

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

гаража, що орендує фізична особа Геворгян А.З.
за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, вулиця Ландау, будинок 21д, гараж 2
придбаного фізичною особою Геворгяном Аліком Завеновичем

Місто Кривий Ріг Дніпропетровської області, Україна,
вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі в.о. начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Дроннікової Марини Станіславівни**, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 24.12.2019 № 4360) та розпорядження міського голови від 23.03.2020 № 146-к (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **фізична особа Геворгян Алік Завенович** (паспорт АК [REDACTED], виданий [REDACTED], Держинським РВ Криворізького МУ УМВС України в Дніпропетровській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів [REDACTED] народився [REDACTED] проживає за адресою: 50000, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, Центрально-Міський район, вул. [REDACTED] з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** гараж, що орендує фізична особа Геворгян А.З. за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, вулиця Ландау, будинок 21д, гараж 2 – гараж загальною площею 31,1 кв. м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 31.05.2011р. КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Гараж належить територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 12.05.2009, видавник: Держинський районний суд м. Кривого Рогу, справа №2о-68/2009.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29960122 від 08.06.2016 17:03:37, Плетнер Тетяна Володимирівна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область.

Право власності **Продавця** зареєстроване державним реєстратором: Плетнер Тетяна Володимирівна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область. Номер інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: 60956408. Дата, час формування: 08.06.2016 17:10:52. Номер запису про право власності: 14874169. Дата, час державної реєстрації: 03.06.2016 15:39:23. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 942621612110.

Нежитлова будівля гаража, розташована на земельній ділянці кадастровий номер 1211000000:02:084:0035, площа земельної ділянки 0.0060 га.



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: вид обмеження у користуванні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вдовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0005 гектарів, підстава для виникнення обмеження: Закон, ст. 112 Земельного кодексу України, Закон України «Про енергетику», «Правила охорони електричних мереж», затверджених постановою КМ України від 04.03.97р. №209 від 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 4631 від 22.04.2020 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна адресою: вул. Ландау, буд. 21д, гараж 2" приватизація гараж, що орендує фізична особа Геворгян А.З. за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, вулиця Ландау, будинок 21д, гараж 2 – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку гаража, що орендує фізична особа Геворгян А.З. за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, вулиця Ландау, будинок 21д, гараж 2, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 27.07.2020 № 35-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

41 065 грн. (сорок одна тисяча шістдесят п'ять гривень) без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

8 213 грн. 00 коп. (вісім тисяч двісті тринадцять гривень) 00 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

49 278 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч двісті сімдесят вісім гривень) 00 коп.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

49 278 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч двісті сімдесят вісім гривень) 00 коп.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

49 278 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч двісті сімдесят вісім гривень) 00 коп.

з рахунку **Покупця**:

- **████████████████████** у АТ "УКРСИББАНК", МФО 351005, реєстраційний номер облікової картки платника податків та обов'язкових платежів: **██████████**

на рахунок **Продавця**:

- **UA128201720355519001000084898**, банк отримувача: **Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449.**

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **Покупець**, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.



3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачений розділом 2;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок **Продавця: UA088201720344260002000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, код ЄДРПОУ 25522449**, кошти витрачені на підготовку об'єкта до викупу, а саме:

- послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі **1 300 грн. 00 коп.;**

5.4. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності, укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації, здійснюється за погодженням **Продавця. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.**

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з післяприватизаційного контролю.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-



продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань *Покупця*, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. *Продавець* гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе *Покупець* з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе *Покупець*.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 7/54 від 03.09.2018, укладений між двома сторонами:



орендар – фізична особа Геворгян Алік Завенович.

орендодавець – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

Балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах Черник О.П., приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області, який посвідчив цей договір, два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

*Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради*

50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:

UA128201720355519001000084898,
банк отримувача: Держказначейська
служба України, м. Київ, МФО: 820172,
ідентифікаційний код
юридичної особи 25522449

ПОКУПЕЦЬ:

*Фізична особа
Геворгян Алік Завенович*


50000, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, Центрально-
Міський район,
вул. [REDACTED]

Банківські реквізити:

[REDACTED] 8
у АТ "УКРСИББАНК", МФО
351005, реєстраційний номер
облікової картки платника податків та
інших обов'язкових платежів:
[REDACTED]


підпис *Дрвенікова М.С.*
М. П.




підпис *Геворгян А.З.*
М. П.

Місто Кривий Ріг Дніпропетровської області, Україна, вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Черник О.П., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, повноваження його представника, і належність територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради відчужуваного майна – гаража – перевірено.

У зв'язку з виробничою необхідністю цей Договір підписано в приміщенні Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, площа Молодіжна, буд. 1.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності гараж підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1766.

Стягнуто плату у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

