

## ДОГОВІР № 1

### на послуги з технічного нагляду

(ДК 021:2015:71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

«23» 10 2024р.

**ЗАМОВНИК:** Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** фізична особа - підприємець Бихно Марина Володимирівна (далі – ФОП Бихно М.В.), платник єдиного податку, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 227 000 0000 035132 та кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №006926 Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з другого боку, (далі разом – Сторони), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», зі змінами, та Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується надати послуги зі здійснення технічного нагляду (далі – Послуги) під час демонтажу для об'єкта «Виконання заходів з усунення аварії в закладі освіти, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом демонтажу будівлі прибудови «літ. Ж-6» Комунального закладу освіти «Криворізький ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Дніпропетровської обласної ради, за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 81, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.» (далі – Об'єкт), а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити їх у строки та у порядку, що визначені Договором.

1.2. Послуги надаються згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, зі змінами, та умов Договору.

### 2. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Початок та закінчення надання Послуг визначаються Календарним планом (Додаток 1), який є невід'ємною частиною Договору.

2.2. Строк надання Послуг, передбачений Календарним планом, має відповідати Календарному графіку виконання будівельних робіт.

### 3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Вартість Послуг становить: **34 000,00 грн.** ( тридцять чотири тисячі гривень 00 копійок ) без з ПДВ, з них бюджетні зобов'язання на 2024 рік - **34 000,00 грн.** ( тридцять чотири тисячі гривень 00 копійок ) без з ПДВ грн. за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади, у тому числі субвенції з обласного бюджету до бюджету Криворізької міської територіальної громади на здійснення заходів з демонтажу будівлі закладу освіти, пошкодженої внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, на вул. Ярослава Мудрого, 81.

3.2. Вартість Послуг :

3.2.1. Визначається Кошторисом, який складено з урахуванням Зміни 2 до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.12.2022 № 244, і є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2).

3.2.2. Є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта і врахована зведеним кошторисним розрахунком до проєктної документації згідно Кошторисних норм України «Настанова з

визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281.

3.2.3. Коригується у випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаного демонтажу. Коригування відсоткових показників вартості Послуг по відношенню до вартості виконаного демонтажу не здійснюється

3.2.4. Складається із сум оплати Послуг за окремі етапи виконаного демонтажу, прийнятого ЗАМОВНИКОМ, із додержанням встановленої Договором відсоткової ставки.

Загальна сума оплат наданих Послуг за окремі етапи не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за загальним фондом бюджету - в межах відповідних фактичних надходжень до загального фонду бюджету.

3.4. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі Акту, підписаного в двосторонньому порядку, та виставленого рахунку.

3.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання ЗАМОВНИКОМ бюджетних коштів на фінансування предмету цього Договору на свій рахунок.

3.6. Вартість Послуг не є твердою і може коригуватися у бік зменшення по мірі уточнення (зменшення) складових вартості демонтажу шляхом укладення додаткової угоди.

3.7. ЗАМОВНИК звільняється від будь-якої відповідальності за порушення передбачених Договором термінів здійснення розрахунків за надані ВИКОНАВЦЕМ Послуги, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування чи його затримкою.

#### **4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **4.1.OBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ :**

4.1.1. Якісно та у терміни, визначені Календарним планом, надати Послуги із дотриманням норм законодавства України, на умовах, встановлених Договором.

4.1.2. На вимогу ЗАМОВНИКА оперативно інформувати про хід виконання Договору.

4.1.3.Забезпечити контроль якості і об'ємів демонтажу об'єкта .

4.1.4 Проводити перевірку :

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час демонтажу об'єкта ;
- відповідності виконаного демонтажу, застосованих матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаного демонтажу проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.

4.1.5. Вести облік прийнятих і оплачених обсягів демонтажу, а також обсягів демонтажу, виконаного з недоліками.

4.1.6. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаного демонтажу, у тому числі прихованих робіт, і конструктивних елементів.

4.1.7. Оформляти акти про виявлені недоліки виконаного демонтажу.

4.1.8. Брати участь у проведенні перевірок якості демонтованих конструкцій і вузлів.

4.1.9. Надавати ЗАМОВНИКУ акти здачі - приймання наданих Послуг (далі – Акт) у 3 денний термін після перевірки акту здачі - приймання виконаного демонтажу за формою № КБ-2В.

4.1.10. Терміново повідомити ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню договірних зобов'язань, якщо такі виникли.

4.1.11. Результати технічного нагляду фіксувати у журналі відвідування об'єкта, оформленому ВИКОНАВЦЕМ у довільній формі, погодженій із ЗАМОВНИКОМ. Занесена до журналу інформація має бути підписана представниками ЗАМОВНИКА, ВИКОНАВЦЯ та Підрядника.

4.1.12. За необхідності здійснювати позапланові виїзди на Об'єкт, за викликом ЗАМОВНИКА невідкладно з'являтися на будівельний майданчик Об'єкта (виходячи з виробничої потреби).

4.1.13. Виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та чинним законодавством.

#### 4.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право :

4.2.1. Отримати оплату за надані Послуги у порядку та на умовах, визначених Договором

4.2.2. Вимагати від Підрядника :

– виконання будівельних робіт відповідно до проєктної документації, дотримання вимог будівельних норм та нормативних, нормативно-технічних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством України;

– проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;

– усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення Послуг для їх приймання;

– зупинення демонтажу до оформлення актів огляду прихованих робіт, у разі виявлення їх неякісного виконання та/або застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам які не відповідають вимогам будівельних норм та нормативних документів, обов'язкових застосування яких встановлена законодавством.

4.2.3. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок демонтованих матеріалів і конструкцій для визначення можливості їх подальшого використання.

4.2.4. Мати безперешкодний доступ до всіх видів Послуг у межах Об'єкта у будь-який час впродовж всього періоду виконання демонтажу .

4.2.5. Залучати до надання Послуг інших Субвиконавців у межах обсягів фінансування, передбаченого Договором, залишаючись відповідальним у повному обсязі перед ЗАМОВНИКОМ за результати їхніх Послуг.

#### 4.3. Обов'язки ЗАМОВНИКА:

4.3.1. Неухильно дотримуватись вимог чинного законодавства України при організації процесу демонтажу.

4.3.2. Надавати на вимогу ВИКОНАВЦя проєктно-кошторисну документацію, необхідну для виконання обов'язків за Договором.

4.3.3. Прийняти від ВИКОНАВЦя Послуги , надані належним чином..

4.3.4. Підписати Акти після перевірки достовірності та правильності оформлення.

4.3.5. Здійснити оплату наданих Послуг відповідно до умов Договору.

4.3.6. Забезпечити спільно із Підрядником безперешкодний доступ ВИКОНАВЦя до будівельного майданчика для здійснення технічного нагляду.

#### 4.4. ЗАМОВНИК має право:

4.4.1. Контролювати хід та якість надання Послуг за Договором.

4.4.2. Отримувати від Виконавця оперативну інформацію про хід демонтажу об'єкта (письмова форма/електронний документ).

4.4.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши ВИКОНАВЦя.

4.4.4. Ініціювати зменшення ціни в Договорі ( без зміни обсягу та якості Послуг) в залежності від реального фінансування видатків. У разі узгодження Сторони укладають відповідну додаткову угоду до Договору.

### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких

обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

5.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час виконання умов цього Договору.

## 6. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

6.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії Договору. Інші умови Договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

6.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

6.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА а також у випадку зменшення об'єму робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

6.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

6.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

6.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат ЗАМОВНИКА, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься ЗАМОВНИКОМ у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

6.2.5. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

6.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

6.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, AR-GUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення

таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

6.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41, а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

## 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2024**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. ВИКОНАВЕЦЬ підписанням Договору підтверджує свою спроможність надати Послуги відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічну базу.

7.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.

7.4. При відсутності коштів на фінансування Послуг терміни їх надання підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

7.5. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених Договором та законодавством України.

7.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

7.9. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

7.10. На момент укладення цього Договору ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку 5%.

7.11. ЗАМОВНИК не є платником податків.

7.12. В якості невід'ємних частин до Договору додаються :

- Кошторис вартості Послуг;
- Календарний план .

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
виконкому Криворізької міської ради

50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1  
UA 918201720344200037097054659

банк Державна казначейська служба України,  
м. Київ, ЄДРПОУ 36220643

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Бихно Марина Володимирівна

50029, м. Кривий Ріг, вул.Захисників Азов-  
сталі, буд. 4, кв. 13

Код ЄДРПОУ 2828408888

МФО 305299

IBAN UA963052990000026003040402754

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Ел.адреса [bnvtsv09@gmail.com](mailto:bnvtsv09@gmail.com)

Тел. (067) 284 72 92

ВІД ЗАМОВНИКА :

/ Катькін В.Є.

(підпис)

М.П.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :

/ Бихно М.В.

(підпис)

М.П.



Додаток 1 до Договору

№ 7 від 23.10 2024р.

## КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

надання послуг з технічного нагляду під час демонтажу  
для об'єкта

**Виконання заходів з усунення аварії в закладі освіти, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом демонтажу будівлі прибудови «літ. Ж-6» Комунального закладу освіти «Криворізький ліцей-інтернат з посиленою військово-фізичною підготовкою» Дніпропетровської обласної ради, за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 81, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.**

Види послуг	Період виконання	Вартість, грн.
Технічний нагляд	жовтень 2024 р.– грудень 2024 р.	34000,00
<b>ВСЬОГО</b>		<b>34000,00</b>

ВІД ЗАМОВНИКА :



/ Катькін В.Є.

ВІД ВИКОНАВЦЯ :



/ Бихно М.В.

**Кошторис**

вартості Послуг з технічного нагляду  
під час демонтажу для об'єкта

**Виконання заходів з усунення аварії в закладі освіти, що сталися внаслідок збройної агресії  
Російської Федерації, шляхом демонтажу будівлі прибудови «літ. Ж-6»  
Комунального закладу освіти «Криворізький ліцей-інтернат  
з посиленою військово-фізичною підготовкою»  
Дніпропетровської обласної ради, за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 81,  
м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.**

Ч/ч	Види послуг		№№ кошторисів, кошторисних розрахунків, збірки	Розрахунок вартості, грн.	Вартість грн.
				(ПВ +ЗВВ+устатк) x0,951%	
1	Технічний нагляд	2024 р.	Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»	3 575 661,00x0,951%	34000,00

*Тридцять чотири тисячі гривень 00 копійок*

**ВІД ЗАМОВНИКА :**

**ВІД ВИКОНАВЦЯ :**



/ Катькін В.Є.



Бихно М.В.