

Договір № 1
на здійснення авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

06 . 03 . 2024 р.

ЗАМОВНИК: **Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради** в особі начальника управління КАТЬКІНА Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

ВИКОНАВЕЦЬ: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Кривбасбудсервіс»** в особі директора ШУЙВАН Вікторії Василівни, що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд під час будівництва об'єкта: **«Реконструкція частини приміщень нежитлової будівлі літ. А-4 з улаштуванням офісу Комунального некомерційного підприємства «Сервісний офіс «Ветеран» Криворізької міської ради за адресою: проспект Металургів, 16, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область».**

1.2. Авторський нагляд (далі - Роботи) виконується згідно Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, положень ДСТУ- Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та умов цього Договору.

1.3. Відвідування об'єкта здійснюється за Планом-графіком виконання Робіт (Додаток 2) або за викликом Замовника (за виробничої потреби).

1.4. Договір укладається відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт розрахована Кошторисом (Додаток 1) і становить **46778 грн. 40 коп.** (Сорок шість тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 40 копійок), у тому числі ПДВ (20%) 7796 грн. 40 коп. (Сім тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 40 копійок), з них бюджетні зобов'язання на 2024 рік за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади - 46778,40 грн.

2.2. Вартість Робіт:

- визначається, виходячи з показників зведеного кошторисного розрахунку до проектної документації та Плану - графіку виконання Робіт;
- коригується у випадку зміни (зменшення) обсягів фактично виконаних будівельних робіт;
- може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника;
- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва та згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проектної документації окремим рядком.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання – передачі Робіт (далі - Акт), підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку за виконані Роботи.

2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту .

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

3.3. Якщо зупинення Робіт триватиме більше двох місяців, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані Роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно з Планом - графіком виконання Робіт або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт на предмет виявлення відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень письмово повідомляти про це Замовника та відповідний контролюючий орган.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів Робіт.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати до виконання Робіт проєктувальників, які розробляли відповідні розділи проєкта та/ або представників проєктних організацій, які не брали безпосередньої участі у проєктуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних Робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність, визначену нормами чинного законодавства України.

4.2. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до **31.12.2024** року, а в частині розрахунків - до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.
- 7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 7.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.
- 7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.
- 7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 7.8. Виконавець є платником податку на додану вартість на загальних підставах.
- 7.9. Замовник не є платником податків.
- 7.10. Додатки до цього Договору:
- Кошторис на здійснення авторського нагляду.
 - План - графік виконання робіт з авторського нагляду.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець

ТОВ «Кривбасбудсервіс»
50074, Дніпропетровська обл.,
місто Кривий Ріг, ПРОСПЕКТ МИРУ,
будинок 28, приміщення 293
UA643052990000026008020404573
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Кривий Ріг
ЄДРПОУ 30950303
Свідоцтво платника ПДВ № 200829335 від
29.02.2024
Індивідуальний податковий номер:
309503036516

Замовник

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
UA588201720344241036400054659 банк
Державної казначейської служби України,
м. Київ, ЄДРПОУ 36220643

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Кривбасбудсервіс»



/ Шуйван В.В.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва вико-
нкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

Найменування організації Виконавця: ТОВ «Кривбасбудсервіс»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

Кошторис

вартості авторського нагляду під час будівництва об'єкта

**«Реконструкція частини приміщень нежитлової будівлі літ. А-4 з улаштуванням офісу
Комунального некомерційного підприємства «Сервісний офіс «Ветеран» Криворізької
міської ради за адресою: проспект Металургів,16, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська
область»**

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий пе- рсонал)	Кіль- кі-сть викона- вців	Витрати труда, люд.днів	Заробітна плата ви- конавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1.	Авторський нагляд	Головний інженер проекту (ГІП)	1	7,9	1 780,00	14062,00
2.	Авторський нагляд	Інженер	2	7	1 780,00	24920,00
	Разом основна заробітна плата					38982,00
	Додаткова заробітна плата					-

Кошторис складено за формою 3-П згідно додатку 5 Кошторисних норм України «Настанова з визна-чення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної докумен-тації на будівництво».

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу – 38982,00 грн.
 2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування – 0 грн.
 3. Матеріальні витрати - 0 грн.
 4. Інші прями витрати (у тому числі, прями витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт) - 0грн.
 5. Відраження виробничого персоналу - 0грн.
 6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями – 0 грн.
 7. Загальновиробничі витрати - 0грн.
 8. Всього собівартість (ряд.1÷ряд.7) – 38982,00 грн.
 9. Прибуток (за виключенням п.5 та 6) – 0 грн.
 10. Адміністративні витрати – 0грн.
 11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством України і не враховані складовими у рядках 8 та 10 – 0 грн.
- Вартість роботи (ряд.8÷ряд.11) – 38982 грн. 00 коп. (Тридцять вісім тисяч дев'ясот вісімдесят дві гривні 00 копійки), без ПДВ.
ПДВ 20%-7796 грн. 40 коп. (Сім тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 40 копійок).
Вартість робіт з ПДВ – 46778 грн. 40 коп. (Сорок шість тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 40 копійок).

Керівник проектної організації

Шуйван В.В.

Головний інженер проекту

Чайка К.В.

Кошторис склав

Шуйван В.В.

Додаток 2 до Договору
№ 1 від 06.03.2024

Найменування організації Виконавця: ТОВ «Кривбасбудсервіс»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

ПЛАН-ГРАФІК

виконання робіт з авторського нагляду під час будівництва об'єкта

«Реконструкція частини приміщень нежитлової будівлі літ. А-4 з улаштуванням офісу Комунального некомерційного підприємства «Сервісний офіс «Ветеран» Криворізької міської ради за адресою: проспект Металургів,16, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область»

№п/п	Найменування видів робіт, які підлягають освідченню авторським наглядом	Термін виконання робіт	Вартість, грн.
1	Авторський нагляд під час будівництва об'єкта «Реконструкція частини приміщень нежитлової будівлі літ. А-4 з улаштуванням офісу Комунального некомерційного підприємства «Сервісний офіс «Ветеран» Криворізької міської ради за адресою: проспект Металургів,16, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область»	2024 рік : березень - червень	46778,40
ВСЬОГО:			46778,40

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Кривбасбудсервіс»
Шуйван В.В.
М.П. [Закрита печатка ТОВ «Кривбасбудсервіс»]

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
Катькін В.Є.
М.П. [Закрита печатка Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради]