

Верх

ДОГОВІР № 1

на виконання проектно-вишукувальних робіт

(ДК021:2015: 45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи)

м. Кривий Ріг

«25» 15 2018 р.

Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович, що іменується в подальшому **Виконавець**, в особі Ткачова Антона Григоровича, який діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань №2 227 000 0000 065069 від 13.02.2017 р. та кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АР №001394 виданого 23.07.2012 р. Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, з одного боку, та **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому **Замовник**, в особі в.о. начальника управління Брилькова Олександра Миколайовича, що діє на підставі Положення та розпорядження від 11.12.2017 № 663-К, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання :
 - 1.1.1. Виконати проектно-вишукувальні роботи : «**Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)**» для об'єктів згідно Додатку №1.
 - 1.1.2. Виступити Замовником на проведення експертизи проектної документації та забезпечити отримання позитивного експертного звіту ;
 - 1.1.3. Отримати необхідні вихідні дані для проектування.
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов Договору.
- 1.4. Вимоги до проектно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проектування.
- 1.5. Зміст і термін виконання робіт визначається календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Обов'язки Замовника:
 - 2.1.1. Надати Виконавцю завдання на проектування після підписання Договору.
 - 2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:
 - своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;
 - двостороннього підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт ;
 - 2.1.3. Відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для виконання проектно-вишукувальних робіт внаслідок обставин, що не залежать від Виконавця, шляхом підписання додаткової угоди до даного Договору.
 - 2.1.4. Компенсувати витрати Виконавця, пов'язані з проведенням експертизи, а також зі збором вихідних даних.
- 2.2. Замовник має право:
 - 2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;
 - 2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі виконаних проектно-вишукувальних робіт та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього Договору , після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації .

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання проектно-вишукувальних робіт більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених проектно-вишукувальних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати проектні роботи, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй ціновій пропозиції.

2.3. Обов'язки Виконавця :

2.3.1. Приступити до виконання робіт за цим Договором згідно календарного плану, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у завданні на проектування і вихідних даних для проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

2.3.3. Погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов);

2.3.4. В терміни, визначені календарним планом робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові результати проектно-вишукувальних робіт та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.3.5. У разі залучення до виконання робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю відповідно до протоколу про договірну ціну: **266 689,50 грн. (двісті шістдесят шість тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 50 копійок), без ПДВ.**

3.2. Остаточна вартість робіт по цьому Договору визначається додатковою угодою з урахуванням фактичних витрат Виконавця на їх виконання.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.4. Оплата здійснюється відповідно до Бюджетного Кодексу України за виконану роботу, на підставі Актів приймання-передачі робіт згідно календарного плану.

3.5. Розрахунки з Виконавцем здійснюються в такому порядку :

3.5.1. За проектно-вишукувальні роботи (стадія – робочий проект) :

- 30% від загальної вартості цих робіт - за фактом виконання робочого проекту й двостороннього підписання акту,

- 70% від загальної вартості цих робіт - після отримання позитивного експертного звіту до проекту й двостороннього підписання акту.

3.5.2. Компенсація витрат, пов'язаних зі збором вихідних даних – за фактом отримання вихідних даних й двостороннього підписання акту.;

3.5.3. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проектної документації – за фактом отримання позитивного експертного звіту й двостороннього підписання акту.

3.6. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує після підписання Актів приймання-передачі робіт шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.7. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.8. Джерело фінансування - міський бюджет

3.9. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, а також матеріалів інженерних вишукувань, здійснюється за накладною в кількості екземплярів згідно з ДБН А.2.2-3-14, а саме чотири примірники (оригінали) – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання проектно-кошторисної документації розглянути її і підтвердити підписанням накладної.

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання Актів приймання-передачі робіт.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Проектна документація розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації, вихідних даних на проектування, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).

5.2. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.

5.3. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання проектно - вишукувальних робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що

діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій проектній документації.

6.6. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості проектно-вишукувальних робіт, Виконавець зобов'язаний повернути надлишково перераховані кошти шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни зазначених робіт.

6.7. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях отриманих під час проведення її експертизи або узгодження відповідними інженерними службами, проведення повторної експертизи або узгодження забезпечує Виконавець, в тому числі надання виправленої документації та оплати повторної експертизи чи узгодження.

6.8. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації Виконавець зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від Замовника за проектно-вишукувальні роботи для зазначеного об'єкту.

6.9. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.

6.10. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, покладається повністю на Виконавця (ст.891 Цивільного кодексу України).

6.11. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Постачальник або Покупець не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Істотними умовами Договору є предмет Договору, договірна ціна, строк дії Договору.

8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, реєстрації в територіальному органі держказначейства України і діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

8.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.5. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

8.6. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.

8.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.9. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

8.10. Виконавець є платником єдиного податку.

Додатки до цього Договору:

- Перелік об'єктів;
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис;
- Календарний план.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м.Кривий Ріг пл.Молодіжна,1
р/р 35427163054659 ГУ ДКСУ
в Дніпропетровській області
МФО 805012, ЄДРПОУ 36220643

ВІД ЗАМОВНИКА :

В.о начальника управління
капітального будівництва
виконкому міської ради

/ Брильков О.М.



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович

50093, м. Кривий Ріг, вул. В'ячеслава
Чорновола (Гутовського), буд.39 кв.62
р/р 26002166667500 в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005, ЄДРПОУ 3202418610

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Фізична особа-підприємець

/ Ткачов А.Г.



ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ
на виконання проектно-вишукувальних робіт :

«Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)»

№ п/п	Найменування об'єкту	Примітки
1	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "ЦТРП №118" за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	
2	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Загальноосвітня школа №77" за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	
3	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Розширення операційного блоку міської лікарні №7" за адресою: вул. Адмірала Головка Тернівського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	
4	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Спальний блок психоневрологічного дому-інтернату" за адресою: вул. Треньова Тернівського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	
5	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Кам'янообробний цех" за адресою: вул. Турбінна, 12 Центрально-Міського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа-підприємець



Іскачов А.Г.

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

Брильков О.М.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на виконання проектно - вишукувальних робіт по об'єкту :

«Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)»

за договором № 1 від 25.05.2018

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Брильков О.М.

(посада, ПІБ)

і від особи Виконавця - Фізична особа-підприємець Ткачов Антон Григорович.

(посада, ПІБ)

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

266 689,50 грн. без ПДВ

(двісті шістдесят шість тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 50 копійок)

(сума прописом)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

У разі виконання Виконавцем, на вимогу Замовника, додаткових, не передбачених завданням на виконання робіт (послуг), між сторонами складається додаткова угода до основного договору на виконання робіт (послуг).

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа-підприємець



Ткачов А.Г.

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Брильков О.М.

КОШТОРИС № 1

на виконання проектно-вишукувальних робіт

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних "Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)"

Найменування проектно-вишукувальної організації ФОП Ткачов А.Г.

Найменування організації замовника УКБ

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн. гр.5*гр.6, грн
		Кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
Робочий проект. I етап						
1	"Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)"	1	ГП	3	674,00	2 022,00
		3	Інженер-проектувальник	5	674,00	10 110,00
		2	Інженер-геодезист	3	674,00	4 044,00
Робочий проект. II етап						
2	"Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)"	1	ГП	78	513,00	40 014,00
		3	Інженер-проектувальник	78	513,00	120 042,00
		2	Інженер-геодезист	20	513,00	20 520,00
		1	Інженер-кошторисник	50	513,00	25 650,00
3	Експертиза проекту	3	Експерт	20		31 588,00
Вартість						253 990,00
Єдиний податок 5%						12 699,50
Загальна вартість						266 689,50

Кошторис склав



Ткачов А.Г.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектно-вишукувальних робіт :

«Знесення будівель і споруд (розбирання залишків зруйнованих будівель)»

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт без ПДВ, грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
Робочий проєкт. I етап					
1	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "ЦТРП №118" за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	30.05.2018	13.07.2018	80 006,85	
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Загальноосвітня школа №77" за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Розширення операційного блоку міської лікарні №7" за адресою: вул. Адмірала Головка Тернівського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Спальний блок психоневрологічного дому-інтернату" за адресою: вул. Треньова Тернівського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Кам'янообробний цех" за адресою: вул. Турбінна, 12 Центрально-Міського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
Робочий проєкт. II етап					
2	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "ЦТРП №118" за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області	13.07.2018	28.07.2018	156682,65	
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Загальноосвітня школа №77" за адресою: мкр-н Індустріальний Покровського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Розширення операційного блоку міської лікарні №7" за адресою: вул. Адмірала Головка Тернівського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Спальний блок психоневрологічного дому-інтернату" за адресою: вул. Треньова Тернівського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				

	Демонтаж незавершеної будівництвом будівлі "Кам'янообробний цех" за адресою: вул. Турбінна, 12 Центрально-Міського району м. Кривого Рогу Дніпропетровської області				
3	Проведення експертизи проектної документації	13.07.2018	28.07.2018	31588,00	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Фізична особа-підприємець



Ткачов А.Г.

ВІД ЗАМОВНИКА

В.о. начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Брильков О.М.