

ДОГОВІР № 672/03/24

про надання послуг по об'єкту: **«Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»**
(ДК 021:2015: 45110000-1 — Руїнування та знесення будівель і земляні роботи)

м. Кривий Ріг

«26» березня 2024 р.

Замовник: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника управління Катькіна Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, та

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ», в особі директора Литвиненко Анни Валеріївни що діє на підставі Статуту зі змінами, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» та Постановою від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», іменовані разом Сторони, уклали даний Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати послуги, в порядку та на умовах, визначених цим Договором у термін з 26 березня 2024 до 25 липня 2024 року, але не більше 4 місяців з дня укладання Договору.

1.2. Виконавець надає Замовнику послуги: з демонтажу по об'єкту «Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.».

1.3. Місце надання послуги: 50024, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Українська, 55.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець гарантує Замовнику, що має для надання послуг, передбачених цим Договором, всю необхідну дозвільну документацію, техніку та персонал. Виконавець самостійно залучає працівників необхідної кваліфікації у достатній кількості та створює для них необхідні умови роботи.

2.2. Виконавець гарантує Замовнику надання послуг у відповідності до технічних рішень, визначених у проектній документації.

2.3. Виконавець гарантує Замовнику надання послуг, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства України та вимогам, що звичайно висуваються до такого виду робіт.

2.4. Виконавець гарантує Замовнику забезпечення дотримання норм та правил охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки і несе відповідальність за допущені порушення.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна ціна послуг визначається на основі приблизного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 1), є динамічною і складає **8 747 936,40 грн.** (вісім мільйонів сімсот сорок сім тисяч дев'ясот тридцять шість гривень 40 копійок), у тому числі **ПДВ 1 457 989,40 грн.** Бюджетні зобов'язання на 2024 рік за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади складають **8 747 936,40 грн. з ПДВ.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Вартість наданих послуг, що підлягають оплаті, визначається згідно з діючими Кошторисними нормами України (далі КНУ) «Настанова з визначення вартості будівництва» (зі змінами) (далі Настанова) та по усіх складових вартості послуг, розрахованих у договірній ціні, у тому числі:

- кошторисна заробітна плата, розмір якої учасник планує отримувати на об'єкті складає 16 300 грн.;

- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається згідно Настанови і розрахунків, виконаних на підставі КНУ «Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів»;

- вартість супутніх матеріалів з урахуванням транспортування і заготівельно-складських витрат за усередненими відсотковими показниками, рекомендованими Настановою, при цьому поточні ціни на матеріальні ресурси уточнюються та приймаються на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що склалися на дату надання послуг та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні (у тому числі підтверджених спеціалізованою установою);

- загальновиробничі та адміністративні витрати визначаються розрахунково-аналітичним методом згідно Настанови за попередній звітний період (рік), але не більше усереднених показників, що надаються у додатках до Настанови;

- прибуток визначається з урахуванням усереднених показників рекомендованих у додатку до Настанови на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості;

- витрати за використання відвалів будівельного сміття на міських полігонах визначаються в обґрунтованому розмірі та на підставі договірних відносин між Виконавцем та підприємством, яке здійснює експлуатацію полігонів для складання ТПВ;

- інші витрати (за видами витрат), що підлягають компенсації Виконавцю у складі вартості наданих послуг, визначаються: згідно узгодженої договірної ціни. Відшкодування цих витрат здійснюється на підставі фактично обґрунтованих розрахунків та за наявності підтверджуючих документів.

3.4. При виявленні в розрахунках безперечних помилок та порушень загальна вартість наданих послуг підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

3.5. Вартість матеріальних ресурсів, отриманих від розбирання конструкцій, знесення будівель і споруд, придатних для подальшого використання та металобрухт, ураховуються у складі вартості послуг шляхом її зменшення та відображаються в актах наданих послуг окремо.

Вартість придатних матеріалів визначається на підставі їх номенклатури, кількості та обґрунтованих цін за незалежною оцінкою із залученням за рахунок Виконавця суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності шляхом виконання відповідного звіту.

Вартість металобрухту підтверджується оригіналом документа про здачу його до організацій, які мають право на здійснення послуг з приймання металобрухту.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Фінансування послуг здійснюється в межах фактичних надходжень відповідно до ст. 48, 49 Бюджетного кодексу України.

4.2. Розрахунки проводяться поетапно після фактичного надання послуг та підписання сторонами актів наданих послуг на підставі рахунків, наданих Виконавцем. Оплата за надані послуги здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця з рахунку Замовника, по мірі надходження коштів на рахунок Замовника на підставі підписаних документів.

4.3. Виконавець визначає обсяги та вартість наданих послуг, що підлягають оплаті, та готує документи і подає їх для підписання Замовнику до 25-го числа щомісячно, та до 15 числа останнього місяця року.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Зобов'язання Замовника:

5.1.1. Замовник передає Виконавцю 2-а (два) комплекти затвердженої робочої документації.

5.1.2. Замовник забезпечує здійснення технічного та авторського нагляду під час надання послуг, а саме залучає на договірних засадах спеціалістів з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.

5.1.3. Замовник зобов'язаний прийняти послугу, надану Виконавцем відповідно до договору, оглянути її і в разі виявлення недоліків негайно заявити про них Виконавцеві.

Якщо після прийняття послуги Замовник виявив відступи від умов договору або інші недоліки, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані недоліки), у тому числі такі, що були умисно приховані Виконавцем, він зобов'язаний негайно повідомити про це Виконавця.

У разі виникнення між Замовником і Виконавцем спору з приводу недоліків наданої послуги або їх причин, узгоджуються заходи та строки врегулювання спорів з цих питань.

5.1.4. Після прийняття послуги своєчасно та в повному обсязі сплачувати за її надання згідно з умовами Договору після надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

5.1.5. Здійснювати контроль за правильністю та повнотою виконання зобов'язань у рамках цього Договору.

5.2. Права Замовника:

5.2.1. Замовник має право у будь-який час перевіряти хід та обсяги надання послуг та вимагати надання документів підтверджуючих розмір витрат на надання послуг.

5.2.2. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.3. Повернути рахунок Виконавцеві без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів.

5.2.4. Відмовитись від прийняття послуг, якщо вони не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

5.2.5. Розірвати договірні зобов'язання в односторонньому порядку у разі:

- відмови Виконавця від виконання умов Договору;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або надає її настільки повільно, що закінчення у строк стає явно неможливим.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечити надання послуг за цим Договором, у межах договірної ціни;
- своєчасно забезпечити надання послуг у відповідності до технічних рішень, *визначених у проектній документації*;
- забезпечити якість наданих послуг відповідно до чинного законодавства та умов, установлених цим Договором;
- при виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника;
- відшкодувати в повному обсязі збитки завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням Договору, що сталися з вини Виконавця;
- забезпечити безперешкодний доступ представників Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють технічний та авторський нагляд, до місця надання послуг під час їх здійснення;
- при здійсненні послуг на об'єкті дотримуватись всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, вимог з охорони праці протягом всього терміну надання послуг, відповідно до норм та правил, що діють в Україні;
- складати та передавати Замовнику акти про надання послуг;
- нести повну відповідальність за: дотримання вимог охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки, та інших вимог, дотримання яких необхідно, виходячи зі змісту цього договору та/або вимог діючого законодавства;
- нести відповідальність за достовірність обсягів та вартості наданих послуг, вартості та якості матеріально-технічних ресурсів;
- нести відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для надання послуг, визначених нормативними документами;
- усунути всі види недоліків та дефектів, які були допущені ним під час надання послуг, власними силами та за власний рахунок у строк не більше 1 (одного) календарного дня;
- письмово повідомити Замовника на протязі одного робочого дня, у разі зміни анкетних даних, які відображаються у дозвільному документі (директор, виконроб, номер та серія ліцензії та ін.). Відповідальність за наслідки продовження надання послуг без повідомлення про відповідні зміни несе Виконавець;
- у випадках покладання виконання Договору про надання послуг на іншу особу залишатися відповідальним перед Замовником в повному обсязі за порушення умов Договору.

5.3.2. Дотримуватись заходів щодо захисту довкілля:

- не допускати складування сміття у несанкціонованих місцях;
- не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт та асфальтове покриття;
- під час експлуатації автотранспорту намагатися знижувати токсичність та знешкодження шкідливих речовин, що містяться у відпрацьованих газах;
- дотримуватись правил пожежної безпеки та санітарії;
- компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.

Виконавець несе відповідальність за забруднення довкілля при здійсненні діяльності відповідно до чинного законодавства.

5.4. Права Виконавця:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

5.4.2. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання умов Договору.

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк протягом 5 днів.

6. Відповідальність сторін

6.1. За несвоєчасне або неналежне надання послуг **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню в розмірі 0,05% від вартості таких послуг за кожен день затримки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який нараховується пеня.

6.2. Виконавець несе відповідальність за шкоду заподіяну майну Замовника або третіх осіб внаслідок дій або бездіяльності працівників Виконавця.

6.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання обов'язків по даному Договору.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Підрядник не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями.

7.2. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України та її регіональними представництвами.

7.4. Якщо обставини форс-мажор триватимуть довше ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір без застосування до неї штрафних санкцій.

У разі проведення попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору.

8. Вирішення спорів

8.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди всі спори та розбіжності підлягають вирішенню судом у відповідності з правилами територіальної підсудності та компетентності відповідно до чинного законодавства України.

9. Строк дії Договору

9.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його укладання і діє до **31.12.2024**, а в частині розрахунків - до повного виконання.

9.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10. Інші умови

10.1. Усі правовідносини, що виникають під час виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.2. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням Цивільного, Господарського кодексів України, Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

10.3. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї зі Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.4. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей, перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде погоджено Сторонами шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

10.5. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

10.6. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Послуг тощо;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового звернення Сторона, що звертається додає документ (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що спричинили таке продовження;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження, або довідкою в довільній формі від Виконавця послуг з посиланням на відповідні норми чинного законодавства, які містять інформацію щодо зміни ставок податків і зборів

б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів;

7) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.7. До істотних умов Договору відносяться: предмет Договору, ціна Договору, строк дії Договору. Інші умови Договору не є істотними.

10.8. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (угоджені) Сторонами.

10.9. Виконавець є платником податку податку на загальних умовах.

Замовник не є платником податку.

10.11. Договір укладено у 2 примірниках по одному для кожної Сторони та додатково 2 примірники для фінансування.

Договір містить 6 пронумерованих сторінок.

11. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- договірна ціна (додаток 1).

Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська область, 50101

UA798201720344260035000054659

банк Державна казначейська
служба України, м. Київ
ЄДРПОУ 36220643

Начальник управління капітального
будівництва виконкому Криворізької
міської ради



В.Є. Катькін

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ВАЙТ»
вулиця 129-ї бригади територіальної
оборони, будинок 128, місто Кривий Ріг,
Дніпропетровська область, 50019
UA983065000000026001300007331
в АТ «АБ «РАДАБАНК» МФО 306500
ЄДРПОУ 37215550

Директор ТОВ «ВАЙТ»



А.В. Литвиненко

М.П.

Handwritten signatures at the bottom of the page.

Додаток №1
до Договору № 672/03/24
від "26" березня 2024 р.

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради
ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ВАЙТ"

ДОГОВІРНА ЦІНА

на надання послуг: "Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.", що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Кошторисними нормами України "Настанова з визначення вартості будівництва" зі змінами

Складена в поточних цінах станом на 14 березня 2024 р.

№ Чч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	5 811 120,00	5 811 120,00	-
		Заробітна плата	1 155 813,00	1 155 813,00	-
		Вартість матеріальних ресурсів	1 471 331,00	1 471 331,00	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	3 183 976,00	3 183 976,00	-
2	Розрахунок	Загальновиробничі витрати	937 272,00	937 272,00	-
3	Розрахунок	Інші супутні витрати (витрати використання відвалів будівельного сміття)	283 002,00	-	283 002,00
		Разом	7 031 394,00	6 748 392,00	283 002,00
4	Розрахунок	Прибуток (8,33)	169 586,00	169 586,00	-
5	Розрахунок	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (4,37)	88 967,00	-	88 967,00
		Разом договірна ціна крім ПДВ	7 289 947,00	6 917 978,00	371 969,00
6		Податок на додану вартість	1 457 989,40	-	1 457 989,40
		Всього договірна ціна	8 747 936,40	6 917 978,00	1 829 958,40
		в т.ч. зворотні суми:			

ЗАМОВНИК
Начальник управління капітального
будівництва виконкому Криворізької міської ради
В.С. Катякін



ВИКОНАВЕЦЬ
Директор ТОВ "ВАЙТ"
А.В. Литвиненко



Гралуцька Н.Б. [Signature]