

ДОГОВІР *nd4*
на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів безхазяйного нерухомого майна

м. Кривий Ріг

«*28*» *серпня* 2019 р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке БТІ» (ЄДРПОУ 03341799) в особі начальника Ільченка Антона Анатолійовича, що діє на підставі Статуту (надалі - Виконавець), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1. На умовах, передбачених Договором, Виконавець, зобов'язується надати Замовнику, а Замовник прийняти від Виконавця та оплатити згідно з рахунком наданої послуги з проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна - нежитлової будівлі на вул. Ракітіна (Ногіна), 86 у Покровському районі міста Кривого Рогу (відомості про технічний стан об'єкта щодо зміни його площі).

2. Термін надання послуг становить 3 календарних дні від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання робіт за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

3. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг Замовником сплачується згідно з рахунком за безготівковими розрахунками та актами виконаних робіт, наданих Виконавцем.

2.2. Вартість наданих послуг відповідно до калькуляції становить 177,06 грн. (сто сімдесят сім грн. 06 коп). у т.ч. ПДВ – 29,51 грн.

2.3. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі наданих послуг шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

4. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених у п.1 Договору, Виконавець повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомості комунальної власності в термін до 20 календарних днів з моменту отримання звернення та всіх необхідних документів.

3.2. У окремих випадках термін надання послуг визначається Замовником.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1 сприяти наданню необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єктів нерухомості;

3.3.2 надавати можливість для обстеження об'єктів нерухомості, а в разі необхідності – забезпечувати присутність свого представника.

4. Порядок приймання-передачі послуг

4.1. Приймання-передача послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним по кожному об'єкту, у 2-ох примірниках, який підписується уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт виконаних робіт або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: пл. Молодіжна, 1 уповноваженому представнику Замовника.

5. Відповідальність сторін

5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.

5.2. Сторона, яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.

5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

6. Заключні положення

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019.

6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору, та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.

6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.

6.4. З інших питань, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.

7. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької
міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,

ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172,

Р/р 35413061084898

ДКСУ у м. Київ

М.П.  О. Волошиненко

Виконавець

КП ДОР «Криворізьке БТІ»

50065, вул. Героїв АТО, 34

ЄДРПОУ 03341799 ПІН 033417904053

МФО 322313

Р/р 26005000011336

в АТ «Укресімбанк» м. Київ

тел. 493-08-07

М.П. 

А. Льченко

ДОГОВІР № 23

на надання послуг з оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

м. Кривий Ріг

«24» серпня. 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАМУЛЬЧИК І К» (ЄДРПОУ 36221165), в особі директора Мамульчик Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України (надалі- Суб'єкт оціночної діяльності), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з незалежної оцінки вартості беззаяйного нерухомого майна окремих будівель гаражів на пл.Домнобудівників,бб, які підлягають передачі за рішенням міської ради від 31.07.2019 №3955 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, а саме :

- 1- гараж літ. «Ч-1» площею 41,6 м², гараж 22г,
- 2- гараж літ. «Я-1» площею 62,4 м², гараж 28г,

1.2. Оцінка виконується на дату «02» вересня 2019 р.

1.3. Вид вартості майна, що підлягає визначенню: незалежна оцінка.

1.4. Термін надання послуг становить 5 календарних дня на всі об'єкти від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з оцінки майна за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.5. Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна для його облікування на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.1.1. Договору, становить 900,00 (дев'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі наданих послуг з незалежної оцінки майна шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Суб'єкта оціночної діяльності згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, зі змінами, та оформити результати у вигляді звіту про оцінку майна.

3.2. Якщо в процесі надання послуг Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника з пропозицією про виконання таких послуг. У цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за п. 1.4. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню необхідної інформації про майно, яка згідно з чинним законодавством України має перебувати у власника або в органі, уповноваженому управляти майном.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку майна, виконаний у двох примірниках, всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі наданих послуг з оцінки майна. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг оцінки майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

5.2. До сторони, яка порушила зобов'язання за договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, зазначених у п.п.3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку майна та висновки про його вартість.

5.6. За недостовірність оцінки Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, усі питання вирішуються в судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробило неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термінів дії та припинення. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє сторону права посилається на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Термін дії договору

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до 31.12.2019 р., а в частині виконання зобов'язань Замовником – до повного їх виконання.

9. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2 аркушах, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, що стають його невід'ємними частинами.

10.3. Правовідносини, не врегульовані в цьому Договорі, регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
ЄДРПОУ 25322449, МФО 820172,
Р/р 35413061084898
ДКСУ м. Київ



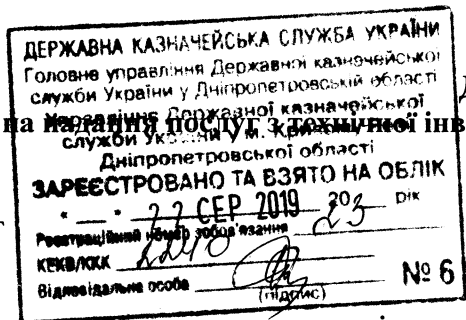
С. Волошиненко

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ "МАМУЛЬЧИК І К"
50086, м. Кривий Ріг, просп. Гагаріна, 59, кв. 142
МФО 351005, ЄДРПОУ 36221165, Р/р 26002500222200 у відділенні
ПАТ «УкрСиббанк», м. Київ



С. Мамульчик



ДОГОВІР *№22*

на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

м. Кривий Ріг

«20» *серпня* 2019 р.

Ми, що нижче підписалися: управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради: 50101, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449, в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та фізична особа-підприємець Ткачов Максим Григорович (ПІН 3202418632), що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі - Виконавець), уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1. На умовах, передбачених Договором, Виконавець, зобов'язується надати Замовнику, а Замовник прийняти від Виконавця та оплатити, згідно з рахунком, послуги з проведення технічної інвентаризації нерухомого майна (в тому числі виготовлення технічних паспортів), а саме:

- нежитлової будівлі площею 492,20 кв. м за адресою: вул. Спаська, 3а;
- нежитлових приміщень площею 466,10 кв. м., що вбудовані в нежитлову будівлю за адресою: вул. Петра Калнишевського, 9А;
- будівлі майстерень площею 82,00 кв. м за адресою: вул. Лермонтова, 5А, згідно з існуючими нормами та чинним законодавством України.

2. Термін надання послуг становить 30 календарних днів від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання робіт за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг Замовником сплачується згідно з рахунком за безготівковими розрахунками та актами виконаних робіт, наданих Виконавцем.

2.2. Вартість наданих послуг становить 6 028,17 грн. (шість тисяч двадцять вісім грн. 17 коп.) без ПДВ, яка складається з вартості послуг з технічної інвентаризації трьох об'єктів нерухомого майна, а саме:

- 2749,10 грн. за технічну інвентаризацію нежитлової будівлі площею 492,20 кв. м за адресою: вул. Спаська, 3а, згідно з розрахунком договірної вартості виконуваних робіт №1;
- 2615,90 грн. за технічну інвентаризацію нежитлових приміщень площею 466,10 кв. м., що вбудовані в нежитлову будівлю за адресою: вул. Петра Калнишевського, 9А, згідно з розрахунком договірної вартості виконуваних робіт №2;
- 663,17 грн. за технічну інвентаризацію будівлі майстерень площею 82,00 кв. м за адресою: вул. Лермонтова, 5А, згідно з розрахунком договірної вартості виконуваних робіт №3.

2.3. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту приймання-передачі наданих послуг шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з рахунком та калькуляцією (Додаток 1).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених у п.1 Договору, Виконавець повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомості комунальної власності в термін до 30 календарних днів з моменту підписання договору.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1 сприяти наданню необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єктів нерухомості;

3.2.2 надавати можливість для обстеження об'єктів нерухомості, а в разі необхідності – забезпечувати присутність свого представника.

4. Порядок приймання-передачі послуг

4.1. Приймання-передача послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним по кожному об'єкту, у 2-ох примірниках, який підписується уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт виконаних робіт або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: пл. Молодіжна, 1 уповноваженому представнику Замовника.

5. Відповідальність сторін

5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.

5.2. Сторона, яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.

5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

6. Заключні положення

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019.

6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору, та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.

6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.

6.4. З інших питань, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.

7. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Виконавець

Управління комунальної власності
міста виконкому Криворізької
міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
ЄДРПОУ 25522449,
МФО 820172,
Р/р 35413061084898

ФОП Ткачов М.Г.

50093, вул. Незалежності України, 26/136
ЄДРПОУ 3202418632
МФО 334851
Р/р 260058340
в відділенні №3 ПАТ «ПУМБ» в м. Кривий Ріг



С. Волошиненко

М.П.

М.Ткачов

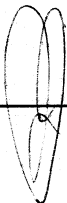
Додаток 1
до договору на надання послуг з технічної
інвентаризації об'єктів нерухомого майна
від « ___ » серпня 2019 року № _____

**Калькуляція витрат
на проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна**

№ з/п	Назва об'єкта, адреса	Витрати , грн.
1	Нежитлова будівля за адресою: вул. Спаська, 3а, площею 492,20 кв. м	2749,10
2	Нежитлові приміщення, що вбудовані в нежитлову будівлю за адресою: вул. Петра Калнишевського, 9А, площею 466,10 кв. м.	2615,90
3	Будівля майстерень за адресою: вул. Лермонтова, 5А, площею 82,00 кв. м	663,17
	РАЗОМ :	6028,17

Загальна вартість послуги з проведення технічної інвентаризації трьох об'єктів нерухомого майна складає 6028,17 грн. (шість тисяч двадцять вісім грн. 17 коп.) без ПДВ.

М.П.



М. Ткачов

Додаткова угода № 1
до договору на надання послуг з проведення заходів з енергозбереження
на об'єкті комунальної власності міста
від 19.08.2019р. № 21

м. Кривий Ріг

«14» серпня 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі - Замовник), з одного боку та фізична особа-підприємець Коржова Тетяна Олександрівна (ідентифікаційний код 2802008425), яка зареєстрована 14.03.2012 в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за № 2 227 000 0000 048934, (надалі - Виконавець), з другого боку, уклали цю додаткову угоду до договору на надання послуг з проведення заходів з енергозбереження на об'єкті комунальної власності міста від 19.08.2019р. №21 (надалі-Договір) про наступне :

1.Замовник і Виконавець погодились внести зміни до Договору, а саме:

п. 3.3 розділу 3 «Ціна договору» Договору, викласти у наступній редакції:

«Загальна вартість послуг за договором становить 121 999,74 гривень (Сто двадцять одна тисяча дев'ятьсот дев'яносто дев'ять грн. 74 коп.) без ПДВ (Додаток до Договору).

Бюджетні зобов'язання за рахунок загального фонду міського бюджету становить 115 747,39 грн. (Сто п'ятнадцять тисяч сімсот сорок сім грн. 39 коп.) без ПДВ.

Бюджетні зобов'язання за рахунок спеціального фонду міського бюджету (інші джерела власних надходжень) становить 6 252,35 грн. (Шість тисяч двісті п'ятдесят дві грн. 35 коп.) без ПДВ».

2. розділ 13 «Місцезнаходження та банківські реквізити сторін» Договору викласти у наступній редакції:

Замовник:

Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг,
пл. Молодіжна, 1

р/р 35418066084898,
р/р 35420366084898
в ДКСУ м. Київ

МФО 820172
код ЄДРПОУ 25522449

Виконавець:

ФОП Коржова Тетяна Олександрівна

50069, м. Кривий Ріг,
пр-т Миру буд. 41 кв. 34

р/р 26001053504211
в КФ ПАТ КБ «Приватбанк»

м. Кривий Ріг
МФО 305750
Ідентифікаційний код 2802008425

3. Умови Договору, не обумовлені даною додатковою угодою до Договору, залишаються незмінними.

4. Ця Угода складена українською мовою, на одній сторінці у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із сторін.

5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору на надання послуг з проведення заходів з енергозбереження на об'єкті комунальної власності міста від 19.08.2019р. №21 та набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

Замовник:

Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг,
пл. Молодіжна, 1

р/р 35418066084898,
р/р 35420366084898
в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 25522449



С.Волошиненко

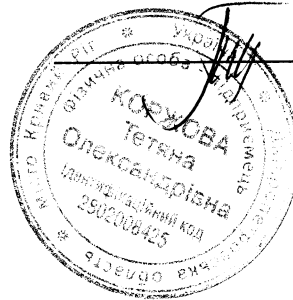
Виконавець:

ФОП Коржова Тетяна Олександрівна

50069, м. Кривий Ріг,
пр-т Миру буд. 41 кв. 34

р/р 26001053504211
в КФ ПАТ КБ «Приватбанк» м.
Кривий Ріг
МФО 305750

Ідентифікаційний код 2802008425



Т.Коржова

на надання послуг з оцінки майна комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу

м. Кривий Ріг

ДОГОВІР № до

РЕЄСТРОВАНЕ ТА
20 СЕР 2019

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ЗОБОВ'ЯЗАННЯ
КЕКВ/ККК

ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА

« 19 » серпня 2019р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка С.М., що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та Товариство з обмеженою відповідальністю “Оціночна фірма “Погляд”, в особі директора Рогашевського І.Б., що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України (надалі- Суб'єкт оціночної діяльності), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності за дорученням Замовника надає послуги з незалежної оцінки вартості безхазяйного нерухомого майна окремих будівель гаражів на пл.Домнобудівників,6б, які підлягають передачі за рішенням міської ради від 29.05.2019 №3777 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, а саме :

- 1- гараж літ. «С-1» площею 54,3 м², гараж 18г,
- 2- гараж літ. «Т-1» площею 47,3 м², гараж 19г,
- 3- гараж літ. «Ф-1» площею 59,6 м², гараж 20г,
- 4- гараж літ. «Х-1» площею 52,7 м², гараж 21г,
- 5- гараж літ. «Ц-1» площею 57,6 м², гараж 23г,
- 6- гараж літ. «Ш-1» площею 41,1 м², гараж 25г,
- 7- гараж літ. «Щ-1» площею 48,7 м², гараж 26г,
- 8- гараж літ. «Ю-1» площею 56,5 м², гараж 27г,

1.2. Оцінка виконується на дату « » серпня 2019 р.

1.3. Вид вартості майна, що підлягає визначенню: незалежна оцінка.

1.4. Термін надання послуг становить 4 календарних дня на всі об'єкти від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з оцінки майна за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.5. Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна для його облікування на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.1.1. Договору, становить 3200,00 (три тисячі двісті грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі наданих послуг з незалежної оцінки майна шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Суб'єкта оціночної діяльності згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, зі змінами, та оформити результати у вигляді звіту про оцінку майна.

3.2. Якщо в процесі надання послуг Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника з пропозицією про виконання таких послуг. У цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за п. 1.4. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню необхідної інформації про майно, яка згідно з чинним законодавством України має перебувати у власника або в органі, уповноваженому управляти майном.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку майна, виконаний у двох примірниках, всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі наданих послуг з оцінки майна. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг оцінки майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

5.2. До сторони, яка порушила зобов'язання за договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, зазначених у п.п.3.3 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку майна та висновки про його вартість.

5.6. За недостовірність оцінки Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, усі питання вирішуються в судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробило неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термінів дії та припинення. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє сторону права посилатися на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Термін дії договору

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до 31.12.2019 р., а в частині виконання зобов'язань Замовником – до повного їх виконання.

9. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2 аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

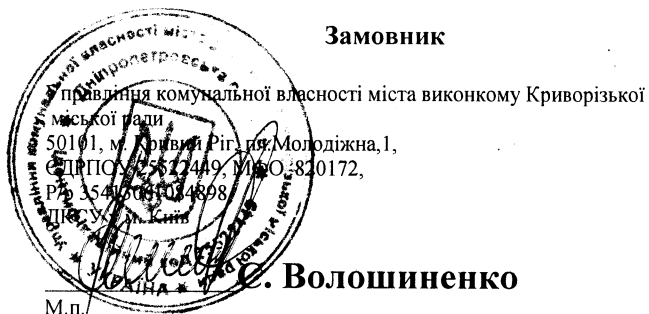
10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, що стають його невід'ємними частинами.

10.3. Правовідносини, не врегульовані в цьому Договорі, регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

Замовник

Суб'єкт оціночної діяльності



ТЗОВ «ОФ «ПОГЛЯД»
50000, м. Кривий Ріг, вул. Чкалова, буд. 27, кв.3
МФО 322313, СДРПОУ 25525809, Р/р 26009000010623
у АТ «Укресімбанк», м. Київ

І. Рогашевський
М.п.

Лист № 1
до Договору № 01/19 від 19.08.19

Затверджую:

Директор ТОВ «Оціночна фірма

«ПОГЛЯД»

І.Б. Рогашевський

.2019 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

вартості послуг з незалежної оцінки об'єкта

Строк надання послуг 4 (чотири) календарних дні

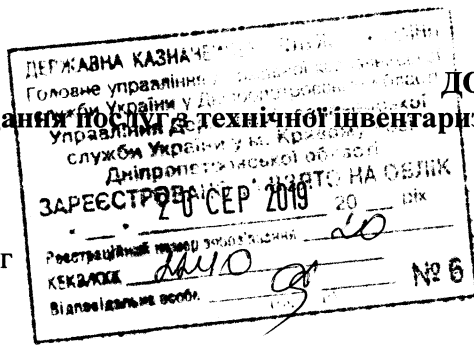
(послуги з проведення незалежної оцінки безхазяйного нерухомого майна - окремих будівель гаражів (8 шт.) за адресою: пл. Домнобудівників, 6б, які підлягають передачі за рішенням міської ради від 29.05.2019 №3777 на баланс управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради)

№	Статті витрат	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали та запчастини до оргтехніки)	72,72
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	72,72
3	Оплата праці та соціальних заходів	327,27
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	254,56
5	Собівартість одиниці часу (день)	727,27
	Прибуток (10%)	72,73
	Ціна	800,00
	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ (800,00 грн./дн. * 4 дн.)	3200,00

Вартість послуг складає 3200,00 (три тисячі двісті) гривень 00 копійок без ПДВ.

ДОГОВІР № 19
на надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів безхазяйного нерухомого майна

м. Кривий Ріг



« 16 » *серпень* 2019 р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка С.М., що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі – Замовник), та фізична особа-підприємець Ткачов М.Г. (ПІН 3202418632), що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі - Виконавець), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1. На умовах, передбачених Договором, Виконавець, зобов'язується надати Замовнику, а Замовник прийняти від Виконавця та оплатити згідно з рахунком наданої послуги з проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна - господарської будівлі на вул. Бірюзова, 117 у Тернівському районі міста Кривого Рогу.

2. Термін надання послуг становить 10 календарних днів від дати підписання цього Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання робіт за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг Замовником сплачується згідно з рахунком за безготівковими розрахунками та актами виконаних робіт, наданих Виконавцем.

2.2. Вартість наданих послуг відповідно до калькуляції становить 1236,06 грн. (одна тисяча двісті тридцять шість грн. 06 коп). без ПДВ.

2.3. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі наданих послуг шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Для надання послуг, зазначених у п.1 Договору, Виконавець повинен виготовити технічну документацію на об'єкти нерухомості комунальної власності в термін до 20 календарних днів з моменту отримання звернення та всіх необхідних документів.

3.2. У окремих випадках термін надання послуг визначається Замовником.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1 сприяти наданню необхідної інформації для здійснення інвентаризації об'єктів нерухомості;

3.3.2 надавати можливість для обстеження об'єктів нерухомості, а в разі необхідності – забезпечувати присутність свого представника.

4. Порядок приймання-передачі послуг

4.1. Приймання-передача послуг за Договором оформлюється двостороннім актом, складеним по кожному об'єкту, у 2-ох примірниках, який підписується уповноваженими представниками обох сторін. Замовник зобов'язаний у тижневий термін направити Виконавцю підписаний акт виконаних робіт або мотивовану відмову від його підписання.

4.2. Видача виготовленої технічної документації проводиться за адресою: пл. Молодіжна, 1 уповноваженому представнику Замовника.

5. Відповідальність сторін

5.1. Збитки, завдані сторонам невиконанням або неналежним виконанням Договору, підлягають відшкодуванню однією зі сторін, у разі наявності її вини, у повному обсязі.

5.2. Сторона, яка порушує зобов'язання за Договором, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що воно є наслідком дії або бездіяльності контрагента чи обставин непереборної сили.

5.3. До сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочки.

6. Заключні положення

6.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019.

6.2. Зміни та доповнення до Договору здійснюються за домовленістю сторін шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору, та мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані сторонами й скріплені їх печатками.

6.3. Усі питання, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються в судовому порядку.

6.4. З інших питань, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Договір складено в 2-ох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, та надається кожній із сторін.

7. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Виконавець

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької
міської ради
30101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1,
ЄДРПОУ 36522449; МФО 820172,
Р/р 35413061084898
ДКСУ у м. Кривий Ріг

С. Волошиненко

ФОП Ткачов М.Г.
50093, вул. Незалежності, 26/136
ЄДРПОУ 3202418632
МФО 334851
Р/р 260058340
в ПАТ «ПУМБ» відділення №3 м. Кривий Ріг

М.Ткачов

Розрахунок договірної вартості виконуваних робіт №1

Адреса: м. Кривий Ріг, Тернівський район, вул. Бірюзова, 117Найменування об'єкту: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської радиВиконавець: ФОП Ткачов М.Г.

№ п/п	Найменування виконуваних робіт	Одиниця виміру	Кількість	Норма часу (дні)	Ціна за одиницю виміру, грн	Сума, грн. гр.4x5x6
1	2	3	4	5	6	7
2.18	Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікацію) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² а) II категорія складності	100 м ²	1	0,308125	1350,00	415,97
2.19	а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково	10 м ²	5	0,035	1350,00	236,25
2.20	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і	100 м ²	1	0,1	1350,00	135,00

	кімнат, складених у масштабі 1:100 а) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій складності					
2.20	а) Те саме, за кожні 10 м ² для всіх категорій складності додатково	10 м ²	5	0,009375	1350,00	63,28
2.37	Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану	паспорт	1	0,134	1350,00	180,90
4.2	Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо)	вихід	1	0,0875	1350,00	118,13
4.7	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	справа	1	0,0205	1350,00	27,67
		Вартість робіт				1177,20
		Єдиний податок (5%)				58,86
		Всього				1236,06

Сума прописом: одна тисяча двісті тридцять шість гривень 06 коп.



ДОДАТКОВА УГОДА №1
до Договору №1 на висвітлення діяльності
управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради від «30» січня 2019 року

м. Кривий Ріг

19 серпня 2019 року

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕДАКЦІЯ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ ГАЗЕТИ «ЧЕРВОНИЙ ГІРНИК», в особі директора Квочки Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цю Додаткову угоду до Договору №1 від «30» січня 2019 р. (далі – Додаткова угода) про таке:

- Збільшити суму коштів виділених на здійснення послуги з висвітлення діяльності управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради на сторінках газети «Червоний гірник», передбачену Договором №1 від «30» січня 2019 р., на 28000 грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ.
- Викласти п.п. 1.2 та 1.3 Договору №1 від «30» січня 2019 р. у такій редакції:
«1.2. Кількість: 22466,67 кв. см.
1.3. Ціна договору: 134800 грн. 00 коп. (Сто тридцять чотири тисячі вісімсот грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 22466 грн. 67 коп.».
- Інші умови Договору №1 від «30» січня 2019 р., що не стосуються даної Додаткової угоди, залишаються без змін.
- Дану Додаткову угоду укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної з сторін.
- Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання невід'ємною частиною Договору №1 від «30» січня 2019 р.
- Юридичні адреси і реквізити сторін:

Замовник:
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ
КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ: 25522449,
50101, м. Кривий Ріг,
пл. Молодіжна,1
Телефон: (0564) 493-04-14,

Р/рахунок: 35413061084898
в Держказначейській службі України,
м. Київ
МФО 820172

Виконавець:
ТОВ «РЕДАКЦІЯ
«ЧЕРВОНИЙ ГІРНИК»,

Код ЄДРПОУ: 02471933
50027, м. Кривий Ріг,
пр. Металургів, 28
Телефон: (0564) 92-70-70,
Тел/факс: (0564) 92-97-16.
Р/рахунок: 26002878923952
у ПАТ «УкрСиббанк», м. Київ

МФО 351005

Начальник управління

Волошиненко С.М.



Квочка І.В.