

Договір № 1
на здійснення авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

01 . 02 . 2022 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, (далі - Замовник), в особі начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприсмець Проскурня С.В** (далі - Виконавець) в особі Проскурні Сергія Валерійовича, платника єдиного податку, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2227 000 0000 061662 та кваліфікаційного сертифікату серія АР №001342 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, з іншої сторони, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд під час будівництва об'єкта «**Реконструкція нежитлового приміщення №69, вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під амбулаторію**».

1.2. Авторський нагляд виконується згідно Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, положень ДСТУ- Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та умов цього Договору.

1.3. Відвідування об'єкта здійснюється згідно з планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за цим Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **15 926,32 грн.** (П'ятнадцять тисяч дев'ясот двадцять шість грн. 32 коп.) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2022 рік за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади - 15 926,32 грн.

2.2. Вартість авторського нагляду:

- визначається, виходячи з показників зведеного кошторисного розрахунку до проектної документації та плану - графіку виконання робіт з авторського нагляду;
- коригується у випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт на об'єкті;

- може бути зменшена за взаємною згодою сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника;

- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва та згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» включається до зведеного кошторисного розрахунку до проектної документації.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання – передачі робіт, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку за виконані роботи.

2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

- 3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.
- 3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.
- 3.4. Виконавець зобов'язаний:
- 3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;
- 3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;
- 3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.
- 3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;
- 3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;
- 3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.
- 3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.
- 3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.
- 3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 4.2. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.
- 4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.
- 4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до **31.12.2022** року, а в частині розрахунків - до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.

7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку.

7.9. Замовник не є платником податків.

7.10. Додатки до цього Договору:

- План - графік виконання робіт з авторського нагляду.
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошторис витрат;

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець

ФОП Проскурня С.В.

50008, Дніпропетровська обл.,
Криворізький район, Криворізька
територіальна громада, місто Кривий Ріг
(станом на 01.01.2021), вул. Генерала
Радієвського 20/43
ЄДРПОУ 3093620791
IBAN: UA 483052990000026008000404140
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Замовник

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,

UA558201720344291014100054659 банк
Державної казначейської служби України,
м. Київ, ЄДРПОУ 36220643

Телефон 097-940-74-70

ФОП Проскурня С.В.



Проскурня С.В.

МП

Начальник управління
капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради



Катькін В.Є.

МП

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду
під час будівництва об'єкта

**«Реконструкція нежитлового приміщення №69,
вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка
в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під амбулаторію».**

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

від особи Виконавця - Фізична особа-підприємець Проскурня С.В.

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта у розмірі **15 926,32грн.** (П'ятнадцять тисяч дев'ясот двадцять шість грн. 32 коп.) без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2022 рік за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади – 15 926,32 грн.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

ФОП Проскурня С.В.



/ Проскурня С.В.

ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління
капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

Найменування організації Виконавця: ФОП Проскурня С.В.

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

ПЛАН-ГРАФІК

виконання робіт з авторського нагляду під час будівництва об'єкта

**«Реконструкція нежитлового приміщення №69,
вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка
в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під амбулаторію».**

№п/п	Найменування видів робіт, які підлягають освідченню авторським наглядом	Термін виконання робіт	Вартість, грн.
1	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта «Реконструкція нежитлового приміщення №69, вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під амбулаторію».	лютий 2022р. - травень 2022р.	15926,32
В С Ь О Г О:			15 926,32

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

ВІД ЗАМОВНИКА :

ФОП Проскурня С.В.

Начальник управління
капітального будівництва виконкому
Криворізької міської ради

Проскурня С.В.

Катькін В.Є.



Найменування організації Виконавця: ФОП Проскурня С.В.

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

Кошторис витрат

на здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта

«Реконструкція нежитлового приміщення №69, вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під амбулаторію».

№ з/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Кошторисна вартість на 1 люд.-день (грн.)	Всього (грн.)
		кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Здійснення авторського нагляду по під час будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлового приміщення №69, вбудованого в перший поверх житлового будинку №24 на вул. Івана Сірка в м. Кривому Розі Дніпропетровської області під амбулаторію». (Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних) вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, додаток 7 табл. 3)	1	Інженер	8,5	1780,00	15130,00
	ВСЬОГО					15 130,00

Всього по кошторису, грн.

15130,00

Єдиний податок

796,32

Разом, грн.

15926,32

П'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять шість грн. 32 коп

Кошторис склав



Проскурня С.В.