

Договір № 1  
на здійснення авторського нагляду  
(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

13.12.2020 р.

**Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради**, надалі іменоване «Замовник», в особі начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради **Катькіна Валерія Євгенійовича**, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»**, надалі іменоване «Виконавець», в особі директора **Іванович Олександра Володимировича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей договір (надалі – Договір) про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити авторський нагляд (надалі – «Роботи») під час будівництва об'єкту:

**«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»**

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженого Сторонами плану-графіку здійснення робіт з авторського нагляду (надалі – «Графік»).

1.3. Додатками до цього Договору є план-графік здійснення робіт з авторського нагляду (Додаток №1), протокол узгодження договірної ціни (Додаток №2), кошториси витрат (Додаток №3, №4) та інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

1.4. Авторський нагляд здійснюється в Порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, відповідно до «Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014, включається до зведеного кошторису і є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Робіт за Договором визначається в Кошторисі витрат, узгоджується протоколом і становить **56842,10грн.** ( п'ятдесят шість тисяч вісімсот сорок дві грн. 10 коп.), без ПДВ,

бюджетні зобов'язання 2020 року: 1421,05 грн. (одна тисяча чотириста двадцять одна грн. 05 коп),

бюджетні зобов'язання 2021 року: 55421,05 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста двадцять одна грн. 05 коп), (за умови фінансування).

2.2. Оплата здійснюється за виконані роботи згідно Бюджетного кодексу України, після підписання Сторонами акту здачі-приймання робіт, по мірі фактичних надходжень на рахунок Замовника.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

2.4. Джерело фінансування – міський бюджет.

### 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно положень ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.



3.3. У разі, якщо зупинення робіт за Договором триватиме більше, як два місяці, Виконавець має право ініціювати розірвання Договору та отримати від Замовника оплату за фактично виконані роботи.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. відвідувати об'єкт згідно Графіка або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.4.2. перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;

3.4.3. здійснювати контроль щодо усунення підрядником зауважень, які були виявлені за результатами здійснення авторського нагляду. У разі відмови підрядника виконувати роботи щодо усунення виявлених відхилень проектувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.4.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проекту;

3.4.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.4.6. брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт зі складанням відповідних актів, за умови попередження підрядником на будівництві групи авторського нагляду за один день до цього.

3.4.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів авторського нагляду.

3.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних послуг Виконавець може залучати до здійснення авторського нагляду проектувальників, які розробляли відповідні розділи проекту та/ або представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати виконаних робіт за умови їх повного і якісного виконання.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За невиконання або неякісне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

#### **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

#### **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2021 року, але у будь-якому разі до повного виконання договірних зобов'язань.

#### **7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.





7.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.7. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.8. Виконавець є платником єдиного податку по ставці 5%.

Додатки до цього Договору:

- План - графік здійснення робіт з авторського нагляду.
- Протокол узгодження договірної ціни;
- Кошториси.

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради  
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1  
UA578201720344251009100054659 -  
банк  
Державна казначейська служба України,  
м. Київ

ЄДРПОУ 36220643

### ВІД ЗАМОВНИКА :

Начальник управління

капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради



/ Катькін В.Є.

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»  
50051, Дніпропетровська область  
м.Кривий Ріг, вул. Вітчизни, 9

ЄДРПОУ 37214976  
КФ ПАТ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 305750

UA593057500000026001053512355

### ВІД ВИКОНАВЦЯ :

Директор ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»



/ Іванович О.В.



Найменування організації Виконавця: ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради

**ПЛАН-ГРАФІК**  
здійснення робіт з авторського нагляду по об'єкту:

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

№п/п	Найменування видів робіт, які підлягають освідченню авторським наглядом	Термін виконання робіт	Кількість люд./дн.
1	Демонтажні роботи	грудень 2020 р.	1
2	Зведення будівлі. Влаштування зовнішніх інженерних мереж	січень-травень 2021 р.	29
3	Монтаж технологічного обладнання	червень 2021 р..	4
4	Роботи з оздоблення. Благоустрій території.	липень-серпень 2021 р.	6
<b>ВСЬОГО:</b>			<b>40</b>

**ВІД ВИКОНАВЦЯ**  
Директор  
ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»



Іванович О.В.

**ВІД ЗАМОВНИКА**  
Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.



Додаток № 2  
до Договору № 161/03.12.2020

**ПРОТОКОЛ**  
**узгодження договірної ціни**  
**на здійснення авторського нагляду**

**«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад» №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»**

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Катькін В.Є.

і від особи Виконавця - директор ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ» Іванович О.В.  
(посада, ПІБ )

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

56842,10грн. ( п'ятдесят шість тисяч вісімсот сорок дві грн. 10 коп.), без ПДВ, з них бюджетні зобов'язання 2020 року: 1421,05 грн. (одна тисяча чотириста двадцять одна грн. 05 коп),

бюджетні зобов'язання 2021 року: 55421,05 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста двадцять одна грн. 05 коп), (за умови фінансування).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

У разі виконання Виконавцем, на вимогу Замовника, додаткових, не передбачених завданням на виконання робіт (послуг), між сторонами складається додаткова угода до основного договору на виконання робіт (послуг).

**ВІД ВИКОНАВЦЯ**  
Директор ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»



Іванович О.В.

**ВІД ЗАМОВНИКА**

Начальник управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради



Катькін В.Є.



## КОШТОРИС № 1

на ведення авторського нагляду в 2020 році

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисно і вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн. гр.5*гр.6, грн..	Вартість, грн.	
		Кількість	Посада					
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ведення авторського нагляду	1	ГІП	1	1350	1350	1350	
		Єдиний податок, 5%					71,05	
		Всього з податком					1421,05	

Склав

Іванович Г.О.

Директор

Іванович О.В.





Додаток № 4

до Договору № 1 впр 03.12.2020

## КОШТОРИС № 2

на ведення авторського нагляду в 2021 році

«Нове будівництво будівлі дошкільного підрозділу в комплексі будівель та споруд Криворізького навчально-виховного комплексу "Загальноосвітня школа I-II ступенів - дошкільний навчальний заклад" №38 Криворізької міської ради Дніпропетровської області, за адресою: вул. Кибальчича, 19, Тернівський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., Україна»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.-день, грн	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн. гр.5*гр.6, грн..	Вартість, грн.
		Кількість	Посада				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ведення авторського нагляду	1	ГП	39	1350	52650	52650
		Єдиний податок, 5%					2771,05
		Всього з податком					55421,05

Склав

Іванович Г.О.

Директор

Іванович О.В.

