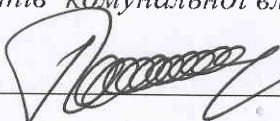


Затверджую:

Заступник міського голови,
голова комісії з проведення конкурсу на
право укладання договору оренди
об'єктів комунальної власності міста


О. Катриченко

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з проведення конкурсу на право
укладання договору оренди об'єктів комунальної власності міста

06 травня 2019 р.

о 14⁰⁰

каб.246

м. Кривий Ріг

Катриченко Олександр Володимирович	- заступник міського голови, голова конкурсної комісії
Волошиненко Сергій Миколайович	- начальник управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, заступник голови комісії
Максименко Алла Михайлівна	- головний спеціаліст відділу орендно-договірних відносин управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Виноградова Наталія Борисівна	- головний спеціаліст, бухгалтер фінансово-економічного відділу управління охорони здоров'я виконкому Криворізької міської ради
Дроннікова Марина Станіславівна	- начальник відділу приватизації та оцінки майна управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Кошеленко Тетяна Петрівна	- начальник відділу бухгалтерського обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – головний бухгалтер
Намінат Наталія Василівна	- начальник відділу дошкільної, загальної середньої, позашкільної освіти, виховної роботи та охорони дитинства департаменту освіти і науки виконкому Криворізької міської ради
Шашеліс Ганна Станіславівна	- начальник відділу реєстру та використання майна управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Сереженко Світлана Миколаївна	- начальник управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради
Стрига Наталія Вікторівна	- начальник управління культури виконкому Криворізької міської ради
Відсутні члени комісії:	
Гукова Оксана Володимирівна	- начальник відділу орендно-договірних відносин управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради
Прохорець Людмила Іллівна	- заступник начальника управління розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради
Запрошені:	
Лісінецька Зоя Григорівна	- головний спеціаліст відділу економіки та промисловості виконкому Тернівської районної у місті ради

Черга денна:

Розгляд заяв суб'єктів господарювання на участь у конкурсі з питання укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності міста:

- споруди літнього кафе загальною площею 63,8 м², розташованого на вул.Сергія Колачевського,84; балансоутримувач – КЗ «Палац культури «Тернівський» КМР.

Надані заяви - ФОП Бреус Тетяна Вячеславівна.

Истотні умови конкурсу:

- найбільший відсоток розміру орендної плати до вартості об'єкта, визначеної експертним шляхом, порівняно зі стартовим;
- ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності;
- належне утримання об'єкта оренди;
- без права передачі в суборенду;
- найбільший розмір загальної вартості робіт з відновлення експлуатаційного стану об'єкта;
- створення та збереження нових робочих місць.

Слухали Максименко А.М. – секретаря комісії, яка довела до відома членам комісії про конкурсні об'єкти та про підстави виникнення конкурсу.

На підставі пункту 2.3 Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №726, та чинного законодавства України, у зв'язку із наявністю двох заяв від суб'єктів господарювання на кожний із вищевказаних об'єктів, управління оголошено конкурс на право укладання договорів оренди та опубліковано 18.04.2019 оголошення про конкурс у міській газеті «Червоний гірник».

Зазначила, що на підставі пункту 3.5. додатку 5 вказаного Положення у разі надходження заяви лише від одного учасника, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу, з особою, яка її подала, укладається договір оренди.

І. ФОП Бреус Т.В. в зобов'язаннях запропонувала використовувати об'єкт під розміщення літнього дитячого кафе з продажу морозива, лимонаду, квасу та кави; запропонований термін до 31.10.2019 включно; спосіб користування – оренда; розмір річної орендної плати – 10% від експертної вартості об'єкту. Перелік робіт, які зобов'язується виконати учасник конкурсу: виконати встановлення залізних дверей, оздоблення території квітами, часткове фарбування споруди кафе; розмір вартості вказаних робіт – 4 тис.грн., термін виконання робіт – 1 місяць з дати укладання договору. Зобов'язується впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію; сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі; створити 1 робоче місце.

На поставлені питання щодо використання конкурсного об'єкта учасник конкурсу надала вичерпні пояснення.

Зауважень щодо проведення конкурсу у суб'єкта господарювання не було. Змін та доповнень до пропозицій не надано.

Після детального та всебічного розгляду наданих учасником конкурсу пропозицій щодо подальшого використання конкурсного об'єкта, комісією *одногolosно* прийнято рішення визнати ФОП Бреус Т.В.. переможцем конкурсу на право укладання договору оренди об'єкта комунальної власності міста - споруди літнього кафе загальною площею 63,8 м², розташованого на вул.Сергія Колачевського,84, з урахуванням запропонованих нею пропозицій.

Рекомендувати управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради у встановленому в місті порядку укласти з ФОП Бреус Т.В. договір оренди вищевказаного об'єкта та доповнити основні умови наступними:

- термін дії договору – до 31.10.2019 включно;
- розмір орендної плати – 10% від експертної вартості об'єкту;
- використання об'єкта – під розміщення літнього дитячого кафе з продажу морозива, лимонаду, квасу та кави.

Зобов'язується:

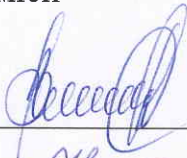
- виконати встановлення залізних дверей, оздоблення території квітами, часткове фарбування споруди кафе; розмір вартості вказаних робіт – 4 тис.грн., термін виконання робіт – 1 місяць з дати укладання договору.
- впорядковувати, утримувати в належному стані прилеглу територію;
- сплачувати за комунальні послуги, землю інші платежі;
- створити 1 робоче місце.

Протокол склала секретар комісії



А.Максименко

Волошиненко С.М.



Виноградова Н.Б.



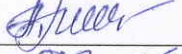
Дроннікова М.С.



Кошеленко Т.П.



Максименко А.М.



Намінат Н.В.



Сереженко С.М.



Шашеліс Г.С.



Стрига Н.В.

