

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник управління
комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради


Сергій ВОЛОДИМИРОВИЧ СЕРГІЙ

«15» листопада 2021 р.
М.П.



План діяльності на плановий 2022 рік та 2023-2024 роки

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

(найменування головного розпорядника бюджетних коштів бюджету Криворізької міської територіальної громади)

1. Мета (місія)

Мета (місія) управління комунальної власності міста, як головного розпорядника бюджетних коштів є:

- виконання повноважень головного розпорядника коштів, визначені законодавством, у межах бюджетних призначень, установах управлінню комунальної власності міста рішенням про бюджет Криворізької міської територіальної громади;
- реалізація місцевої політики щодо володіння, управління, користування та розпорядження комунальною власністю міста;
- забезпечення реалізації державної політики з подальшого розвитку ринкових земельних відносин щодо оформлення земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності міста;
- реалізація місцевої політики щодо володіння, управління, користування та розпорядження комунальною власністю міста (приватизації, відчуження, передачі в орендне користування комунального майна) та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста: оформлення правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості комунальної власності міста, посилення ролі органів місцевого самоврядування в процесі управління комунальною власністю територіальної громади міста Кривого Рогу

2. Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради здійснює діяльність відповідно до Положення про нього, яке затверджене рішенням міської ради від 23.09.2020 №5014 є самостійним структурним підрозділом виконкому Криворізької міської ради. Управління є підзвітним та підконтрольним Криворізькій міській раді, підпорядкований її виконавчому комітету та міському голові.

Відповідно до Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, управління забезпечує у місті реалізацію державної та місцевої політики, спрямованої на ефективне здійснення переданих міською радою повноважень щодо управління, користування та розпорядження комунальною власністю територіальної громади міста, приватизації, відчуження, передачі в орендне користування комунального майна.

Управління комунальної власності міста в межах повноважень, наданих міською радою, вступає в договірні відносини з юридичними та фізичними особами, несе зобов'язання, виступає позивачем і відповідачем у судових органах, а також використовує всі права та обов'язки, передбачені Законом України «Про виконавче провадження» (зокрема, виступає стягувачем у виконавчих провадженнях).

Відповідно до рішення міської ради від 23.12.2020 № 6 «Про бюджет Криворізької міської територіальної громади на 2021 рік» затверджено бюджет міської територіальної громади. Управління є головним розпорядником за наступними бюджетними програмами по КПКВКМБ: 3116090, 3117130, 3117693.

Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства

На балансовому обліку управління перебувають нежитлові приміщення, які не знаходяться в орендному користуванні та є тимчасово вільними, що вбудовані в житлові будинки.

На теперішній час виникла потреба в оплаті послуг за утримання об'єктів нерухомого майна та за надані житлово-комунальні послуги, в т. ч. послуги з постачання теплової енергії.

На разі оплата за надані житлово-комунальні послуги з утримання приміщень здійснюється за рішенням суду.

До управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради надходять претензії та позовні заяви від ТОВ «УЮТ-2011» щодо стягнення заборгованість за житлово-комунальні послуги з утримання приміщень.

Протягом 2020 року здійснена оплата за надані житлово-комунальні послуги з утримання 1 приміщення у сумі 5 578,93 грн. за рішенням суду.

У 2021 році станом на 01.07.2021 здійснена оплата за надані житлово-комунальні послуги з утримання 1 приміщення у сумі 9 526,34 грн. за рішенням суду.

Здійснення заходів із землеустрою

На теперішній час, на балансовому обліку управління обліковані об'єкти нерухомості територіальної громади міста Кривого Рогу у кількості 638 одиниць, в тому числі є окремо розташовані.

Земельні ділянки територіальної громади міста Кривого Рогу на балансовому обліку управління комунальної власності міста не обліковуються, так як обліковані об'єкти нерухомості не використовуються під власні потреби управління, а надаються в орендне користування (кошти від яких у розмірі 70% надходять до міського бюджету, 30% - залишається у розпорядженні обслуговуючого комунального підприємства) та пропонуються на приватизацію, з метою наповнення коштами загального фонду міського бюджету та бюджету розвитку відповідно.

У 2020 році з метою оформлення права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Кривого Рогу та права постійного користування земельною ділянкою за УКВМ для цілей приватизації – під об'єктом нерухомості, який перебуває на балансовому обліку управління проведено розрахунки за надані послуги з оформлення земельнопорядкової документації під існуючим 1 об'єктом нерухомості. У зв'язку з довготривалістю процедури оформлення правоустановчих документів по двох об'єктах нерухомості комунального майна міста що були заплановані на 2021 рік, оформлення цієї документації планується у 2022 році.

Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю

З метою створення належних умов для ефективного управління, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Кривого Рогу, залучення інвестицій для розвитку комунальної власності міста, забезпечення наповнення міського бюджету, збереження та поліпшення об'єктів комунальної власності та на виконання Програми управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади міста Кривого Рогу на 2016-2023 роки у 2020 році за рахунок коштів міського бюджету завдання бюджетної програми виконані, а саме: отримано 17 паспортів технічної документації на об'єкти нерухомості, проведена незалежна оцінка 51 об'єкта нерухомості та виготовлені рецензії на звіт про оцінку, розміщено в друкованих засобах масової інформації 14 оголошень з майнових питань, проведено 21 захід по претензійно-позовній роботі, оплачено земельного податку по 349 земельним ділянкам під об'єктами комунальної власності, що надаються в орендне користування, здійснено розбирання, демонтаж та виготовлено проектно-кошторисну документацію по 1 об'єкту нерухомого майна, отримано 42 довідки стосовно відомостей про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунальної власності міста.

У 2021 році очікується виконання завдань бюджетної програми орієнтовно складатимуть 80% від запланованих. На 2022 рік заплановано виконання завдань бюджетної програми спираючись на результати показники бюджетної програми за 2021 рік.

Найважливішими результатами реалізації заходів Програми є підвищення якості управління комунальним майном, ефективності його обліку, розпорядження ним, створення умов для удосконалення матеріально-технічної бази суб'єктів господарювання комунальної форми власності. Упровадження системного підходу до виконання завдань, визначених Програмою дозволять:

- виконати технічну інвентаризацію та реєстрацію права власності об'єктів нерухомості, які перебувають на балансі управління комунальної власності міста виконкому міської ради, у межах затвердженого кошторису;
- забезпечити наповнення бюджету міста за рахунком використання майна, стягнення зобов'язаності з орендної плати, розірвання договорів, витребування майна з безпідставного користування в судовому порядку;
- збільшити вартість комунального майна за рахунок виявлення безхазяйного та відумерлого нерухомого майна в місті та залучити його відповідно до чинного законодавства України до складу майна територіальної громади міста Кривого Рогу;
- запобігти створенню загрозливої ситуації для мешканців міста по причині наявності об'єктів комунальної власності які перебувають в аварійному стані або частково зруйновані в наслідок природних явищ (дощі, вітер, морози та сніг).

3. Завдання та показники результатів їх виконання

Найменування показника результату виконання завдання	Одиниці виміру	Джерело інформації	Звітний період				Плановий період			
			2020 рік (звіт)	2021 рік (затверджено)	2022 рік (проект)	2023 рік (прогноз)	2024 рік (прогноз)			
1	2	3	4	5	6	7	8			
Завдання 04.1 Розробка технічної документації з оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомості, які перебувають на балансі управління.										
Обсяг видатків на розробку технічної документації з оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомості, які перебувають на балансі управління	грн.	Програма розвитку земельних відносин у м.Кривому Розі на 2016-2025 роки, затверджена рішенням Криворізької міської ради від 24.12.2015 №87 зі змінами	20 762	60 040	60 000	60 000	60 000			
Кількість земельних ділянок, що потребують розробки проектів землеустрою	шт.	реєстр	1	2	2	2	2			
Кількість земельних ділянок на які планується розробити технічну документацію	шт.	реєстр	1	2	2	2	2			

Відсоток земельних ділянок на які розроблені проекти землекустрою до тих на які необхідно розробити проекти землекустрою	відс.	розрахунок	50	100	100	100	100	100
Завдання 04.2 Забезпечення погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років.								
Обсяг видатків перебачений на погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років по оплаті послуг за розробку технічної документації з оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомості	грн.	фінансова звітність	0	8 960	0	0	0	0
Рівень погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років по оплаті послуг за розробку технічної документації з оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомості	відс.	розрахунок	0	100	0	0	0	0
Завдання 04.3 Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості.								
Обсяги видатків на проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	12 748	49 000	26 000	26 000	26 000	26 000
Кількість об'єктів на які необхідно провести технічну інвентаризацію	шт.	реєстр	17	31	18	18	18	18
Кількість об'єктів на які планується проведення технічної інвентаризації	шт.	реєстр	17	31	18	18	18	18
Відсоток проінвентаризованих об'єктів до тих які необхідно проінвентаризувати	відс.	розрахунок	51,5	100	100	100	100	100

Завдання 04.4 Проведення незалежної оцінки нерухомості та виготовлення рецензії на звіт про оцінку.									
Обсяги видатків на проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості та рецензування звітів про оцінку	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	33 925	270 100	87 000	87 000	87 000	87 000	
Кількість звітів про оцінку майна та рецензій на звіти про оцінку на які необхідно провести	шт.	реєстр	51	416	46	46	46	46	
Кількість звітів про оцінку майна та рецензій на звіти, що плануються провести	шт.	реєстр	51	416	46	46	46	46	
Відсоток проведених оцінок на нерухоме майно до тих на які необхідно провести оцінку	відс.	розрахунок	145,7	100	100	100	100	100	
Завдання 04.5 Розміщення оголошень та інформацій в засобах масової інформації.									
Обсяги видатків на розміщення оголошень та інформацій	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	42 600	19 200	3 000	3 000	3 000	3 000	
Кількість оголошень та інформацій по яким необхідна оплата послуги	шт.	реєстр	14	11	5	5	5	5	
Кількість оголошень та інформацій на які планується оплата	шт.	реєстр	14	11	5	5	5	5	
Відсоток розміщених оголошень (інформацій) до тих які необхідно розмістити	відс.	розрахунок	18,7	100	100	100	100	100	

Завдання 04.6 Проведення заходів по претензійно-позовній роботі.							
Обсяги витратків на оплату судового збору за подання позовних заяв до суду	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки	48 733	40 000	56 000	56 000	56 000
Кількість заяв до суду за які необхідно здійснити оплату судового збору	шт.	позовна заява	21	17	14	14	14
Кількість позовних заяв до суду на які планується здійснити оплату судового збору	шт.	позовна заява	21	17	14	14	14
Відсоток проведених заходів, до тих, на які необхідно провести видатки по судовим зборам	відс.	розрахунок	87,5	100	100	100	100
Завдання 04.7 Плата за землю, на якій розташовані об'єкти оренди комунальної власності територіальної громади міста.							
Обсяги витратків на оплату земельного податку	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки	1 558 001	1 200 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Кількість об'єктів оренди розташованих на земельних ділянках по яким необхідно оплатити податок на землю	шт.	укладені угоди	349	349	290	290	290
Кількість об'єктів оренди розташованих на земельних ділянках по яким планується оплатити податок на землю	шт.	укладені угоди	349	349	290	290	290

Відсоток кількості запланованих об'єктів оренди по яким необхідно оплатити податок на землю до необхідної кількості	відс.	розрахунок	98	100	100	100	100	100
Завдання 04.8 Заходи зі знесення будівель та споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель), які перебувають в аварійному стані та знаходяться на балансовому обліку управління та виготовлення проектно-кошторисної документації.								
Обсяги видатків на знесення будівель та споруд, та виготовлення проектно-кошторисної документації	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	928 898	1 066 000	1 311 000	1 394 300	1 477 000	
Кількість об'єктів, які необхідно знести та виготовити проектно-кошторисну документацію	шт.	реєстр	1	1	3	3	3	3
Кількість об'єктів, які планується знести та виготовити проектно-кошторисну документацію	шт.	реєстр	1	1	3	3	3	3
Відсоток знесених об'єктів до тих які необхідно знести та виготовити проектно-кошторисну документацію	відс.	розрахунок	100	100	100	100	100	100
Завдання 04.9 Отримання довідок стосовно відомостей про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунальної власності міста.								
Обсяги видатків на отримання довідок стосовно відомостей про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунальної власності міста	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	11 728	10 700	16 000	16 000	16 000	16 000
Кількість довідок, які необхідно отримати	шт.	реєстр	42	38	20	20	20	20

Кількість довідок, які планується отримати	шт.	реєстр	42	38	20	20	20	
Відсоток отриманих довідок до тих які необхідно отримати	відс.	розрахунок	100	100	100	100	100	
Завдання 04.10 Забезпечення погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років.								
Обсяг видатків передбачений на погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років на знесення будівель та споруд, та виготовлення проектно-кошторисної документації	грн.	фінансова звітність	0	1 104 000	0	0	0	
Рівень погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років по знесених об'єктах до тих які необхідно знести та виготовити проектно-кошторисну документацію	відс.	розрахунок	0	100	0	0	0	
Завдання 04.11 Оплата послуг з утримання та ремонту комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, виготовлення проектно-кошторисної документації.								
Обсяг видатків на утримання та ремонт комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, виготовлення проектно-кошторисної документації	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	0	300 000,00	0	0	0	
Кількість об'єктів комунального майна, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, які необхідно відремонтувати та виготовити проектно-	шт.	реєстр	0	1	0	0	0	

кошторисну документацію.									
Кількість об'єктів комунального майна, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, які планується відремонтувати та виготовити проектно-кошторисну документацію.	шт.	реєстр	0	1	0	0	0	0	0
Відсоток відремонтованих об'єктів комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та виготовлених проектно-кошторисних документацій.	відс.	розрахунок	0	100	0	0	0	0	0

Завдання 04.12 Оплата послуг поточного ремонту приміщення об'єкта нерухомості комунальної власності міста (проект-переможець конкурсу місцевого розвитку "Громадський бюджет")

Оплата послуг поточного ремонту приміщення об'єкта нерухомості комунальної власності міста (проект-переможець конкурсу місцевого розвитку "Громадський бюджет")	грн.	Програма управління комунальним майном Криворізької міської територіальної громади 2016-2025 роки затверджена рішенням міської ради від 24.12.2015 №69 зі змінами.	0	0	299 996,00	0	0	0	0
кількість приміщень за які необхідно провести оплату послуг за поточний ремонт об'єкта нерухомості комунальної власності міста (проект-переможець конкурсу місцевого розвитку "Громадський бюджет")	шт.	реєстр	0	0	1	0	0	0	0
кількість приміщень за які планується провести оплату послуг	шт.	реєстр	0	0	1	0	0	0	0

за поточний ремонт об'єкта нерухомості комунальної власності міста (проект-переможець конкурсу місцевого розвитку "Громадський бюджет)								
відсоток проведених поточних ремонтів приміщень комунальної власності міста до тих по яких необхідно провести поточний ремонт	відс.	розрахунок	0	100	0	0	0	0
Завдання 06.1 Забезпечення утримання комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.								
Обсяг видатків на оплату послуг, пов'язаних з утриманням комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради	грн.	рішення Криворізької міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2015 №69 "Про затвердження Програми управління комунальним майном територіальної громади міста Кривого Рогу на 2016-2023 роки" зі змінами;	5 579	72 000	72 000	72 000	72 000	72 000
Кількість об'єктів, по яких необхідно сплатити за послуги пов'язані з утриманням комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради	шт.	реєстр	1	7	8	8	8	8
Кількість об'єктів, по яких планується сплатити за послуги пов'язані з утриманням комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління	шт.	накази господарського суду	1	7	8	8	8	8

	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього за інвестиційною програмою (проектом)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього за завданням ХХХН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Бюджетні програми

№ з/п	КПКВК і назва бюджетної програми	КФКВ	Обсяги фінансування стратегічних цілей та завдань за бюджетними програмами (тис. гривень)								
			2021 рік (затверджено)			2022 рік (план)			2023 рік (прогноз)		2024 рік (прогноз)
			загальний фонд	спеціальний фонд	загальний фонд	спеціальний фонд	загальний фонд	спеціальний фонд	загальний фонд	спеціальний фонд	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Завдання 04.1 Розробка технічної документації з оформлення земельних ділянок під об'єктами нерухомості, які перебувають на балансі управління.											
Завдання 04.2 Забезпечення погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років.											
1	3117130 Здійснення заходів із землекустрою	0421	69,0	0	60,0	0	60,0	0	60,0	0	
Усього за завданнями 04.1-04.2:			69,0	0	60,0	0	60,0	0	60,0	0	
Завдання 04.3 Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості.											
Завдання 04.4 Проведення незалежної оцінки нерухомості та виготовлення рецензії на звіт про оцінку.											
Завдання 04.5 Розміщення оголошень та інформацій в засобах масової інформації.											
Завдання 04.6 Проведення заходів по претензійно-позовній роботі.											
Завдання 04.7 Плата за землю, на якій розташовані об'єкти оренди комунальної власності територіальної громади міста.											
Завдання 04.8 Заходи зі знесення будівель та споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель), які перебувають в аварійному стані та знаходяться на балансовому обліку управління та виготовлення проектно-кошторисної документації.											
Завдання 04.9 Отримання довідок стосовно відомостей про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунальної власності міста.											
Завдання 04.10 Забезпечення погашення заборгованості за бюджетними фінансовими зобов'язаннями минулих років.											
Завдання 04.11 Оплата послуг з утримання та ремонту комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, виготовлення проектно-кошторисної документації.											
Завдання 04.12 Оплата послуг поточного ремонту приміщення об'єкта нерухомості комунальної власності міста (проект-переможець конкурсу місцевого розвитку "Громадський бюджет").											
2	3117693 Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю	0490	2 859,0	1 200,00	1 799,0	2 500,0	1 582,3	2 500,0	1 665,0	2 500,0	
Усього за завданнями 04.3-4.12:			2 859,0	1 200,0	1 799,0	2 500,0	1 582,3	2 500,0	1 665,0	2 500,0	

Завдання 06.1 Забезпечення утримання комунального майна, що перебуває на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

3	3116090 Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства	0640	72,0	0	72,0	0	72,0	0	72,0	0
		Усього за завданнями 06.1:	72,0	0	72,0	0	72,0	0	72,0	0
		УСЬОГО ЗА ПЛАНОМ ДІЯЛЬНОСТІ:	3 000,0	1 200,0	1 931,0	2 500,0	1 714,3	2 500,0	1 797,0	2 500,0

6. Очікувані результати (за роками планового періоду)

Здійснення заходів із землеустрою

У 2022 році очікується для цілей приватизації оформити право комунальної власності на 2 земельні ділянки за територіальною громадою міста Кривого Рогу та права постійного користування земельною ділянкою за УКВМ – під об'єктами нерухомості, які перебувають на балансовому обліку управління. Протягом 2023-2024 років планується оформлення правоустановчих документів на земельні ділянки по 4 об'єктах комунальної власності міста.

Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю

Найважливішими результатами реалізації заходів Програми є підвищення якості управління комунальним майном, ефективності його обліку, розпорядження, створення умов для удосконалення матеріально-технічної бази суб'єктів господарювання комунальної форми власності. Упровадження системного підходу до виконання завдань, визначених Програмою дозволить:

- виконати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомості, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради у 2022 році по 18 об'єктах комунальної власності міста та протягом 2023-2024 років по 36 об'єктах;

- виконати незалежну оцінку та отримати рецензії на звіти про незалежну оцінку на об'єкти нерухомості, що перебувають на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради у 2022 році по 46 об'єктах комунальної власності міста та протягом 2023-2024 років по 92 об'єктах;

- розмістити в засобах масової інформації протягом 2022 та 2024 роках 15 оголошень щодо майнових питань;

- проведення заходів по претензійно-позовній роботі за подання протягом 2022 – 2024 років 42 позовних заяв до суду стосовно розірвання договорів оренди нерухомого майна, стягнення заборгованості по орендній платі, розірвання договорів купівлі-продажу, оскарження висновків/дій різноманітних перевіряючих органів, апеляційні скарги, тощо;

- проведення протягом 2022-2024 років оплати земельного податку за користування земельними ділянками під об'єктами комунальної власності, що надаються в оренднему користуванні, у кількості 290 діючих договорів з відшкодування земельного податку;

- здійснення протягом 2022-2024 років заходів з розбирання, демонтажу та виготовлення проектно-кошторисної документації 9 об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста, які перебувають в аварійному стані;

- отримання протягом 2022-2024 років довідок стосовно відомостей про реєстрацію права власності на 60 об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста;

- реалізація у 2022 році одного проекту-переможця конкурсу місцевого розвитку "Громадський бюджет".

Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства

На балансовому обліку управління перебувають нежитлові приміщення що вбудовані в житлові будинки, які не знаходяться в оренднему користуванні та є тимчасово вільними.

На теперішній час виникла потреба в оплаті послуг з утримання об'єктів нерухомого майна та надані житлово-комунальні послуги, в т. ч. послуги з постачання теплової енергії.

На разі оплата за надані житлово-комунальні послуги з утримання приміщень здійснюється за рішенням суду.

Протягом 2022-2024 років очікується здійснення оплати за надані житлово-комунальні послуги з утримання 24 приміщень за рішенням суду.

**Начальник управління комунальної власності
міста виконкому Криворізької міської ради**

Сергій ВОЛОШИНЕНКО

**Начальник відділу бухгалтерського обліку –
головний бухгалтер управління комунальної
власності міста фінансів виконкому
Криворізької міської ради**

Тетяна КОШЕЛЕНКО