

Е. Бабко

акт. 19.07.19

ДОГОВІР 21/4

на надання послуг з незалежної оцінки об'єктів ~~нерухомості~~ **нерухомості державної казначейської служби України** у м. Кривому Розі Дніпропетровської області

м. Кривий Ріг

ДЕРЖАВНА КАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Головне управління Державної казначейської служби України у Дніпропетровській області
Дніпропетровська область
Кривий Ріг
3. РЕЄСТРАЦІЙНИЙ СЕРВІС НА ЗЕМЛЮ
№ 15/2019р.
Реєстраційний номер: КЕКВ/ККЧ 15/АП/2019

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації», в особі начальника Льченка Антона Анатолійовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №289/17 від 07.04.2017р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності передає, а Замовник приймає послуги з проведення незалежної оцінки вартості орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта) для приватизації шляхом викупу орендарем, а саме:

- окремо розташованої одноповерхової нежитлової будівлі розташованої за адресою: вул. Упіта, 51а, загальною площею 15,30 кв.м Дата оцінки – 30.06.2019;

- нежитлового приміщення вбудованого в 1 поверх житлового будинку, загальною площею 70,2 кв.м., розташованого за адресою: пр-т Гагаріна, буд.63, прим. 338. Дата оцінки – 30.06.2019.

1.2. Строк надання послуг – 7 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1;№2. Звіт про незалежну оцінку майна та висновок про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в п.1 Договору, становить 900 грн. 00 грн. (дев'ясот гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ 150,00 грн. Вартість послуги з проведення незалежної оцінки одного об'єкту нерухомого майна – 450,00 грн. з ПДВ, відповідно до калькуляції.

2.2. Розрахунок за послуги з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом наданих послуг, підписаних Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку додається акт наданих послуг, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці об'єктів нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку об'єкта нерухомості та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому -

передачі наданих послуг по оцінці об'єктів нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
р/р 35413061084898 в
ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Тел. (0564) 74 - 75-79



С.М.Волошиненко

Суб'єкт оціночної діяльності

Комунальне підприємство Дніпропетровської
обласної ради «Криворізьке бюро технічної
інвентаризації»

50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34

Код ЄДРПОУ 03341799
п/р 26005000011336 в АТ «Укресімбанк»
м. Київ
МФО 322313
Тел. (056)493-08-07


А.А.Ільченко

калькуляція

До договору № 89 від 12.04.16

Вартість послуги з проведення незалежної оцінки одного об'єкту нерухомого майна

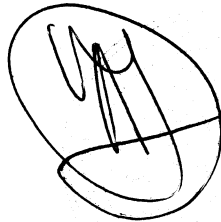
Найменування робіт	Один. виміру	Кіл.	Вартість											
			Технік грн.	Обмір грн.	Контроль грн.	Копія грн.	Довідка грн.	Прийом грн.	Архів грн.	Таксування грн.	Видача грн.	Статистика грн.	Бухгалтерія грн.	Експерт грн.
1	2	3	4	5	6	7	7	9	9	9	9	9	9	9
**3,14 Видача документа замовнику	докум.	1										6.29		
**3,15 Виписка рахунків	докум.	1						5.50						
**3,18 Складання акта виконаних робіт	справа	1										7.97		
**3,19 Обробка персональних даних	замовл.	1										26.61		
**Визначення вартості та складання звіту про оцінку майна	екз.	1												328.64
Загальна сума:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.50	0.00	0.00	40.87	0.00	0.00	328.64
Залишок суми по терміновості:														0.00
Таксировка по терміновості:			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.50	0.00	0.00	40.87	0.00	0.00	328.64

Всього: $375 \times 1 \times 1.2 + = 450$ грн.

Всього до сплати:

450 грн.

Начальник КП ДОР "Криворізьке БТІ"



А.А. Ільченко