

ДОГОВІР № 4
на виконання проєктно-вишукувальних робіт

ДК 021:2015: 45200000-9 Роботи, пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва та об'єктів цивільного будівництва

м. Кривий Ріг

«28» 19 2020 р.

Фізична особа-підприємець Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович, що іменується в подальшому **Виконавець**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 20720000000040830 від 10.10.2017 р., з одного боку,
та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому **Замовник**, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання:

1.1.1. Виконати проєктно-вишукувальні роботи, в тому числі виготовити проєктно-кошторисну документацію з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм і стандартів України для об'єкта, зазначеного в пункті 1.3;

1.1.2. Виступити Замовником на проведення експертизи проєктної документації та забезпечити отримання позитивного експертного звіту; передати Замовнику об'єкту оригінал звіту та його копію, завірену у встановленому законодавством порядку.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов договору.

1.3. Об'єкт проєктно-вишукувальних робіт:

«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування»

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проєктно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проєктування.

1.5. Зміст і термін виконання робіт визначається календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Затвердити завдання на проєктування, погоджене Виконавцем до підписання Договору.

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт;

2.1.3. Компенсувати витрати Виконавця, пов'язані з проведенням експертизи проєкту будівництва.

2.1.4. Надати Виконавцю вихідні дані:

- технічні умови на інженерне забезпечення об'єкту;
- містобудівні умови та обмеження;
- інженерно-геологічні вишукування;
- топографо-геодезичні (М1:500, М1:2000) вишукування.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

іскра

[Handwritten signature]

2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі виконаних проектно-вишукувальних робіт та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання проектно-вишукувальних робіт більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених проектно-вишукувальних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектною документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати проектні роботи, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй цінній пропозиції.

2.3. Обов'язки Виконавця:

2.3.1. Приступити до виконання робіт за цим Договором згідно календарного плану, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у завданні на проектування і вихідних даних для проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

2.3.3. Погодити виконану проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов);

2.3.4. В терміни, визначені календарним планом робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові результати проектно-вишукувальних робіт та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.3.5. У разі залучення до виконання робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до протоколу про договірну ціну: 4 595 533,43 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот тридцять три гривні 43 коп.), без ПДВ,

з них бюджетні зобов'язання 2020 року – 1 877 091,97 грн., без ПДВ,

бюджетні зобов'язання 2021 року – 2 718 441,46 грн., без ПДВ (за умови фінансування).

3.2. Остаточна вартість робіт по цьому Договору може бути уточнена у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат Виконавця, шляхом укладення додаткової угоди.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі актів приймання – передачі робіт, підписаних в двосторонньому порядку, та рахунків за виконані роботи згідно календарного плану.

3.5. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку:

3.5.1. За проектно – вишукувальні роботи (стадія – Проект):

- 50% від загальної вартості цих робіт - за фактом їх виконання й двостороннього підписання акту,

- 50 % від загальної вартості цих робіт - після отримання позитивного експертного звіту до проекту будівництва й двостороннього підписання акту.

3.5.2. За проектно-вишукувальні роботи (стадія – Робоча документація) - за фактом їх виконання й двостороннього підписання акту.

3.5.3. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проектної документації – за фактом отримання позитивного експертного звіту й двостороннього підписання акту.

3.6. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

3.7. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. Джерело фінансування - міський бюджет міста Кривого Рогу.

3.9. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації здійснюється за накладною в кількості екземплярів згідно з ДБН А.2.2-3-14, а саме чотири примірника (оригінали) – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.

Відомість ресурсів надається в двох примірниках, що попередньо погоджені з Замовником перед проведенням експертизи проектної документації.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання проектно-кошторисної документації розглянути її і підтвердити підписанням накладної.

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.

4.5. Експертний звіт до проектної документації передається Замовнику в 2-х примірниках, а саме оригінал звіту та його копія, завірена в установленому порядку,

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації, вихідних даних на проектування, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).

5.2. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.

5.3. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.
- 6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання проектно - вишукувальних робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.
- 6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій проектній документації.
- 6.6. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості проектно-вишукувальних робіт, Виконавець зобов'язаний привести у відповідність вартість проектно-вишукувальних робіт шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни зазначених робіт.
- 6.7. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи або узгодження відповідними інженерними службами, проведення повторної експертизи або узгодження забезпечує Виконавець, в тому числі надання виправленої документації та оплату повторної експертизи чи узгодження.
- 6.8. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації Виконавець зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від Замовника за проектно-вишукувальні роботи для зазначеного об'єкту.
- 6.9. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.
- 6.10. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на Виконавця (ст.891 Цивільного кодексу України).
- 6.11. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Виконавець або Замовник не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.
- 7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.
- 7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.
- 7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.
- 8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до 31.12.2021 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 8.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.
- 8.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 8.5. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання робіт підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 8.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.
- 8.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 8.9. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 8.10. Виконавець є платником єдиного податку 5%.

Додатки до цього Договору:

- Протокол узгодження договірної ціни ;
- Календарний план ;
- Кошториси.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна,1
UA138201720344281011100054659 - банк
Державна казначейська служба України, м. Київ

ЄДРПОУ 36220643

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління
капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
/ Катькін В.Є.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Задніпровський-
Кононенко Денис Володимирович
03142, м. Київ, б-р. Вернадського, 73 А, кв. 4
UA233206490000026003052667855
в ПАТ КБ "Приватбанк"

ІПН 3052928090

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

 /Задніпровський-Кононенко Д.В.



ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання проектно - вишукувальних робіт

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування»**

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.,

від особи Виконавця - Фізична особа-підприємець Задніпровський-Кононенко Денис Володимирович,

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

4 595 533,43 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот тридцять три гривні 43 коп.), без ПДВ,

з них бюджетні зобов'язання 2020 року - 1 877 091,97 грн., без ПДВ,
бюджетні зобов'язання 2021 року - 2 718 441,46 грн., без ПДВ (за умови фінансування).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

 /Задніпровський-Кононенко Д.В.

 /Катькін В.Є.




**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування»**

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектно-вишукувальних робіт**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт без ПДВ, грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Виготовлення проектно-кошторисної документації. Стадія - Проект 1 етап	з моменту підписання Договору	до 15.10.2020	762 336,62	
2	Виготовлення проектно-кошторисної документації. Стадія - Проект 2 етап	з моменту підписання Договору	16.11.2020	762 336,63	
2	Розділ «Зовнішні мережі інженерного забезпечення» Стадія - Проект	з моменту отримання ТУ	16.11.2020	216 568,42	
3	Експертиза проектної документації	16.10.2020	16.11.2020	133 008,19	
4	Виконання функцій Замовника	16.10.2020	16.11.2020	2842,11	
5	Виготовлення проектно - кошторисної документації. Стадія - Робоча документація	17.11.2020	до 30.06.2021	2 287 009,88	
6	Розділ «Зовнішні мережі інженерного забезпечення» Стадія - Робоча документація	17.11.2020	до 30.06.2021	431 431,58	

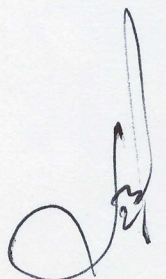
ВІД ВИКОНАВЦЯ

 /Задніпровський-Кононенко Д.В.

ВІД ЗАМОВНИКА

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

 /Кат'якін В.С.



**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
НА ПРОЄКТНІ І ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ**
**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування»**

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та вишукувальної організації:
ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.

Ч.ч	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Стадія - Проект. Виготовлення проектно - кошторисної документації	Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування	№1		1 448,43959	1 448,43959
2	Стадія – Робоча документація. Виготовлення проектно - кошторисної документації	Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування	№2		2 172,65939	2 172,65939
3	Експертиза проектної документації	Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування	№3		126,35778	126, 35778
4	Стадія - Проект. Розділ «Зовнішні мережі інженерного забезпечення»	Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування	№4		205,74000	205,74000
5	Стадія - Робоча документація. Розділ «Зовнішні мережі інженерного забезпечення»	Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування	№5		409,86000	409,86000
6	Виконання функцій Замовника	Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування	№6		2,70000	2,70000

	Разом					4 365,75676
	Єдиний податок 5%	(4 365 756,76/0,95)- 4 365 756,76				229,77667
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%					4 595,53343

Всього за зведеним кошторисом

4 595 533,43 (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот тридцять три гривні 43 коп.)

Керівник організації ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В. 

Кошторис склав ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В. 

«28» 19 2020р.

КОШТОРИС №1 НА ПРОЄКТНІ РОБОТИ

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування». Стадія – Проект**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації: ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3		
1	«Реконструкція комплексу будівель розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування» Категорія складності = СС2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м2= 6157,20 Вартість одного м2,грн (з ПДВ) = 21687 Розрахункова база: 6157,2 * 21,687 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 101 261,157 К1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) К2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 2,98	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (Зміна №3), додаток А, таблиця А.1 п.9 Показник вартості проектних робіт =2,98 для СС2 К1=1,20 (Зм. №1 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Розділ 4. Загальні положення, п.4.5).	101 261 157,00*2,98/100*1,2 = 3 621 098,98	
2	Стадія проектування «П»	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 3	3 621 098,98*0,4= 1 448 439,59	1 448 439,59
	Разом			1 448 439,59
	Єдиний податок 5%	(1 448 439,59 / 0,95) - 1 448 439,59		76 233,66
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%			1 524 673,25

1 524 673,25 (один мільйон п'ятсот двадцять чотири тисячі шістсот сімдесят три гривні 25 коп.)

Керівник організації ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.



Кошторис склав ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.



«28» 19 2020р.

КОШТОРИС №2 НА ПРОЄКТНІ РОБОТИ

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування». Стадія – Робоча документація**
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації: *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3		
1	«Реконструкція комплексу будівель розташованих за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Металургів, буд. 2, під центр розвитку креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними приміщеннями та закладом громадського харчування» Категорія складності = СС2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м2= 6157,20 Вартість одного м2,грн (з ПДВ) = 21687 Розрахункова база: 6157,2 * 21,687 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 101 261,157 К1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) К2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 2,98	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (Зміна №3), додаток А, таблиця А.1 п.9 Показник вартості проектних робіт =2,98 для СС2 К1=1,20 (Зм. №1 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Розділ 4. Загальні положення, п.4.5).	101 261 157,00 * 2,98/100*1,2 = 3 621 098,98	
2	Стадія проектування «Р»	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 3	3 621 098,98*0,6	2 172 659,39
	Разом			2 172 659,39
	Єдиний податок 5%	(2 172 659,39 / 0,95) - 2 172 659,39		114 350,49
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%			2 287 009,88

2 287 009,98 (два мільйони двісті вісімдесят сім тисяч дев'ять гривень 88 коп.)

Керівник організації *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Кошторис склав *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

28 09 2020р.

КОШТОРИС №3 НА ПРОЄКТНІ РОБОТИ

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування». Експертиза проєктної
документації**


(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних або вишукувальних робіт)


Найменування організації: *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3		
1	Вартість експертизи	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013	<p>Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 108 554,795</p> <p>Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 5 154,696</p> <p>Частка доданої вартості устаткування, % = 0</p> <p>Розрахункова база (РБ): 108 554,795 + 5 154,696 * 0</p> <p>Разом розрахункової бази, тис. грн. = 108 554,795</p> <p>Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 100 000,000-200 000,000</p> <p>Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,098-0,090</p> <p>Розрахунок показника: ((Е1+(СС-П1)*(Е2-Е1)/(П2-П1))^3) (ОКРУГЛ((0,098+(108 554,795- 100 000,000) * (0,090- 0,098) / (200 000,000- 100 000,000)),3)) =0,097</p> <p>Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 108 554,795 * (0,097 / 100) * 1,00</p>	105 298,15
2	Коефіцієнти		Коефіцієнт стадії проєктування: Проект = 1,00	
	ПДВ			21 059,63
	Всього з нарахуван-			126 357,78

	нями		
	Єдиний податок 5%	(119 083,12 / 0,95) - 119 083,12	6 650,41
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%		133 008,19

133 008,19 (сто тридцять три тисячі вісім гривень 19 коп.)

Керівник організації ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В. 

Кошторис склав ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В. 

«28» 179 2020р.

КОШТОРИС №4 НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування». Стадія Проект. Зовнішні мережі
інженерного забезпечення.**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації: *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Ч.ч	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Перелік робіт	Кількість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн..	
					на 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3				
1	Розробка розділу «Зовнішні мережі водопостачання та каналізації»					
	- Головний інженер		1	3	1 350,00	4 050,00
	- Провідний інженер		2	11	1 350,00	29 700,00
	- Інженер		2	12	1 350,00	32 400,00
	Разом по розділу					66 150,00
2	Розробка розділу «Системи зв'язку» (зовнішні мережі)					
	- Головний інженер		1	2	1 350,00	2 700,00
	- Провідний інженер		1	4	1 350,00	5 400,00
	- Інженер		1	5	1 350,00	6 750,00
	Разом по розділу					14 850,00
3	Розробка розділу «Зовнішні мережі Електропостачання»					
	- Головний інженер		1	3	1 350,00	4 050,00
	- Провідний інженер		2	7	1 350,00	18 900,00
	- Інженер		2	7	1 350,00	18 900,00
	Разом по розділу					41 850,00
4	Розробка розділу «Зовнішні мережі теплопостачання»					
	- Головний інженер		1	2	1 350,00	2 700,00
	- Провідний інженер		2	4	1 350,00	10 800,00
	- Інженер		2	4	1 350,00	10 800,00
	Разом по розділу					24 300,00
5	Розробка розділу «Мережі дощової каналізації»					
	- Головний інженер		1	2	1 350,00	2 700,00
	- Провідний інженер		2	4	1 350,00	10 800,00
	- Інженер		2	4	1 350,00	10 800,00
	Разом по розділу					24 300,00
	ПДВ					34 290,00
	Разом по кошторису					205 740,00
	Єдиний податок 5%	(205 740,00/				10 828,42

		0,95) – 205 740,00				
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%					216 568,42

216 568,42 (двісті шістнадцять тисяч п'ятсот шістдесят вісім гривень 42 коп.)

Керівник організації ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В. 

Кошторис склав ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В. 

«28» 19 2026.

КОШТОРИС №5 НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування». Стадія – Робоча документація.
Зовнішні мережі інженерного забезпечення.**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації: *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Ч.ч	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Перелік робіт	Кількість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн..	
					на 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3				
1	Розробка розділу «Зовнішні мережі водопостачання та каналізації»					
	- Головний інженер		1	6	1 350,00	8 100,00
	- Провідний інженер		2	24	1 350,00	64 800,00
	- Інженер		2	23	1 350,00	64 800,00
	Разом по розділу					135 000,00
2	Розробка розділу «Системи зв'язку» (зовнішні мережі)					
	- Головний інженер		1	5	1 350,00	6 750,00
	- Провідний інженер		1	10	1 350,00	13 500,00
	- Інженер		1	9	1 350,00	12 150,00
	Разом по розділу					32 400,00
3	Розробка розділу «Зовнішні мережі Електропостачання»					
	- Головний інженер		1	7	1 350,00	9 450,00
	- Провідний інженер		2	13	1 350,00	35 100,00
	- Інженер		2	13	1 350,00	35 100,00
	Разом по розділу					79 650,00
4	Розробка розділу «Зовнішні мережі теплопостачання»					
	- Головний інженер		1	3	1 350,00	4 050,00
	- Провідний інженер		2	8	1 350,00	21 600,00
	- Інженер		2	8	1 350,00	21 600,00
	Разом по розділу					47 250,00
5	Розробка розділу «Мережі дощової каналізації»					
	- Головний інженер		1	3	1 350,00	4 050,00
	- Провідний інженер		2	8	1 350,00	21 600,00
	- Інженер		2	8	1 350,00	21 600,00
	Разом по розділу					47 250,00
	ПДВ					68 310,00
	Разом по кошторису					409 860,00
	Єдиний податок 5%					21 571,58
		(615 600,00 /				

		0,95) – 615 600,00				
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%					431 431,58

431 431,58 (чотириста тридцять одна тисяча чотириста тридцять одна гривня 58 коп.)

Керівник організації ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.

Кошторис склав ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.

«28» 19 2020р.

КОШТОРИС №6 НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

**«Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пр-т Металургів, буд. 2, під центр розвитку
креативної економіки з освітніми, науково-дослідними, адміністративними
приміщеннями та закладом громадського харчування». Виконання функцій Замовника
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)**

Найменування організації: *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Ч.ч	Найменування посади виконавців (виробничий персонал)	Перелік робіт	Кількість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн..	
					на 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3				
1	Головний архітектор проекту		1	2	1 350,00	2 700,00
	Разом					2 700,00
	Єдиний податок 5%	(2 700,00/0,95)-2 700,00				142,10
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%					2 842,10

2 842,10 (дві тисячі вісімсот сорок дві гривні 10 коп.)

Керівник організації *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

Кошторис склав *ФОП Задніпровський-Кононенко Д.В.*

28 «19» _____ 2020р.