за усередненими відсотковими показниками, рекомендованими Мінрегіоном України, при цьому поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, як правило, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на підставі проведеного Генпідрядником аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні;

- кошторисна заробітна плата, розмір якої Генпідрядник планує отримувати на об'єкті будівництва складає 12300,00 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8;

- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається згідно настанови ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013 і розрахунків, виконаних на підставі ДСТУ Б Д.2.7-1:2012 (зі змінами).



50.2. Загальновиробничі та адміністративні витрати визначаються розрахунково-аналітичним методом згідно настанови ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (із змінами) за попередній звітний період (рік), але не більше усереднених показників, що надаються Мінрегіоном України.

50.3. Вартість робіт по зведенню або пристосуванню тимчасових будівель і споруд визначається: за усередненими відсотковими показниками по видах будівництва, що надаються Мінрегіоном України, із застосуванням до них знижувального коефіцієнту 0,85 і є лімітом на відшкодування цих витрат Генпідряднику.

Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд здійснюються на підставі виконавчого кошторису, визначеного за ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, погодженого із Замовником, та фактично збудованих (пристосованих) будівель і споруд з урахуванням рішень проекту організації будівництва.

50.4. Кошти на відшкодування додаткових витрат, зумовлених виконанням робіт у зимовий і літній періоди, визначаються: розрахунками згідно до положень ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 незалежно від виду договірної ціни в межах зазначеної тендерної пропозиції, але не більше кошторисного ліміту.

Зазначені кошти визначаються тільки на обсяг робіт, виконання яких планується у зимовий і літній періоди.

50.5. Інші витрати (за видами витрат), що підлягають компенсації Генпідряднику у складі вартості виконаних робіт, визначаються: згідно узгодженої договірної ціни.

Кошти на відшкодування витрат на відрядження працівників підрядної організації на будівництво визначаються згідно розрахунку фактичних витрат за наявності підтверджуючих документів в оригіналі.

50.6. Сума прибутку, що підлягає перерахуванню Генпідряднику, визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (із змінами) з урахуванням усереднених показників рекомендованих Мінрегіоном України на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості.

50.7. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, можуть враховуватися безпосередньо у вартості матеріальних ресурсів, придбаних Генпідрядником за поточними цінами для виконання будівельних робіт у звітному місяці.

51. Розрахунки за виконані роботи із субпідрядниками здійснюються Генпідрядником.

52. Замовник має право надавати Генпідряднику попередню оплату для виконання робіт по об'єкту у розмірі, який не може перевищувати 30 відсотків вартості річного обсягу робіт, строком не більше трьох місяців, відповідно до постанови КМУ від 04.12.2019 р. №1070, шляхом спрямування бюджетних коштів Генпідряднику на небюджетний рахунок, відкритий на його ім'я в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Генпідрядником виключно на цілі, визначені умовами договору, з наданням підтвердних документів органам Державної казначейської служби для здійснення платежів.

Попередня оплата буде здійснюватися двома платежами, строком до трьох місяців кожний. Надання другого платежу попередньої оплати можливе за умови підтвердження цільового використання коштів першого платежу на підставі актів приймання виконання робіт.

Перебіг тримісячного терміну починається з дати зарахування коштів на рахунок Генпідрядника. У разі затвердження додаткового фінансування Замовник може надавати додатково попередню оплату, в залежності від надходження коштів у поточному бюджетному періоді. У разі надання попередньої оплати в кінці року, якщо такий строк є більше трьох місяців, використати одержані кошти необхідно до кінця поточного бюджетного року, або повернути на рахунок Замовника невикористані суми попередньої оплати у цей же строк.

Використання попередньої оплати погашається на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни, підписаних уповноваженими представниками

Сторін. По закінченню тримісячного терміну невикористані суми попередньої оплати повертаються на рахунок Замовника.

Генпідрядник несе відповідальність за ефективне, результативне і цільове використання попередньої оплати.

Замовник не здійснює платежі з попередньої оплати Генпідряднику, яким порушено умови договорів щодо попередньої оплати робіт, що закуповуються за бюджетні кошти, укладених із Замовником у попередні періоди.

### **Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)**

53. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов п. 88 ÷ 97 та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

54. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Генпідрядника, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Генпідрядник не бажає або не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Генпідрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Генпідрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Генпідрядника.

55. Якщо Генпідрядник закінчив виконання робіт, а Замовник не розрахувався проміжними платежами за етапи виконаних робіт або не сплатив інші суми, що належать Генпідряднику згідно з Договором, Генпідрядник має право притримати передачу Замовнику закінчених робіт (об'єкта будівництва), невикористаних матеріальних ресурсів та іншого майна, що належать Замовнику.

Затримка строків передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) у цьому разі буде вважатися такою, що спричинена з вини Замовника, і зумовлені нею додаткові витрати Генпідрядника будуть компенсовані Замовником. Після погашення Замовником заборгованості Генпідрядник негайно повідомить Замовника про готовність передати закінчені роботи (об'єкт будівництва).

### **Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)**

56. Відносини Сторін, пов'язані з забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов п. 103 ÷ 109.

57. Генпідрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 10 років від дня прийняття об'єкта Замовником, при умові дотримання нормативних вимог експлуатації.

Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації, а для устаткування та матеріалів згідно гарантійних умов виробника від дня їх прийняття Замовником.

58. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт (об'єкта будівництва).

59. Генпідрядник гарантує відповідність виконаних робіт та конструкцій проектній документації.

60. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомить про це Генпідрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Генпідрядник не явиться без поважних причин у



визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Генпідрядника.

Акт, складений без участі Генпідрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 днів після складання.

61. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Генпідрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Генпідрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Генпідрядника.

### **Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів**

62. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання та цим Договором.

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

63. Генпідрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

за порушення строків закінчення виконання робіт (здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію) стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості;

у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах, за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних робіт;

у разі, якщо Генпідрядник не розпочав виконання робіт протягом 5 (п'яти) днів, від дати визначеної п.4 Договору, Генпідрядник на письмову вимогу зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% вартості Договору, або 100% від суми отриманої попередньої оплати (якщо передбачено);

у разі порушення строків, визначених п.52 Договору, Генпідрядник на письмову вимогу зобов'язаний повернути попередню оплату (залишок невикористаної попередньої оплати) та сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% від суми невикористаної попередньої оплати.

Крім сплати штрафних санкцій Генпідрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

64. Всі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання Договору, вирішуються шляхом взаємних переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень. У разі недосягнення Сторонами згоди спори та розбіжності підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

### **Обставини непереборної сили**

65. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: аварія, катастрофа, епідемія, війна, страйки, повінь, землетрус та інші стихійні лиха, тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Генпідрядник не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями.

66. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких

обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

67. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України та її регіональними представництвами.

68. Якщо обставини форс-мажор триватимуть довше ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір без застосування до неї штрафних санкцій.

У разі проведення попередньої оплати Генпідрядник повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору.

### **Внесення змін у Договір та його розірвання**

69. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов, Цивільного, Господарського кодексів України та Закону України «Про публічні закупівлі».

70. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї зі Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

71. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Генпідряднику, у разі:

прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

прийняття судом постанови про визнання Генпідрядника банкрутом.

72. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Генпідрядник за своєї вини:

не розпочав виконання робіт протягом 30 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів;

виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунуті Генпідрядником;

у разі систематичного (два і більше разів) невиконання законодавства з охорони праці та/або пожежної безпеки, а так само в разі, якщо таке невиконання вимог призвело до загибелі людей.

73. Генпідрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 30 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю і здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

74. Генпідрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі, якщо Замовник:

не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації протягом 30 днів і це не дозволяє Генпідряднику виконати договірні зобов'язання;

не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту, протягом 30 днів;

вніс зміни до проектної документації, які призвели до зростання договірної ціни більш ніж на 10 відсотків;

не оплачує виконані роботи через відсутність фінансування об'єкту.

75. У разі якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 71 і 73, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про

таке рішення, відповідно до умов пунктів 72 та 74 – після узгодження цього питання Сторонами.

76. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Генпідряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

77. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Генпідрядника банкрутом та за обставинами, визначеними у п. 72 Договору, Генпідрядник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, а також належні Генпідряднику та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення.

Замовник оплатить Генпідряднику протягом 30 днів після підписання акта вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Генпідрядник протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

78. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними у п.73 та п.74, Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом прийме від Генпідрядника будівельний майданчик, виконані роботи, а також матеріальні ресурси, які належать самому Генпідряднику і не можуть бути використані ним на інших об'єктах будівництва.

#### **Строк дії договору**

79. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення підписів печатками і діє до 31 грудня 2021 року, а у частині фінансових зобов'язань – до повного їх виконання Сторонами.

80. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

#### **Договірні документація**

81. До договірної документації, крім Договору входять: Додатки до Договору; проектна документація Замовника; тендерна пропозиція Генпідрядника; додаткові угоди до Договору.

Перераховані документи набувають статусу договірних після підписання Договору.

У разі виявлення між окремими документами розбіжностей, перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

82. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (угоджені) Сторонами.

#### **Зміна істотних умов Договору**

83. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

84. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

84.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення об'єму робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;



84.2. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

84.3. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

84.4. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

84.5. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтвержені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Генпідрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

84.6. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

### **Інші умови Договору**

85. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, і можуть бути змінені за згодою Сторін відповідно до вимог Цивільного, Господарського кодексів України та Закону України «Про публічні закупівлі».

86. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

87. Генпідрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

88. Генпідрядник є платником податку на загальних умовах.  
Замовник не є платником податку.

89. Договір укладено у 2 примірниках по одному для кожної Сторони та додатково 2 примірники для фінансування.

Договір містить 13 пронумерованих сторінок.

### Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 2. Договірна ціна робіт.

### Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

#### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради  
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська область, 50101  
UA578201720344251009100054659  
банк Державна казначейська  
служба України, м. Київ  
ЄДРПОУ 36220643

#### ГЕНПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-  
ТОРГОВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ФАРЕС»  
вул. Лермонтова, 12, м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська область, 50000  
UA703281680000000026005815871  
в ПАТ «МТБ БАНК», м. Чорноморськ  
ЄДРПОУ 31551028

UA838201720355369117000707976  
банк Державна казначейська  
служба України, м. Київ

Начальник

Управління капітального  
будівництва виконкому  
Криворізької міської ради



В.С. КАТЬКІН

Директор

ТОВ «БТК ФАРЕС»



Д.В. ІВАНЬКОВ

Ігор Максимов

Генеральний директор  
ФАРЕС

**КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ**

на будівництво об'єкту:

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м.Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

№	Вид робіт	Обсяг робіт	Період 2020-2021 рр.											
			Грудень 2020	Січень 2021	Лютий 2021	Березень 2021	Квітень 2021	Травень 2021	Червень 2021	Липень 2021	Серпень 2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
<b>Розділ І. Будівельні роботи</b>														
1	на підготовку території дошкільного закладу в межах земельного відводу	70 233,60	70 233,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	на підготовку території загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №83	9 988,80	9 988,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	на архітектурно-будівельні роботи	11 422 942,80	-	500 000,00	800 000,00	1 500 000,00	3 000 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	622 942,80	
4	на конструкції залізобетонні	4 600 820,40	19 777,60	1 600 000,00	2 100 000,00	700 000,00	181 042,80	-	-	-	-	-	-	
5	на водопостачання В1, Т3, Т4 та каналізація К1	375 590,40	-	-	-	-	375 590,40	-	-	-	-	-	-	
6	на опалення та вентиляцію	1 061 758,80	-	-	-	-	500 000,00	461 758,80	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
7	на електрообладнання роботи	253 327,20	-	-	-	153 327,20	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	-	
8	на електроосвітлення. Монтажні роботи	714 969,60	-	-	-	-	214 000,00	225 000,00	275 969,60	275 969,60	275 969,60	275 969,60	-	
9	на систему охоронної сигналізації. Монтажні роботи	152 348,40	-	-	-	-	-	-	-	100 000,00	100 000,00	100 000,00	52 348,40	
10	на систему протипожежного захисту. Монтажні роботи	333 234,00	-	-	-	-	-	-	-	233 234,00	233 234,00	233 234,00	100 000,00	
11	на відоспостереження. Монтажні роботи	101 661,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101 661,60	
12	на електропостачання. Монтажні роботи	105 861,60	-	-	-	-	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	55 861,60	
13	на блискавкозахист	81 985,20	-	-	-	-	-	-	51 985,20	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
14	на систему охоронної сигналізації. Монтажні роботи	60 309,60	-	-	-	-	-	-	-	40 309,60	40 309,60	40 309,60	20 000,00	
15	на монтаж технологічного устаткування	24 310,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 310,80	
16	на лінійно зовнішнього освітлення. Монтажні роботи	158 464,80	-	-	-	-	58 464,80	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	-	
17	на мережі зовнішньої каналізації	857 312,40	-	-	-	350 000,00	350 000,00	107 312,40	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	-	
18	на зовнішні мережі водопостачання	120 453,60	-	-	-	120 453,60	120 453,60	-	-	-	-	-	-	
19	на зовнішні мережі теплопостачання	106 270,80	-	-	-	-	106 270,80	-	-	-	-	-	-	
20	на улаштування індивідуальної теплогенеруючої установи КПШ-Н-100/2	15 441,60	-	-	-	15 441,60	15 441,60	-	-	-	-	-	-	
21	на будівельні роботи навісу	70 405,20	-	-	-	70 405,20	70 405,20	-	-	-	-	-	-	
22	на планування території дошкільного закладу	230 890,80	-	-	-	-	-	-	230 890,80	-	-	-	-	
23	на благоустрій території дошкільного навчального закладу	4 409 295,60	-	-	-	-	-	-	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	409 295,60	
24	на озеленення території дошкільного навчального закладу	209 233,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209 233,20	-	
25	на планування території загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №38	64 664,40	-	-	-	-	64 664,40	-	-	-	-	-	-	



№	Вид робіт	Обсяг робіт	Період 2020-2021 рр.											
			Грудень 2020	Січень 2021	Лютий 2021	Березень 2021	Квітень 2021	Травень 2021	Червень 2021	Липень 2021	Серпень 2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
26	на благоустрій території загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №38	1 278 909,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	на озеленення території загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №38	18 922,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	Тимчасові будівлі і споруди (1,5%)	403 359,60	-	200 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Всього по Розділу І</b>	<b>27 312 967,20</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300 000,00</b>	<b>3 250 000,00</b>	<b>2 909 627,60</b>	<b>4 707 345,60</b>	<b>6 069 634,80</b>	<b>6 177 106,00</b>	<b>1 799 253,20</b>			
<b>Розділ ІІ. Устаткування</b>														
29	устаткування опалення та вентиляції	1 555 098,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	придбання устаткування електромонтажного	96 012,00	-	-	-	-	-	96 012,00	-	-	-	-	-	
31	на електроосвітлення. Монтажні роботи	190,80	-	-	-	-	-	190,80	-	-	-	-	-	
32	систему охоронної сигналізації	35 426,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 426,40	
33	систему протипожежного захисту	78 514,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78 514,80	
34	відеоспостереження	42 577,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 577,20	
35	на відеоспостереження. Монтажні роботи	165,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,60	
36	електропостачання	12 008,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 008,40	
37	систему охоронної сигналізації	8 520,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 520,00	
38	придбання технологічного устаткування	147 105,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147 105,60	
39	лінійно зовнішнього освітлення	6 435,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
40	устаткування зовнішньої каналізації	388 105,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
41	на зовнішні мережі водопостачання	748,80	-	-	-	-	-	748,80	-	-	-	-	-	
42	монтаж устаткування	932 848,80	-	-	-	-	-	932 848,80	-	-	-	-	-	
43	малі архітектурні форми, придбання обладнання	377 832,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Всього по розділу ІІ:</b>	<b>3 681 589,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>933 597,60</b>	<b>96 202,80</b>	<b>943 203,20</b>	<b>1 195 351,60</b>	<b>188 916,00</b>	<b>513 234,00</b>	<b>2 312 487,20</b>	
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>30 994 556,40</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300 000,00</b>	<b>3 250 000,00</b>	<b>3 843 225,20</b>	<b>4 803 548,40</b>	<b>7 012 838,00</b>	<b>7 372 457,60</b>	<b>1 799 253,20</b>	<b>1 799 253,20</b>	<b>2 312 487,20</b>	

ГЕНПІДРЯДНИК  
Директор ТОВ "БТК ФАРЕС"



Д.В. Іваньков



В.С. Катякін

Ігор Моклиця

Додаток №2

до Договору підряду № 021220

від "02" грудня 2020 р.

Замовник: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради  
Генпідрядник: ТОВ "БТК ФАРЕС"

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво «Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2020-2021 роках

Вид договірної ціни: "динамічна договірна ціна"

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (зі змінами)

Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, грн		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		<b>Розділ І. Будівельні роботи</b>			
		Прямі витрати	20 238 988,00	20 238 988,00	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	2 898 178,00	2 898 178,00	
		Вартість матеріальних ресурсів	15 632 522,00	15 632 522,00	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1 708 288,00	1 708 288,00	
2	Розрахунок	Загальновиробничі витрати	1 367 688,00	1 367 688,00	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	21 606 676,00	21 606 676,00	
4	Розрахунок	Витрати на зведення (приспособлення) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	324 100,00	324 100,00	
		Разом	21 930 776,00	21 930 776,00	
5	Розрахунок	Кошторисний прибуток (16,10 грн./люд.год.)	740 596,00	740 596,00	
6	Розрахунок	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (1,60 грн./люд.год.)	73 600,00		73 600,00
7	Розрахунок	Витрати на захоронення будівельного сміття на полігоні	15 834,00		15 834,00
		<b>Разом по розділу І</b>	22 760 806,00	22 671 372,00	89 434,00
8		Податок на додану вартість	4 552 161,20		4 552 161,20
		<b>Всього по розділу І</b>	27 312 967,20	22 671 372,00	4 641 595,20
9		<b>Розділ ІІ. Устаткування</b>			
		Витрати з придбання та доставки устаткування, що монтується	3 067 991,00		
		<b>Разом по розділу ІІ</b>	3 067 991,00		
10		Податок на додану вартість	613 598,20		
		<b>Всього по розділу ІІ</b>	3 681 589,20		
		<b>Всього договірна ціна (р.І+р.ІІ)</b>	<b>30 994 556,40</b>		



Замовник:  
Начальник управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

В.С. Катякін



Генпідрядник:  
Директор ТОВ "БТК ФАРЕС"

Д.В. Іваньков

*Красуцька Н.Б. 11/20*